

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Dudince**
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Kontaktné údaje: 045 558 112, email: podatelna@dudince-mesto.sk
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MK Barták, s.r.o.**
Sídlo: Merovská 263/46, 962 71 Dudince
IČO: 36041734
DIČ: 2020071482
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Bankové spojenie: Slsp, a.s.
Kontaktné údaje: email: vinoteka.dudince@amill.com 378 579

(ďalej aj ako „Nájomca“)
(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento

Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 23.09.2019

Zrušuje sa ustanovenia článku 1 bod 2 nájomnej zmluvy zo dňa 23.09.2019 a nahrádza sa takto:

1. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v stavbe, číslo 129/52, postavenej na parc. č. 170, na ulici Okružná, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Dudince, vedený Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom, na dohodnutý účel - v zmysle podnikateľského oprávnenia nájomcu. Celková výmera prenajímaných priestorov je **39 m²**.

Zrušuje sa ustanovenia článku 3 bod 1 nájomnej zmluvy zo dňa 23.09.2019 a nahrádza sa takto:

2. Nájomné za predmet nájmu je 65 €/rok/ m² (Ročné nájomné je vo výške 2 535 €, mesačné nájomné vo výške 211,25 €).

Záverečné ustanovenia.

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v Dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržať.
2. V ostatných častiach zostáva v platnosti pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.09.2019 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpisania a účinnosť nadobúda 01.08.2022.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Dudinciach dňa 27.07.2022



PaedDr. Dušan Strieborný
prenajímateľ



Kamil Barták
nájomca

Zálohový predpis na výpočet úhrady za používanie nebytových priestorov

od 01.08.2022

MK Barták

Mesiac	Voda	Elektrina	Plyn	Nájom	Spolu
	€	€	€	€	€
Január	7	35	33	185	260
Február	7	35	33	185	260
Marec	7	35	33	185	260
Apríl	7	35	33	185	260
Máj	5	15	35	185	240
Jún	5	15	35	185	240
Júl	5	15	35	185	240
August	5	23,75	35	211,25	275
September	5	23,75	35	211,25	275
Október	5	23,75	35	211,25	275
November	5	23,75	35	211,25	275
December	5	23,75	35	211,25	275

27.07.2022