



OBEC ČEREŇANY  
Obecný úrad  
Pálenická ulica 491/4  
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2022 k Zmluva č. 01/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 23.02.2020**

- medzi

**I. Zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ: Obec ČEREŇANY**

sídlo: Obecný úrad, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, SR  
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654  
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021  
(ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

**a**

**Nájomca:**

**LAMINOV s.r.o.**

So sídlom: Boženy Nemcovej 414/77, Zemianske Kostolany 972 43  
IČO: 50 830 929 DIČ: 2120492913  
zastúpený Nikolou Smatanovou  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

**Dohodu o zmene dojednaných podmienok**

Dňa 23.02.2020 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov, prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/43 súpisné číslo 727 v rozsahu 860 m<sup>2</sup>

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23.02.2020 s platnosťou zmeny od 01.10.2022, a to nasledovne:

Bod II) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/1 v rozsahu 1 000 m<sup>2</sup>, za účelom skladovania.

Bod IV) Nájom nebytových priestorov uvedených v bode II. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.09.2027

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **0,55 €/m<sup>2</sup>/mesiac** slovom päťdesiatpäť eurocentov, **6,6 €/m<sup>2</sup>/rok** slovom šesť eur a šesťdesiat eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/1 v rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **550 €** slovom päťstopäťdesiat eur.

Súhlas k prenajatiu nebytových priestorov nájomcovi a stanovenej ceny nájmu bol daný obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č. 107/2020 bod. A ods. 3. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku k zmluve č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23.02.2020.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy č.26/PO/2020 o nájme nebytových priestorov uzavretá 23.02.2020 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

**Obec Čereňany**

**LAMINOV s.r.o.**

**Ing. Richard Masný, PhD.**  
prenajímateľ

Nikola Smatanová  
nájomca