

Kúpna zmluva

(ďalej ako „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: **47 843 942**
DIČ: **2024111716**
IČ DPH: **SK2024111716**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK96 0200 0000 0033 2543 1953**
SWIFT: **SUBASKBX**
Konajúci: **Mgr. Ján Gašpárek, konateľ**
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta**
(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Strany“)

1. PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 1.2 tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a úprava práv a povinností Strán.
- 1.2. Predávajúci je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, a to pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3723 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - 1.2.1. pozemok parc. č. 510/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 111 m² (ďalej ako „Parcela 510/2“);
 - 1.2.2. pozemok parc. č. 511/1, o výmere 47027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/1“);
 - 1.2.3. pozemok parc. č. 511/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4056 m² (ďalej ako „Parcela 511/2“),
 - 1.2.4. pozemok parc. č. 511/54, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/54“),
 - 1.2.5. pozemok parc. č. 511/57 o výmere 1742 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/57“);
 - 1.2.6. pozemok s parc. č. 511/64, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Parcela 511/64“)
 - 1.2.7. pozemok parc. č. 535/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3518 m² (ďalej ako „Parcela 535/1“); a
 - 1.2.8. pozemok parc. č. 590/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere 2755 m² (ďalej ako „Parcela 590/1“).

(ďalej spoločne označené ako „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“)

- 1.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy.
- 1.4. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťažuje Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb.

2. VLASTNOSTI A STAV PREDMETU KÚPY

- 2.1. Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 3723 je Predmet kúpy zaťažený vecnými bremenami v rozsahu:

2.1.1. **VECNÉ BREMENO na pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/57, 540/1, 541** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach dobudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného (resp. výtlačného) potrubia, pričom toto vodovodné (resp. výtlačné) potrubie bude vedené cez koridor znázornený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, a cez **pozemky registra CKN s parc.č. 511/1, 511/56, 511/57, 541, 542, nepretržitý prístup k stavbe - vodárni postavenej na parc. reg. C KN č. 518 za účelom vykonávania a zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetnej stavby - vodárne v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 5537/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena 057/2014/Doh, vklad povolený dňa 30.09.2015 - 819/15, 529/21.**

2.1.2. **VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 170/8, 510/4, 510/2, 511/52, 511/54, 579/3** spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:

- realizáciu Stavebných prác (stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom 'Protipovodňové opatrenia v Obci Cífer' (ďalej len 'Projektová dokumentácia') z augusta 2011, vypracovanej Ing. Rudolfom Hasičkom 'EKOSTA 2000 - ekologické stavby') v súlade s Projektovou dokumentáciou,

- vykonanie potrebných opatrení súvisiacich so Stavebnými prácami, ako aj uskutočnenie iných úkonov Oprávneným z vecného bremena, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavebných prác,

- výrub drevín, ak je to za účelom realizácie Stavebných prác nevyhnutné,

- za účelom výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena prístup na Zaťažené pozemky,

- existenciu Stavby (stavba s názvom 'SO 02 rekonštrukcia Suchého potoka pre havarijný prepád poldra') po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe),

- prístup k Stavbe po ukončení Stavebných prác (t.j. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a v prípade, ak to platné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky vyžadujú, aj užívacieho povolenia k Stavbe) za účelom jej opráv a údržby,

v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR. V 3292/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 001/2017/Z-VB-OSM vklad povolený dňa 05.06.2017, geometrický plán č. 50/2017 úradne overený pod č. 586/2017 - 448/17.

2.1.3. **VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/57, 540/1, spočívajúce v povinnosti strpieť** vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného potrubia, výtlačného kanalizačného potrubia, dažďového kanalizačného potrubia a splaškového kanalizačného potrubia (ďalej len 'Inžinierske siete'), a to v rozsahu trasy inžinierskych sietí vyznačenej v geometrickom pláne č. 65/2017, úradne overenom pod č. 931/2017 v p r o s p e c h: Obec Cífer,

IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 91943 Cífer, SR. V 5010/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 14.08.2017 - 610/17, 529/21, 657/21.

2.1.4. **VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/57, 541 a 590/1** spočívajúce v povinnosti strpieť prechod peši a prejazd motorovými a inými vozidlami a strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, optický kábel), vrátane údržby a opráv týchto sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: pozemok parc. č. 501/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6264 m², pozemok parcela 511/56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6848 m², pozemok Parcela 511/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², pozemok parc. č. 520/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4658 m², pozemok parc. č. 542, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 521 m².

