

Dohoda

o ukončení Nájomnej zmluvy a Dohody o vyplatení finančnej náhrady
uzatvorenej dňa 24.05.2018 podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Strany dohody

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta MČ Bratislava-Lamač
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: **podatelna@lamac.sk**
Tel. č.: **+421 2 64 78 00 65**
IČO: **00 603 414**
DIČ: **2020919131**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK37 0200 0000 0000 0302 4032**
SWIFT kód: **SUBASKBX**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: **Marcel Jakubovič**
Bydlisko: **Heyrovského 2, 841 03 Bratislava**
Dátum nar.: 
Rodné číslo: 
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „strany dohody“)

uzatvárajú túto
dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy a Dohody o vyplatení finančnej náhrady
(ďalej len „dohoda“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 24.05.2018 Nájomnú zmluvu a Dohodu o vyplatení finančnej náhrady (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu I. kategórie o celkovej výmere 55,60 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 2046, vo vchode Heyrovského 2, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 547, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3866 k. ú. Lamač, ktorý je

vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2018 do 31.03.2021.

- (2) Strany dohody dňa 29.03.2021 uzavreli Dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa doba nájmu predĺžila do 31.10.2023.

Článok 2 Predmet dohody

- (1) Strany dohody sa dohodli na ukončení zmluvy v znení dodatku dohodou, a to ku dňu **22.09.2022**.
- (2) Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t.j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu riadne vypratany v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (3) Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do **22.10.2022**.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 22.09.2022

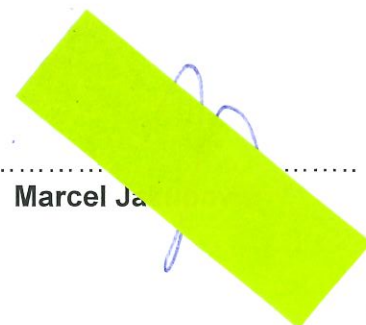
V Bratislave, dňa 22.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. Lukáš Daniš
starosta

.....

Marcel Ja