

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 01588/2018-PKZP-K40129/18.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kružliak - konateľ
IČO: 44 525 265
DIČ: 20 227 272 01
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 334995247/0900
IBAN: SK15 0900 0000 0003 3499 5247

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka číslo 50485/L

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

a) parcela KN E č. 5294, orná pôda vo výmere 1886 m²,

zapísaná na liste vlastníctva č. 2320 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v celkovom podiele 1/2-ica z celku, zapísaného pod B1 v podiele 1/24-ina, pod B2 v podiele 1/24-ina, pod B3 v podiele 1/24-ina, pod B6 v podiele 1/3-ina a pod B7 v podiele 1/24-ina. Nezistení vlastníci sú podieloví spoluvlastníci, zapísaní pod B4 Brezinová Mária r. [REDACTED] v podiele 1/6-ina z celku a pod B5 Petrenková Anna r. [REDACTED] ([REDACTED] č.p.58) v podiele 1/3-ina z celku (obe v správe SPF),

b) parcela KN E č. 5329, orná pôda vo výmere 4374 m²,
zapísaná na liste vlastníctva č. 1529 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/4-ina z celku, zapísaného pod B1 a v podiele 1/4-ina z celku, zapísaného pod B2. Nezistený vlastník je podielový spoluvlastník, zapísaný pod B3 Šimúnková Anna r. [REDACTED] v podiele 1/4-ina z celku (v správe SPF) a vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond v podiele 1/4-ina z celku,

c) parcela KN E č. 2322, orná pôda vo výmere 951 m²,

d) parcela KN E č. 2563, orná pôda vo výmere 1346 m²,

e) parcela KN E č. 5201, trvalé trávne porasty vo výmere 1064 m²,

f) parcela KN E č. 7991, trvalé trávne porasty vo výmere 1950 m²,

g) parcela KN E č. 7992, trvalé trávne porasty vo výmere 741 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 2040 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/2-ica z celku, zapísaného pod B3. Nezistení vlastníci sú podieloví spoluvlastníci, zapísaní pod B1 Sabaka Martin v podiele 1/4-ina z celku a pod B2 Sabaková Mária r. [REDACTED] v podiele 1/4-ina z celku (v správe SPF), ktoré sa nachádzajú v k.ú. Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „pozemky“).

- Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1.) tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

- Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
- Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

- Zmluvné strany uzavreli zároveň aj kúpnu zmluvu číslo 00944/2018-PKZ–K40182/18.00, kde v zmysle zákona číslo 180/1995 Z.z. a § 3 odst.1, písm. c) Nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov previedli vlastníctvo k pozemku KN-E číslo 5329 orná pôda o výmere 4374 m² - podielu 1/4-ina z celku vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond do vlastníctva účastníka č.2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa na základe kúpnej zmluvy uvedenej v článku IV. bod 1 tejto dohody a tejto dohody, stane výlučným vlastníkom pozemkov,
- parcela KN E č. 5294, orná pôda vo výmere 1886 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2320,
 - parcela KN E č. 5329 druh pozemku orná pôda vo výmere 4374 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1529,
 - parcela KN E č. 2322, orná pôda vo výmere 951 m²,
 - parcela KN E č. 2563, orná pôda vo výmere 1346 m²,
 - parcela KN E č. 5201, trvalé trávne porasty vo výmere 1064 m²,
 - parcela KN E č. 7991, trvalé trávne porasty vo výmere 1950 m²,
 - parcela KN E č. 7992, trvalé trávne porasty vo výmere 741 m², zapísané na liste vlastníctva č.2040.

Všetky sa nachádzajú v k. ú. Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov:

Brezinová Mária r. [REDACTED] na pozemku KN E číslo 5294 v dohodnutej výške 128,88 EUR, slovom jednotodvadsaťosem EUR 88 centov (výmera 314,33 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),

Petrenková Anna r. [REDACTED] [REDACTED] č.p.58) na pozemku KN E číslo 5294 v dohodnutej výške 257,75 EUR, slovom dvestopäťdesiatsedem EUR 75 centov (výmera 628,66 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),

Šimunková Anna r. [REDACTED] na pozemku KN E číslo 5329 v dohodnutej výške 448,34 EUR, slovom štyristoštyridsaťosem EUR 34 centov (výmera 1093,5 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),

Sabaka Martin (Forkál, lesný hájnik, č.p.117) na pozemkoch KN E číslo 2322, 2563, 5201, 7991 a 7991 v dohodnutej výške 620,33 EUR, slovom šesťstodvadsať EUR 33 centov (výmera 1513 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),

Sabaková Mária r. [REDACTED] (č.p.117) na pozemkoch KN E číslo 2322, 2563, 5201, 7991 a 7991 v dohodnutej 620,33 EUR, slovom šesťstodvadsať EUR 33 centov (výmera 1513 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR).

Finančná náhrada je v celkovej výške 2075,63 EUR, slovom dvetisícsemdesiatpäť EUR 63 centov (celková prevádzaná výmera podielov je 5062,49 m²).

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 29/2017 zo dňa 06.11.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Dušan Považan, znalec v odbore Poľnohospodárstvo v celkovej výške 781,36 €, slovom sedemstoosemdesiatjeden eur, 36 centov.
 - KNE č. 5329, 5294, 5201 / $(1093,5 \text{ m}^2 + 314,33 \text{ m}^2 + 628,66 \text{ m}^2 + 532 \text{ m}^2) \times 0,12 \text{ €/m}^2 = 2568,49 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ €/m}^2 = 308,22 \text{ €/}$
 - KNE č. 2322 / $475,5 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €/m}^2 = 95,10 \text{ €/}$
 - KNE č. 2563 / $673 \text{ m}^2 \times 0,13 \text{ €/m}^2 = 87,49 \text{ €/}$
 - KNE č. 7991 / $975 \text{ m}^2 \times 0,26 \text{ €/m}^2 = 253,50 \text{ €/}$
 - KNE č. 7992 / $370,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 37,05 \text{ €/}$Spolu: 781,36 €
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- EUR znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 2075,63 EUR na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624012918**
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624012918** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov

spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázaná na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade, ak Účastník 2 neuhradí finančnú náhradu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 popri úrokoch z omeškania uvedených v bode 5 Článku V tejto dohody aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku dohody aj v prípade, ak Účastník 1 odstúpi od tejto dohody z dôvodu nezaplata finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII Osobitné dojednania

1. Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Účastníka 1 s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Účastníkovi 1 povinnosť ju zverejniť.
2. Účastník 2 súhlasí so zverejnením návrhu tejto dohody v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke Účastníka 1 v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Kružliak - konateľ
Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky