

# KÚPNA ZMLUVA **O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

*uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI:** **Obec ĽUBOTICE**  
Sídlo: Čsl. letcov 2  
080 06 ĽUBOTICE  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
IČO: 00 690 538  
DIČ: 2021302965  
Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav MAKARA – starosta obce  
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: **SK88 0200 0000 0000 2972 8572**

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**KUPUJÚCI:** **Ľudmila KRIVÁ, rod.**  
Trvale bytom:

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**kupujúci**“)

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosti: **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **1753** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice na **Liste vlastníctva č. 1132** (ďalej aj „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnutel'nost'**“).
2. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej aj „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupuje** do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele **1/1** predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

### III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predaj nehnuteľnosti (ďalej aj „**kúpna cena**“) vo výške **40,40 EUR/1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **727,20 EUR** (suma slovom: *sedemstodvadsaťsedem eur a dvadsať centov*“).
2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe záveru znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Evy ORGOVÁNOVEJ, č. 179/2021 zo dňa 05.08.2021, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti na 727,20 EUR (suma slovom: *sedemstodvadsaťsedem eur a dvadsať centov*“).
3. Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti vo výške 40,40 €/1 m<sup>2</sup> bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 5/9/2021 zo dňa 13.12.2021.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným spôsobom, prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.

### IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Na základe kúpnej zmluvy je možné vykonať zmenu vlastníka na liste vlastníctva č. 1132 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: Ľubotice a katastrálne územie: Ľubotice v časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby“.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet prevodu, pričom na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať nehnuteľnosť, a že nehnuteľnosti alebo práva k nim nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúcemu je stav predmetu prevodu dobre známy, mal možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky.
6. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 5/9/2021 zo dňa 13.12.2021.

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **4** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

- nehnutelností. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
  3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na poplatky za úradné osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve znáša kupujúci.
  5. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
  6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.
  7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

---

**PREDÁVAJÚCI**  
**Obec ĽUBOTICE**  
**JUDr. Miroslav MAKARA – starosta obce**  
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

---

**KUPUJÚCI**  
**Ľudmila KRIVÁ**  
VLASTNORUČNÝ PODPIS

**V ĽUBOTICIACH, DŇA 03.10.2022**

