

Zmluva o užívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov Č. 1 / 2022/2023/ZŠ

Podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
V znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom**

Adresa: Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Mgr. Martin Kyselý, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK10 5600 0000 0058 0605 8001
IČO: 00 350 656
Kontakt: 032 28 56 122
e-mail: tsm@tsmnm.sk
osoba oprávnená
jednať za TSM: Jana Krištofovičová
Kontakt: 0917 957 148
e-mail: kristofovicova@tsmnm.sk

a
nájomcom: **Stredná športová škola**

Adresa: Kožušnícka 71/2, 911 05 Trenčín
Zastúpenie: PaedDr.PhDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD.,MHA
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0050 6601
IČO: 00515159
Kontakt: 0326401537
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom
(ďalej len požičiavateľ)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna, súpis č. 1953/20 na parc. Č. 3660/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 7605. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatne, sociálne zariadenia) vrátane príslušného zariadenia nájomcovi na výkon športovej činnosti.
- c) Predmet nájmu sú:
 1. Jedna šatňa a prislúchajúce zariadenie - počas celej doby nájmu 24/7.
 2. Ľadová plocha podľa dohodnutých termínov

3. jedna šatňa len počas využívania ľadovej plochy pre nájomcu hokejové zápasy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.10.2022** do **31.12.2022**.
- b) Doba nájmu môže byť predlžovaná formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného všetkými stranami.
- c) Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa §9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.

Čl. 3

Nájomné

Cena za prenájom 1 hodiny ľadovej plochy – 100,00 € (jednoto euro)

Nájomca je povinný uhradiť nájomné po skončení mesiaca a sčítaní hodín skutočného užívania ľadovej plochy podľa rozpisu, ktorý bude prílohou, na základe vystavenej faktúry, a to do 14 dní od doručenia faktúry. Faktúra bude zasielaná elektronicky na mail a v papierovej forme na adresu nájomcu. Fakturácia sa bude vykonávať mesačne.

Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevpuštiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania po upozornení nájomcu..

Čl. 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory, alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomcovi nie je dovolené zaberat' iné priestory, ani ich časť, do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- d) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájmovej zmluvy. Prenajímateľ je povinný kontrolu vopred oznámiť nájomcovi.
- e) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na UĽP a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch.
- f) Nájomca i prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrné zaobchádzať v priestoroch zimného štadióna.**
- g) Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať časový harmonogram ľadovej plochy, aby sa nájomcovia nerušili na ľadovej ploche.
- h) Vstup do priestorov technického zázemia je všetkým zakázaný.
- i) Nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.
- j) Povinnosťou nájomcu je dodržiavať opatrenia ÚVR SR a RÚVZ Trenčín v súvislosti s ochorením COVID-19.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- b) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- c) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....

.....

PhDr. PaedDr. Iveta Petříková Rosinová PhD. MHA
riaditeľka Strednej športovej školy