

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Obec Hraničné
Sídlo : 065 22 Hraničné 91
Zástupca : Mgr. Miroslav Pokrivčák
IČO : 00329894
Bankové spojenie : VÚB SK: xxxxxxxx/0200

a

2. Nájomca : Mikuláš Polomčák
Adresa: Hraničné 29
Zástupca : Mikuláš Polomčák

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok k.ú. Hraničné, okres Stará Ľubovňa, ktorý je zapísaný na LV č. 1006 KN-C ako parc.č. 3571/12 zastavané plochy o výmere 24 m².

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom vybudovania garáže 4 m x 6 m a parkovania osobného motorového vozidla.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva je platná a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu do 31.12.2026 od jej podpísania. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

Výška ročného nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 35€ a v zmysle uznesenia č. 48/2022 G obecného zastupiteľstva Hraničné zo dňa 30.06.2022.
Ročné nájomné činí 35,00 €, a je splatné do 31.01. za príslušný kalendárny rok, resp. čiastka 8,75 € splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy ako alikvotná časť nájomného za rok 2022 s úhradou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomné sa platí do pokladne alebo na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia jednotlivých splátok má nájomca právo uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - udržiavať čistotu, poriadok a zabezpečiť pokosenie v okolí 3 m z každej strany garáže,
 - platiť prenajíateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody na prenajímanom pozemku, ktoré priamo alebo nepriamo zavini a je povinný ich v plnej výške uhradiť resp. odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Uplynutím času, na ktorý sa dojednal.
- 2) Písomnou dohodou.
- 3) Prenajíateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po splatnosti splátky.
- 4) Prenajíateľ alebo nájomca môže nájom pozemku vypovedať ak na pozemku z titulu živelnjej pohromy alebo inej hrozby nebude možné realizovať predmet nájmu.
- 5) Ak prenajíateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedenom v bode 2 Čl. V a v bode 3 Čl. VI a nájomca v bode 4 Čl. VI, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali svojimi podpismi.

V Hraničnom, dňa 30.09.2022

V Hraničnom, dňa: 30.09.2022

Prenajíateľ : podpísaný

Nájomca: podpísaný