

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. arch. Martin Baloga
Sídlo: Námestie svätého Egídia 53/23, 058 01 Poprad
IČO: 41879171
IČ DPH: SK 107 446 96 71
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK72 1100 0000 0026 2103 2813
Telefón, e-mail: +421 903 314 492
V zastúpení: Martin Baloga
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ:

Názov: OBEC HANISKA
Sídlo: Haniska 248, 044 57
IČO: 00324175
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0312 0542
Telefón, fax: 055/6930 125
V zastúpení: Ing. Miloš Barcal – starosta
(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v živnostenskom registri Okresného úradu Poprad.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – Vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Haniska, „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska**“ kde predmetom riešenia je nasledovný rozsah:

A. Požiadavky **Valaliky Industrial Park, s.r.o.** o zapracovanie výstupov Strategického priemyselného parku Valaliky do územnoplánovacej dokumentácie obce Haniska:

- a) Koridory technickej infraštruktúry (kanál, voda, plyn, elektrina)
- b) Koridory plánovanej dopravnej infraštruktúry okolo PP Valaliky

B. Požiadavky **Obce Haniska** na zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie obce Haniska:

- a) Zreálnenie plochy určenej na rozvoj prostredníctvom individuálnej bytovej výstavby, aby nebol nadmieru blokovaný záber PP, ktorú nie je záujem zastávať zo strany vlastníkov
- b) Vytvorenie územia v severnej časti obce pre občiansku vybavenosť, výstavbu bytov a šport
- c) Revízia existujúcich záväzných regulatívov a prípadné doplnenie nových
- d) Zjednotenie názvoslovía rozvojových lokalít

C. Výstup činnosti

„**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska**“ budú spracované v nasledovných etapách a nasledovnom rozsahu:

- **Návrh na prerokovanie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“** - 4x paré vytlačené, 2x digitálna verzia vo formáte PDF a .shp (.gdb)
- **Správa o hodnotení zmeny strategického dokumentu** (iba v prípade, ak vyplynie potreba hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z.z.) 4x paré, 2x digitálna verzia vo formáte PDF
- **Upravený návrh po prerokovaní „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“** - 2x paré vytlačené, 2x digitálna verzia vo formáte PDF a .shp (.gdb)

- **Čistopis „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“** - 4x paré vytlačené, 2x digitálna verzia vo formáte PDF a .shp (.gdb)
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zmeny a doplnky ÚPD obce v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.
- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a s termínom ukončenia plnenia:
 1. Návrh na prerokovanie „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska**“ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o dielo.
 2. **Správa o hodnotení zmeny strategického dokumentu** (iba v prípade, ak vyplynie potreba hodnotenia podľa zákona 24/2006 Z.z.) do 14 dní odo dňa odovzdania návrhu a stanoviska OU ŽP.
 3. Upravený návrh po prerokovaní „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska**“ do 10 dní odo dňa doručenia vyhodnotenia pripomienok podpísaných osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
 4. Čistopis „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska**“ do 7 dní odo dňa doručenia schváleného uznesenia a VZN v Obecnom zastupiteľstve v Haniske.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela Objednávateľom.
3. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa až celkovým prevzatím diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu svojej kompetencie poskytne zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre spracovanie diela, a to v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela. Objednávateľ po podpise zmluvy o dielo odovzdá minimálne nasledovné podklady potrebné pre spracovanie diela:
 - podklad katastra (KN, UO) v digitálnej forme, formát .vgi
 - podklad katastra ZBGIS v digitálnej forme
 - aktuálne platný ÚPN obce Haniska včítane zmien a doplnkov (grafická + textová časť) v digitálnej forme (.pdf, resp. Word)
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela v rozsahu svojej kompetencie všetky ďalšie podklady, ktorých potreba pre splnenie diela bude zhotoviteľom preukázaná.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy v čase primeranom pre riadne a včasné splnenie diela zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať so všetkou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní diela dodržať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výkon činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu: **9600,- EUR s DPH (cena celkom)**.
2. K zmene ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie prác navyše, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác nad rámec článku III. a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.
3. V prípade požiadaviek na dodanie viac elaborátov dokumentácie nad rámec dohodnutý v článku III. zo strany objednávateľa, budú tieto dodané v zmysle aktuálnej cenovej kalkulácie za navyše reprografické práce formou samostatnej objednávky.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí celého diela podľa článku III.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII.

Vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa, ktoré vyplývajú so stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov
2. Objednávateľ je povinný dodané dielo prezrieť v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zjavné vady diela bez zbytočného odkladu po prezretí diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela po ich oznámení objednávateľom bez zbytočného odkladu, najviac do 30 dní odo dňa doručenia požiadavky.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela.

IX.

Sankcie

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti odovzdať dielo riadne a včas je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť cenu diela je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy a jej dodatkov.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Haniske, dňa

Ing. Miloš Barcal
starosta obce

Ing. arch. Martin Baloga