2.1.5. **VECNÉ BREMENO na parcely registra C č. 511/1, 511/57, 515 a 541** spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) cez zaťažené nehnuteľnosti, vrátane údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí a umožnenia prístupu pracovným silám a pracovnej technike za účelom realizácie týchto oprávnení, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: pozemok parc. č. 516, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m² a stavba: transformačná stanica bez s.č., postavená na pozemku parc. č. 516.

2.2. Kupujúci je uzrozumený s tým, že na Predmete kúpy je súčasne zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Istrochem Reality, a.s., IČO: 35 797 525, so sídlom: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2572/B (ďalej len „Istrochem Reality a.s.“), a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 17.12.2021.

2.3. Kupujúci je oboznámený a uzrozumený so zmluvnými vzťahmi medzi Predávajúcim a spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., najmä s Kúpnuou zmluvou č. 018/2021/PZ-OSM a zmluvou o zriadení vecných bremien, ako aj so súvisiacimi zmluvami, pričom ak z uvedených zmluvných vzťahov vyplýva Predávajúcemu záväzok voči spoločnosti Istrochem Reality, a.s. v spojitosti s Predmetom kúpy, poskytne mu Kupujúci potrebnú súčinnosť k jeho splneniu.

2.4. Kupujúci je uzrozumený s tým, že prevažná časť Predmetu kúpy predstavuje chránené nehnuteľnosti, konkrétne:

- pozemok Parcela 511/1 - je evidovaný ako chránený areál
 - je na ňom evidovaný chránený strom (Sekvojovec) a jeho ochranné pásmo v okruhu 10 m od kmeňa stromu
 - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- pozemok Parcela 511/2 - je evidovaný ako chránený areál
 - je evidovaný ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- pozemok Parcela 511/57 - je evidovaný ako chránený areál
- pozemok Parcela 535/1 - je evidovaný ako chránený areál

Kupujúci je ďalej uzrozumený s tým, že podľa údajov z katastrálneho operátu vedie cez Parcelu 511/1, Parcelu 511/57 a Parcelu 590/1 hranica „chráneného ložiskového územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry Cífer“.

- 2.5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že podľa ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov má štát (Slovenská republika) predkupné právo ku kultúrnej pamiatke. Ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia, predkupné právo zaniká.

Predávajúci ako vlastník kultúrnych pamiatok tvoriacich súčasť Predmetu kúpy sa zaväzuje písomne ponúknuť dotknuté kultúrne pamiatky na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky (ďalej ako „**Ponuka**“), a to v lehote do troch (3) dní od uzavretia tejto Zmluvy. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok.

Ak štát Ponuku včas prijme, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. V takom prípade sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili.

- 2.6. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to všetko s výnimkou prípadov a obmedzení výslovne uvedených v tejto Zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetřovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.

- 2.7. Kupujúci je uzrozumený s tým, že Predmet kúpy bol v minulosti súčasťou výrobného areálu, a že na a pod pozemkami tvoriacimi súčasť Predmetu kúpy sa nachádzajú rôzne pozostatky pôvodných rozvodov inžinierskych sietí, základov stavieb, spevnených plôch či iných stavebných a technických úprav, ku ktorým Predávajúci nemá žiadnu technickú ani inú dokumentáciu. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosti oddelené oplotením od susediacich priemyselných častí areálu a vyčistené od spadnutého dreva.

- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a technickým stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží, vrátane jeho súčastí a príslušenstva (najmä, nie však výlučne, všetkých stromov a porastov, oplotení, chodníkov, spevnených plôch a stavebných úprav, studní, prípojok inžinierskych sietí, zvyškov starých stavieb). Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že vlastníkom inžinierskych sietí uvedených v nákrese, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy je spoločnosť Istrochem Reality, a.s.

3. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 3.1. Strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške **227.301,12 EUR** (slovom dvestodvadsaťsedemtisíc tristojeden euro a dvanásť centov) **bez dane z pridanej hodnoty (DPH)**, a to podľa nasledovnej špecifikácie:

- 3.1.1. Cena pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 článku 1 tejto Zmluvy (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) spolu predstavuje sumu vo výške 226.988,81 EUR (slovom dvestodvadsaťšesťtisíc deväťstoosemdesiatosem tisíc eur a osemdesiatjeden centov) bez DPH.

Dodanie pozemkov v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 článku 1 tejto Zmluvy (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) podlieha režimu DPH, kedy Predávajúci ako platiteľ DPH uplatní k cene DPH, Kupujúci túto DPH spolu s cenou zaplatí Predáváčemu a Predávajúci odvedie DPH správcovi dane.

DPH (sadzba 10%) viažuca sa k dohodnutej cene za pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 článku 1 tejto Zmluvy (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela

511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) predstavuje sumu vo výške 22.698,88 EUR, t.j. cena s DPH za pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) je vo výške 249.687,69 EUR.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za pozemky uvedené v bodoch 1.2.1 až 1.2.7 (Parcela 510/2, Parcela 511/1, Parcela 511/2, Parcela 511/54, Parcela 511/57, Parcela 511/64, Parcela 535/1) dohodnutú cenu vrátane DPH vo výške 249.687,69 EUR.

3.1.2. Cena za pozemok tvoriaci vodnú plochu – Parcela č.590/1 predstavuje sumu vo výške 312,31 EUR (slovom tristodvanásť eur tridsaťjeden centov) bez DPH.

Dodanie pozemku tvoriaceho vodnú plochu – Parcela č.590/1 je oslobodené od DPH.

Kupujúci teda uhradí Predávajúcemu z titulu ceny za vodnú plochu – Parcela č.590/1 dohodnutú cenu vo výške 312,31 EUR.

(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kupujúci tak uhradí Predávajúcemu z titulu Kúpnej ceny za Predmet kúpy celkom sumu 250.000,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc euro), z čoho DPH predstavuje čiastku 22.698,88 EUR.

3.2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Kupujúci uhradil Predávajúcemu zálohu na úhradu Kúpnej ceny v plnej výške Kúpnej ceny vrátane DPH pred podpisom tejto Zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi Stranami, pričom uhradená záloha sa započíta v celom rozsahu na Kúpnu cenu.

3.3. Predávajúci vystaví Kupujúcemu zúčtovaciu faktúru k úhrade Kúpnej ceny, ktorá má náležitosti daňového dokladu do pätnásť (15) dní od vzniku daňovej povinnosti, ktorou je nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Predávajúcemu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu zástupcovia Strán preberací protokol. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 5 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s dorúčením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva a vkladom Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Predávajúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva a vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. NÁSLEDKY NESPLNENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 1. tejto Zmluvy alebo ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku 2. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v článku 2. tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 6.1 tohto článku možno len v prípade, ak Kupujúci písomne vyzval Predávajúceho na odstránenie vytýkaného omeškania, poskytol mu na to dodatočnú lehotu najmenej sedem (7) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené Predávajúcemu.
- 6.4. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy je doručený Predávajúcemu, a to s účinkami od počiatku.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak.
- 7.2. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny adresy sídla ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.
- 7.4. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:
 - 7.4.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;
 - 7.4.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;
 - 7.4.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Túto zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 svojím uznesením č. 128/8/2022.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v

súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takého zverejnenie Zmluvy v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.

- 8.4. Bez ohľadu na ostatné dojednania záväzkov Predávajúceho previesť Predmet kúpy na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a záväzkov Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu nenadobudne účinky skôr, než Predávajúci písomne oznámi a preukáže Kupujúcemu, že (i) štátu, zastúpenému Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, márne uplynula lehota na uplatnenie predkupného práva ku kultúrnej pamiatke v zmysle Ponuky alebo že (ii) Predávajúcemu bolo doručené písomné oznámenie štátu, zastúpeného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, o bezpodmienečnom odmietnutí Ponuky (odkladacia podmienka).
- 8.5. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (s výnimkou stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností) v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, resp. povolením vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 8.6. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku tejto Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.7. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.8. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.9. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma Stranami.
- 8.10. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, dve Kupujúcemu a dve Predávajúcemu.
- 8.11. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.
- 8.12. Prílohou tejto Zmluvy je:

8.12.1. Nákres inžinierskych sietí spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

12 SEP. 2022

V Cíferi dňa

12 SEP. 2022

V Cíferi dňa

Predávajúci:

Služby Cífer s.r.o.

Kupujúci:

Služby Cífer s.r.o.
Mgr. Ján Gašpárek
konateľ



Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce