



**Advokátska Kancelária
JUDr. Vladimír Duraj**

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva “)
medzi

Predávajúci :

1. Obchodné meno : **Obec Zákopčie**
sídlo : **Stred 824, 023 11 Zákopčie**
IČO : **00 314 358**

Zastúpená starostom : **Jánom Slaninákom**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

2. **Rastislav Mindák, rod. Mindák, nar. [redacted], bytom**
Čadca Rieka č. 1327, 022 01 Čadca, občan SR

(ďalej len kupujúci)

uzatvorili túto:

kúpnu zmluvu

I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v 1/6, a to :

Parcely EKN číslo 2586 Orná pôda o výmere 369 m²,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákopčie , zapísanej na LV č. 2141 pod
B15

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v 1/6 uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, a to :
Parcely EKN číslo 2586 Orná pôda o výmere 369 m²,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákopčie , zapísanej na LV č. 2141 pod
B15 do podielového spoluvlastníctva v 1/6
- 2.2 Kupujúci výslovne vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy sa osobne a dôkladne oboznámil so stavom predávaného spoluvlastníckeho podielu 1/6 nehnuteľnosti opísanej v bode 2.1 zmluvy, a to :
Parcely EKN číslo 2586 Orná pôda o výmere 369 m²,
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákopčie , zapísanej na LV č. 2141 pod
B15 , a tieto v stave ako leží bez výhrad kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva v 1/6.

III.

Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a to 5,-€ za 1m² za celkovú kúpnu cenu 61,50m² x 5,-€ m² = 307,50,-€**

Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu 307,50,- € slovom *tristo sedem eur. a päťdesiat centov za predávanú nehnuteľnosť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Zákopčie* čo kupujúci a predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. *Ak kupujúci nedodrží platobné podmienky uvedené v tomto článku tejto kúpnej zmluvy má právo predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.*

- 3.2 *Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné do 30 kalendárnych dní po písomnom doručení odstúpenia od zmluvy vydať si všetky vzájomné plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie od zmluvy za doručené i v prípade ak druhá (dotknutá) zmluvná strana doručenie zásielky odoprie alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmari, a to uplynutím tretieho dňa po odoslaní.*

pod
osti
od
re
'6
l

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s *dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.*

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu dojednanú v bode 3.1 zmluvy považujú za konečnú a možno ju meniť len na základe písomnej dohody prijatej formou dodatku (príp. aj uzatvorením osobitnej dohody), uzatvorenej tiež formou listinného dodatku k tejto zmluve, na ktorom musí byť osvedčená pravosť ich podpisov, inak je absolútne neplatný.

3.4 Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny dohodnutej v bode 3.1 zmluvy, nemajú vo veciach predmetu zmluvy a kúpnej ceny dojednaných v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadne nároky ani požiadavky do budúca.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 **Predávajúci** prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ďalej a ani iné ťarchy, v časti C listu vlastníctva.

4.2 **Kupujúci** nadobudnú spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v bode 2.1 zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva s právnymi účinkami ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3 Všetky náklady spojené so správnymi poplatkami prevodom predmetnej nehnuteľnosti, spojených so začatím konania o povolení vkladu nadobudnutého práva do príslušného katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

4.4 Predávajúci súčasne vyhlasuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim nehnuteľnosti nescudzí, neprenehá do užívania tretím osobám, neuzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena ani zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a nehnuteľnosti ani inak nezaťaží. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto práva nadobudnúť.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych sporov alebo správnych konaní, neboli na predmet prevodu uplatnené žiadne reštitučné nároky, a že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.2 Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že kúpou spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti preberá na seba všetky práva a povinnosti spoluvlastníka vlastníka nehnuteľnosti.
- 5.4 Predávajúci a kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej neplnením nedôjde k porušeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 S odpredajom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vyjadrilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zákopčie dňa 12.09.2022 súhlas a to vo svojom uznesení č. 41/2022
- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a

zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom platným v čase uzatvorenia zmluvy.

6.3 Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s prevodom nehnuteľností.

V prípade, že:

a) z akýchkoľvek príčin príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva / t. z. uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne na pokyn katastrálneho odboru túto kúpnu zmluvu doplnia/,

b) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore zamietnutý sa táto zmluva od počiatku ruší a Zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia

c) právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre príslušný katastrálny odbor, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

V Zákopčí dňa 27.09.2022

.....
Ján Slaninák
Starosta obce Zákopčie
predávajúci



.....
Rastislav Mindák
kupujúci