

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 119/2022/N

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

### **Prenajimatel':**

Názov: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

(ďalej len „prenajimatel'")

**a**

### **Nájomca:**

Názov: **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec - konateľ  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 2020270010  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101

(ďalej len „nájomca")

(prenajimatel' a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany" a jednotlivito ako „zmluvná strana")

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ" alebo „Občiansky zákonník") a súvisiacimi právnymi predpismi.

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Zimného štadióna O. Nepeiu, Odbojárov 9 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajimatel' na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle prenajimatel'a <http://www.starz.sk/index.asp>). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajimatel' správcom Zimného štadióna O. Nepeiu, Odbojárov 9 v Bratislave, súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „ZŠ") a správcom pozemku na parc. registra „C" KN, parc. č.: 15140/72, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1516, v celkovej výmere 3 159 m<sup>2</sup>, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne

územie Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „Parkovisko/účelová komunikácia ZŠON“). Prenajímateľ spravuje túto nehnuteľnosť a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave, ul. Odbojárův 9, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavených na parc. č. 15142/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 6657, v celkovej výmere 109,1 m<sup>2</sup>, v projektovej dokumentácii označené ako priestor A13 a priestor pod schodmi ( predajňa lístkov 2) v projektovej dokumentácii označený ako priestor 1.01.21.003 vo výmere 26,96 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zakreslenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie nebytových priestorov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy prenajímateľom do nájmu nájomcovi a technické zhodnotenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe prenajímateľa zo strany nájomcu, pričom sumu technického zhodnotenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je nájomca oprávnený na základe písomnej dohody podpísanej obomi zmluvnými stranami započítať voči nájomnému za Predmet nájmu.
4. Technické zhodnotenie majetku podľa predchádzajúceho odseku pozostáva z nasledovných záväzkův nájomcu:
  - a) vybudovanie elektronickej závery pre vstup na účelovú komunikáciu ZŠ (pred vstupom na Parkovisko/účelovú komunikáciu ZŠON),
  - b) správa Parkoviska/účelovej komunikácie ZŠON.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na účely prevádzkovania centrálneho klientskeho miesta pre parkováciu politiku a na účely zabezpečenia predmetu nájmovej zmluvy podľa bodu 3 tohto článku.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry do štrnástich (14) dní od doručenia faktúry.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický a právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6 odsek 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - d) písomným odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e) písomným odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2, 3 a/alebo 4 tejto Zmluvy alebo v prípade iného podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany nájomcu,
  - f) písomným odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle

- článku 4 ods. 3 tejto Zmluvy,
- g) písomným odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2.
3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
  4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu mal odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpisania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.
  6. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.

### Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 vo výške 20 409,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom dvadsaťtisíc štyristodevät eur) bez DPH. K nájomnému sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Ročné nájomné vo výške 20 409,00 Eur bez DPH sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1 700,75 Eur bez DPH na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. K mesačným splátkam nájomného bude prenajímateľ účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa táto Zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa táto Zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu dohody o platbách nájomného.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neuhradí nájomné, prípadne pomernú časť nájomného alebo úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení

nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia.

7. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nasledovné služby spojené s nájom: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu a dodávku tepla a chladu. Ročná úhrada za služby spojené s nájomom bola dohodnutá v sume 5 371,60 Eur, čo je suma bez DPH. K cene služieb spojených s nájomom sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Výpočtový list služieb spojených s nájomom tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi úhrady za služby spojené s nájomom, definované v ods. 7 tohto článku a ďalej špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred v sume 447,63 Eur mesačne bez DPH. K cene služieb spojených s nájomom sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Úhrady za služby spojené s nájomom spolu s DPH budú platené na základe dohody o platbách služieb na kalendárny rok podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
9. V prípade, že nájomca pri úhrade neuvedie obdobie, za ktoré sa čiastka uhradi, alebo neuvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájomiteľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený započítať technické zhodnotenie predmetu nájmu podľa Článku 1 bod 4. tejto Zmluvy oproti nájomnému uvedenému v tomto článku.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť inštaláciu dvojitej parkovacej rampy pred vstupom na Parkovisko/účelovú komunikáciu ZŠON a pri východe z neho najneskôr do 01.04.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v rámci technického zhodnotenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vybuduje dvojramennú závoru pozostávajúcu z aktívneho, elektronicky ovládaného ramena o dĺžke približne 5 000 mm a z pasívneho ramena o dĺžke približne 3 400 mm, ktoré bude prenájomiteľ schopný elektronicky alebo mechanicky otvoriť v prípade potreby. Bližšia technická špecifikácia parkovacej rampy bude po spoločnej obhliadke priestoru obidvomi zmluvnými stranami predmetom písomnej dohody zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomiteľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnájmcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájmovej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis prenájomiteľovi. Nájomca sa zaväzuje za nespĺnenie povinností podľa tohto odseku zaplatiť prenájomiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri Eur) za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného

mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo nim povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
9. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom.
10. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
11. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní tejto Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
12. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať zmeny v elektronickom požiarnom systéme, nie je oprávnený uskutočňovať zásahy do elektronického požiarného systému a do evakuačného rozhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom a všetky škody spôsobené prenajímateľovi porušením tohto ustanovenia Zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárrov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠ.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca má zákaz umiestňovať na predmete nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
16. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každé jednotlivé porušenie. Nájomca sa

súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry do 14 dni od doručenia faktúry nájomcovi.

18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
21. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
22. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
24. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené v dokumentácii „Technická a dizajnová príručka – Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave“ vypracovanej ateliérom Fischer s.r.o., pričom opakované porušovanie jej podmienok je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy sprístupniť nájomcovi Technickú a dizajnovú príručku Rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu v Bratislave.
25. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a po schválení stavebným úradom bude vykonávať nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

## **Článok 5** **Vyhľadania a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpados nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok 6 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zo dňa ....., ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Zákres predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa <sup>13.9./2022</sup> 29.9.2022

V Bratislave, dňa: 03 -10- 2022

Nájomca:

Mestský palác  
Mgr. Peter Bánovec  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa: 03 -10- 2022

Prenajímateľ:

avský  
rovač  
Istent  
i.r.o.  
va  
70010  
Správa telovýchodného  
hlavného mesta SR Bratislavy

Ladislav/Križan, PhD.  
riaditeľ

Zmluva zverejnená dňa: 03 -10- 2022

**Prenajimatel':** Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy  
 Junácka 4, 831 04 Bratislava  
 IČO: 00 179 663  
 v zastúpení: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

**Nájomca:** Mestský parkovací systém, spol. s r.o.  
 Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
 v zastúpení: Mgr. Peter Bánovec, konateľ

### Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

#### I. Špecifikácia priestorov

Číslo nebytových priestorov	Účel využitia	Výmera v m <sup>2</sup>
A13	obchodné priestory	109,1
1.01.21.003	obchodné priestory	26,96
<b>Nebytové priestory celkom:</b>		<b>136,06</b>

#### II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m <sup>2</sup>	Sadzbá nájomného v Eur/m <sup>2</sup> /rok	Ročné nájomné v Eur bez DPH	Mesačné nájomné v Eur bez DPH
obchodné priestory	136,06	150,00	20 409,00	1 700,75
<b>Ročné nájomné bez DPH:</b>			<b>20 409,00</b>	<b>1 700,75</b>

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

#### III. Výpočtový list paušálnych úhrad za služby spojené s nájmom

##### Paušálne úhrady priestor A13

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	500,00	41,67
<b>Paušálne úhrady spolu:</b>	<b>500,00</b>	<b>41,67</b>

##### Platby priestor A13

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
El. energia: 1000 kWh x 0,150 €/kWh	150,00	12,50
Voda: 12 m <sup>3</sup> x 1,0135 €/m <sup>3</sup>	12,16	1,01
Teplá úžitková voda: 6 m <sup>3</sup> x 21,30 €/m <sup>3</sup>	127,80	10,65
Odpadová voda (stočné): 12 m <sup>3</sup> x 0,9985 €/m <sup>3</sup>	11,98	1,00
Dodávka tepla: 76,3 m <sup>2</sup> x 18,57 €/m <sup>2</sup>	1 416,89	118,07
Dodávka chladu: 76,3 m <sup>2</sup> x 28,77 €/m <sup>2</sup>	2 195,15	182,93
<b>Platby spolu:</b>	<b>3 913,98</b>	<b>326,16</b>

##### Paušálne úhrady priestor 1.01.21.003

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	120,00	10,00
<b>Paušálne úhrady spolu:</b>	<b>120,00</b>	<b>10,00</b>

##### Platby priestor 1.01.21.003

Druh služby	Ročná úhrada v Eur bez DPH	Mesačná úhrada v Eur bez DPH



El. energia: 732 kWh x 0,150 €/kWh	109,80	9,15
Voda: 12 m <sup>3</sup> x 1,0135 €/m <sup>3</sup>	12,16	1,01
Odpadová voda (stočné): 12 m <sup>3</sup> x 0,9985 €/m <sup>3</sup>	11,98	1,00
Dodávka tepla: 29,15 m <sup>2</sup> x 24,14 €/m <sup>2</sup> /rok	703,68	58,64
<b>Platby spolu:</b>	<b>837,62</b>	<b>69,80</b>

K úhradám za služby spojené s nájmom sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa: **03-10-2022**

V Bratislave, dňa: **03-10-2022**

Nájomca:

Mestský

**ILAVSKÝ KOVAČIČIASTENT**

Pr.O.  
va  
70010

PRÍLOŽKA:  
Mgr. Peter Bánovec  
Kňazská ul. 10 Bratislava  
konateľ spoločnosti  
mepasys@mepasys.sk

Prenajimatel':

Správa telovýchovných  
hlavného mesta Slová  
Ladislav

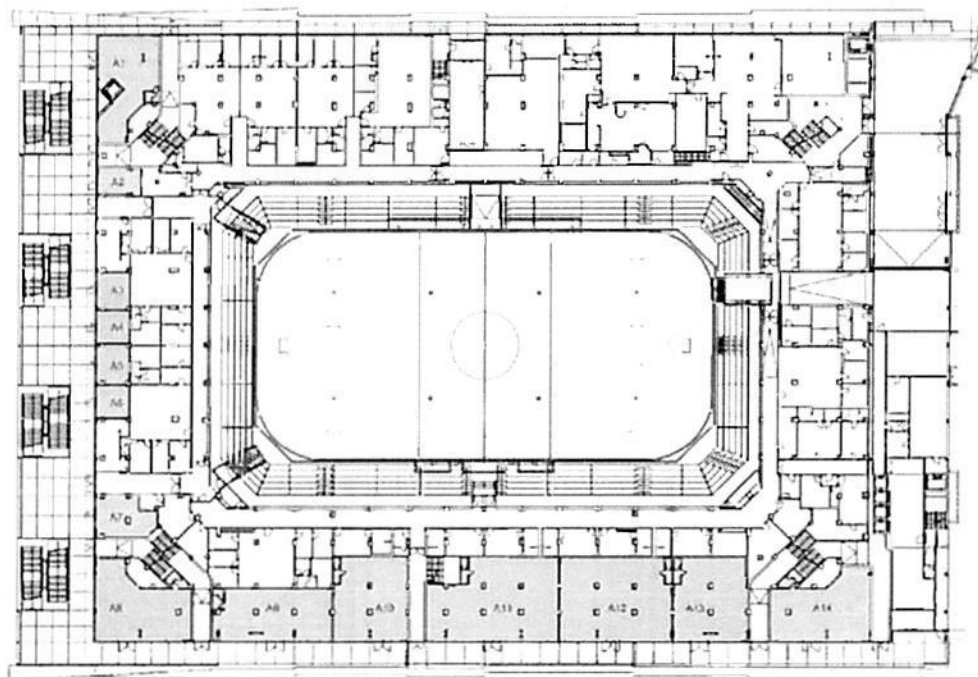
zariadení  
Bratislavy

BRATISLAVA TELON  
KONKRET

okres Bratislava III > obec Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



3305-01-E-0



-  označené priestory  
ZAKAZNÍK
-  označené priestory  
ZAKAZNÍK
-  označené priestory  
ZAKAZNÍK
-  označené priestory  
VÝNEŠTOJACE SLUŽBY
-  označené priestory  
PUBLICITA
-  označené priestory  
RESTAURACE
-  označené priestory  
KANCLAIK



Správa telovýchovných a rekreačných  
zariadení hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**29.09. 2022**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1395/2022 zo dňa 29. 09. 2022, prijatého k bodu Riešenia pre zabezpečenie prevádzky Zimného štadióna Ondreja Nepelu na najbližšie mesiace vzhľadom na spoločnú žiadosť HC SLOVAN Bratislava, a.s., HC SLOVAN Bratislava – mládež a Modré krídla Slovan, s.r.o.**

## **Uznesenie č. 1395/2022**

zo dňa 29. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. schvaľuje**

1.

1.1 vyrovnanie zostávajúceho záväzku HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 35840862, zo sankčných faktúr č. 20500025 na sumu 92 180,81 eur splatná k 30. 09. 2020 a č. 20500034 na sumu 71 019,19 eur splatná k 09. 03. 2021, v aktuálnej sume 136 000,00 eur, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., z 26. 05. 2022, v splátkach podľa priloženého návrhu dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári do 30. 06. 2023,

1.2 prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za omeškanie z aktuálnej výšky 0,1 % za každý deň omeškania, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava, a.s., z 26. 05. 2022, po úhrade poslednej splátky v zmysle dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári na výšku 0,05 %, s podmienkou:

s podmienkou:

riadneho a včasného splnenia dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle bodu 1 tohto uznesenia;

2. odpustenie časti záväzkov HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárův 63/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO 30846773, spojených s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu v sume 67 543,92 eur podľa žiadosti zo dňa 26. 05. 2022, s ktorými je HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, v omeškani,

3. prehodnotenie výšky zmluvnej pokuty za omeškani z aktuálnej výšky 0,1 % za každý deň omeškani, na základe žiadosti HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárův 63/9, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO 30846773, z 26. 05. 2022, na výšku 0,05 %,

4. ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisův nájom časti nebytových priestorův

- na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárův 9 v nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6657,

- na Zimnom štadióne Harmincova, súpis. č. 3211 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2753/10 nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, evidovaných Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre nájomcu Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, na dobu úplného splnenia povinností vyplývajúcích zo zmluvy, (i) poskytnutie finančných prostriedkův vo výške 198.150,- Eur zo strany SZĽH v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako vlastníka a Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ďalej len „STARZ“) ako priameho realizátora projektu na Zimnom štadióne Harmincova s názvom „Rekonštrukcia technológie chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne Harmincova, Bratislava-Dúbravka“, (ii) nájom ľadovej plochy a šatňových priestorův na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a na Zimnom štadióne Harmincova za účelom športovej prípravy reprezentantův a reprezentantiek SR v ľadovom hokeji, (iii) nájom nebytových priestorův na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a Zimnom štadióne Harmincova za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania „Centrálneho systému pre rozvoj a podporu tréningového procesu mládeže“ zo strany SZĽH, predpokladaná cena nájmu v závislosti od zmluvy, resp. objednávok nájomcu, pričom prípad osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisův, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisův nájom časti nebytových



priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., Brečtanová 1, 830 07 Bratislava, IČO 31340822, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 499/B, na dobu určitú do 30. 09. 2025, priestory na umiestnenie reklamných zariadení na reklamnú činnosť a propagáciu obchodného mena a produktov spoločnosti TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., za 200 000,00 eur bez DPH ročne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, keďže spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., patrí k najvýznamnejším podporovateľom športu v Slovenskej republike podľa § 77 ods. 1 písm. b) citovaného zákona, podľa ktorého sú zdrojmi financovania športu zo štátneho rozpočtu aj prostriedky štátneho rozpočtu vo výške odvodu z prevádzkovania lotériových hier do štátneho rozpočtu v rozpočtovom roku, ktorý predchádza bežnému rozpočtovému roku. V roku 2021 spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., podporila slovenský šport formou takéhoto odvodu v zmysle zákona o športe sumou 46 400 000,00 eur. Súčasne je spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., i dlhodobým podporovateľom Slovenských olympionikov ako exkluzívny partner strešnej organizácie slovenského športu slovenského olympijského a športového výboru, ako aj najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Extraliga) a druhej najvyššej súťaže v ľadovom hokeji seniorov (TIPOS Slovenská hokejová liga) ako ich generálny partner. Zároveň, v zmysle prebiehajúcich rokovaní a písomného „Vyjadrenia záujmu o budúcu spoluprácu“ uzavretého medzi spoločnosťou TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., a Slovenským zväzom ľadového hokeja, by sa spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., mala stať partnerom slovenského hokeja ako takého, a teda partnerom popri vyššie uvedených 2 súťaži aj jednotlivých reprezentácií Slovenskej republiky v ľadovom hokeji, konkrétne seniorov (mužov i žien), U20 i U18,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu Mestský parkovací systém, spol. s r.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35738880, na dobu neurčitú, nebytové priestory Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej výmere 136,06 m<sup>2</sup>, na účely prevádzkovania centrálného klientskeho miesta pre parkováciu politiku, cena nájmu za nebytové priestory 1 700,75 eur bez DPH mesačne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem na vybudovaní a prevádzkovaní centrálného klientskeho miesta pre parkováciu politiku,



