

Zmluva o nájme bytu

uzavretá podľa § 1 ods. 3 písm. d) zákona č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov medzi

prenajímateľom: Slovenská republika
správca majetku: Okresný súd Komárno,
so sídlom: Pohraničná č. 6, 945 35 K o m á r n o
IČO: 00165646
DIČ: 2021017812
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
zastúpený: Mgr. Ľudovítom Majerčíkom, predsedom okresného súdu

a

nájomcom: JUDr. Mário Pivarčí

Článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Okresný súd Komárno, ako správca majetku štátu - služobného bytu podľa ustanovenia § 1 ods. 3 písm. d/ Zákona č. 189/1992 Zb. v platnom znení, nachádzajúceho sa v budove Okresného súdu Komárno, prenecháva nájomcovi – sudcovi, do užívania služobný byt, pozostávajúci z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, komory a predsieni. Byt je vybavený plynovým kotlom na vykurovanie a ohrev vody, plynovým sporákom a kuchynskou linkou.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.09.2018 na dobu neurčitú, počas ktorej bude nájomca u prenajímateľa vykonávať funkciu sudcu.

Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov, pre tento prípad výpovede je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane, bez zabezpečenia bytovej náhrady.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 91,48 eur mesačne a zálohu na odber vody vo výške 10,00 € mesačne, spolu 101,48 eur vždy do 15. dňa v mesiaci na účet

Okresného súdu Komárno. Vyúčtovanie skutočného odberu vody bude vykonané vždy k 31.12. bežného roku podľa stavu medzipočítadla vodomeru, ktorým je byt vybavený.

Článok IV. Podmienky nájmu

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného bytu a v tomto stave ho preberá. Po skončení nájmu odovzdá nájomca byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každej strane budú po jej podpise doručené dve vyhotovenia.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 189/1992 Zb. v znení jeho zmien a doplnkov o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, ako aj ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov.

V Komárne dňa

V Komárne dňa

.....
Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu
prenajímateľ

.....
JUDr. Mário Pivarčí
nájomca