

ZMLUVA O NÁJME TELOCVIČNE

(uzatvorená podľa zákona č.119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov)

1. Prenajímateľ: **Základná škola Močenok**
IČO: **37863649**
Sídlo: **Školská 1699/23**
Zastúpená: **Mgr. Eduard Lacko, riaditeľ školy**
Bankové spojenie: **VÚB Šaľa**
Č. účtu: **SK7102000000003614012253**

a

2. Nájomca: **Klub karate**
IČO: **42051967**
Sídlo: **Nitrianska 1203, Močenok**
Zastúpená: **Štefan Móri**
Č. účtu: **SK8709000000000234164585**

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je majiteľom predmetného priestoru telocvične.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor telocvične, pozostávajúci z dvoch šatní, WC a chodby nachádzajúce sa v areáli Základnej školy Močenok.

Tento priestor sa bude používať za účelom cvičenia Klubu karate počas školského roka / okrem letných prázdnin/.

Čl. III

Doba nájmu

Podnájom sa začína dňom **03.10.2022** a uzatvára sa na dobu do **30. 6. 2023**.

Čl. IV

Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním telocvične.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom a služby vo výške **3,50 € na 1 hodinu, 2x týždenne** a to vo štvrtok a piatok podľa rozvrhu.

Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním telocvične, sú dodávka vody, elektrickej energie a odvoz smetí. (ďalej len "služby")

Úhrada za nájom spolu s poplatkami za služby sa platí mesačne vopred v hotovosti u prenajímateľa, t.j. v Základnej škole Močenok. Úhrada je splatná **do 10. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca.

Ak nájomca neuhradí úhradu za nájom a poplatky za služby vo výške a lehote určenej vyššie, bude zmluva o nájme telocvične medzi ním a Základnou školou Močenok okamžite písomne vypovedaná.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do užívania priestor telocvične v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol po celý čas nájmu.

Nájomca

Nájomca je povinný užívať priestor telocvične len na účely dohodnuté v tejto zmluve. Nájomca je povinný užívať priestor telocvične riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa priestor telocvične užíva, nebol rušený poriadok v areáli školy.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie pokynov RÚVZ v Nitre ohľadom COVID – 19.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poškodenie vybavenia telocvične. Ak si túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenechať priestor telocvične tretím osobám.

Nájomca je povinný riadne a včas platiť vyššie dohodnutú úhradu za nájom a služby.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájom sa končí dohodou alebo výpoveďou.

V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov.

Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme, ak:

- nájomca užíva priestor telocvične v rozpore s touto zmluvou
- nájomca o viac ako 15 dní mešká s platením úhrady za nájom a služby
- nájomca alebo iné osoby, ktoré využívajú priestor telocvične, porušujú poriadok v areáli školy.

Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak :

- priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne určené užívanie
 - prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zákona.
- Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi kľúče od priestoru telocvične.

Ak nájomca neodovzdá kľúče od priestorov telocvične prenajímateľovi v lehote uvedenej vyššie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,-€ za každý deň nesplnenia si povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi i sumu zodpovedajúcu dohodnutej úhrade za nájom, vrátane úhrady za služby.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie bude doručené na Obecný úrad – ekonomické oddelenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Močenku, dňa 21. 9. 2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť po schválení Obecným zastupiteľstvom v Močenku.

Nájomca:
MOČENOK
 Nitrianska 1203
 951 31 Močenok
 IČO: 061967
 DIČ: SK2022366387

podpis: [redacted]

Prenajímateľ: Základná škola Močenok,

v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Eduardom Lackom

podpis: [redacted]

Vyjadrenie zriaďovateľa: súhlasím, ~~nesúhlasím~~

podpis: [redacted]