s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

7. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8 Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 35840862, na dobu určitú do 31. 05. 2023, 12 uzatvorených bufetov na 2. a 3. nadzemnom poschodí haly I. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, v projektovej dokumentácii označené ako B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11 a B12, v celkovej výmere 477,39 m<sup>2</sup>, cena nájmu nebytových priestorov je 85,00 eur bez DPH (slovom osemdesiatpäť eur) za jeden bufet na jedno podujatie/jeden deň. Za 12 bufetov na jedno podujatie/jeden deň je nájomné 1 020,00 eur bez DPH (slovom jedentisícdvadsať eur), pričom prípad osobitného zreteľa je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia bezprostrednej kontinuity občerstvenia divákov počas verejných športových podujatí i verejných kultúrnych podujatí organizovaných na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v začatej sezóne 2022/23 po uplynutí času, na ktorú bola uzatvorená pôvodná nájomná zmluva č.17/2011, dočasne obnovená zmluvou č. 83/2022/P,

s podmienkou:

účinného uzatvorenia dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle časti A bodu 1 tohto uznesenia

a súčasne

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

8. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 35840862, na dobu neurčitú, šatňové a skladové priestory Zimného štadióna Ondreja Nepelu v celkovej výmere 297,40 m<sup>2</sup>, predpokladaná cena nájmu nebytových priestorov 654,28 eur bez DPH mesačne, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov,



s podmienkou:

účinného uzatvorenia dohody o uznaní záväzku a splátkovom kalendári v zmysle v zmysle časti A bodu 1 tohto uznesenia

a súčasne

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

9. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu Modré krídla Slovan, s.r.o., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 54329027, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených mestskou príspevkovou organizáciou Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

10. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO 30846773, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených mestskou príspevkovou organizáciou Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť;

11. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, súpis. č. 1295 na parc. č. 11279/58, parc. č. 11279/59, parc. č. 11279/60, parc. č. 15141/21, parc. č. 15141/22, parc. č. 15142/1, parc. č. 15142/8, Odbojárův 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre nájomcu HOBA BRATISLAVA, o.z., Harmincova 3211/2, 841 01 Bratislava, IČO 50093592, na dobu neurčitú, ľadovú plochu v predpokladanom rozsahu v závislosti od objednávok nájomcu, cena nájmu za ľadovú plochu v zmysle aktuálne platných cenníkov stanovených mestskou príspevkovou organizáciou Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je verejný záujem v zmysle § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, a to podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva,

s podmienkou:

účinného uzavretia zmluvy do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude v uvedenej lehote účinná, toto uznesenie stratí platnosť.

## B. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 198/2019 zo dňa 30. 05. 2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadalo primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- aby rokoval o vypovedaní všetkých nájomných zmlúv so spoločnosťou HC SLOVAN Bratislava a.s., ak do 30. 06. 2019 nedôjde k splateniu všetkých dlhov voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,

- aby rokoval s občianskym združením HC SLOVAN Bratislava – mládež o splatení dlhu vo výške 135 916,31 eur do 31. 08. 2019 a zároveň aby občianske združenie HC SLOVAN Bratislava – mládež realizovalo platby za prenájom ľadových pľoch vopred.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia