

58/2022

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a kupujúci:

1/ Peter M i t r e n g a , rodený Mitrenga

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko: . .

občan SR

2/ Mgr. Lenka M i t r e n g o v á , rodená Karolčeková

dátum narodenia: rodné číslo: . .

trvalé bydlisko: . .

občianka SR

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe ako pozemok parc.č. E-KN 763/910 ostatná plocha o výmere 1009 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. C-KN 4715/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. E-KN 763/910 ostatná plocha o výmere 1009 m² (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe), a to Geometrickým plánom č. 45718946-27/2022 zo dňa 14.06.2022, ktorý vypracovala geodetická spoločnosť Geodetické práce – Vrlík s.r.o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 14.06.2022 a úradne overil Ing. Jakub Petráš dňa 01.07.2022 pod č. G1-701/2022.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je opísaný v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k predmetnému pozemku na kupujúcich 1/ a 2/ – do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 515,- €, slovom: Päťstopätnásť Eur. Kupujúci manželia túto kúpnu cenu uhradili v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj predmetného pozemku v Hybiach a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.09.2022 uznesením č. 51, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

IV. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci 1/ a 2/ dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 4715/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²

v časti B-LV – vlastníci:

Peter M i t r e n g a , rodený Mitrenga

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko:

a manželka **Mgr. Lenka M i t r e n g o v á , rodena Karolčeková**

dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko:
spoluvlastnícky podiel: **BSM v celosti 1/1**

V.

Splnomocnenie

- 1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.
- 3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa *03. 10. 2022*

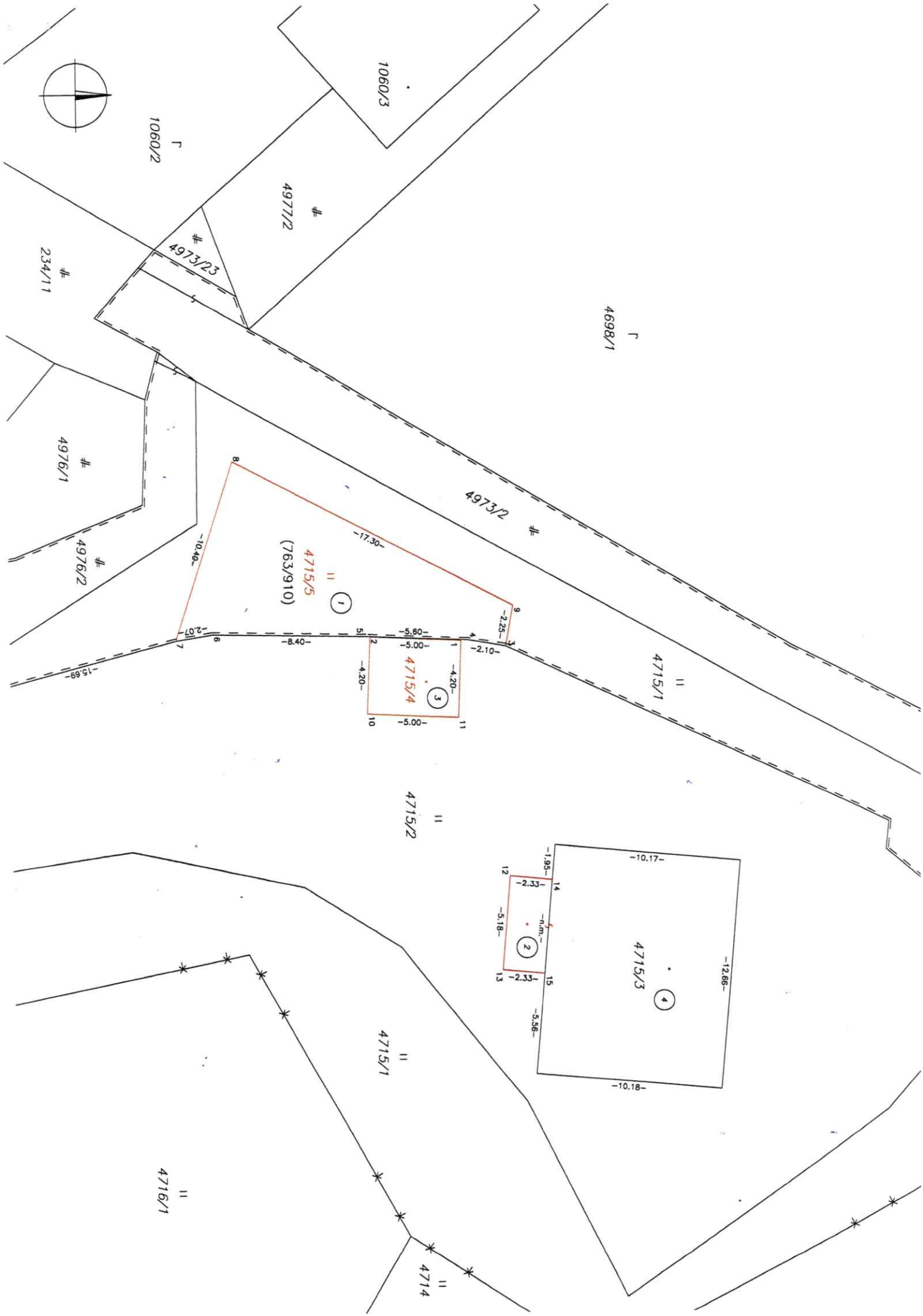
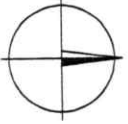
Predávajúci:

Kupujúci:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetické práce-Vrllk s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 03301 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 45718946-27/2022	Mapový list č. 19/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlastníckeho práva p.č. 4715/5, na zameranie prístavby stavby p.č. 4715/3 a stavby p.č. 4715/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na odňatie pozemku p.č. 4715/4 a časti pozemku p.č. 4715/2 z PPF		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: 14.06.2022	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 14.06.2022	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 01-07-2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom, sprejom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-701/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1272				Úradne overené podľa § 10 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
4757	763/910		1009	ost.pl.	1	4715/5	103			(763/910	906	ost.pl.)	Doterajší	
1430		4715/2	974	t.t.p.	2	4715/3	12			4715/2	941	t.t.p.	Doterajší	
					3	4715/4	21				7			
1430		4715/3	129	zast.pl.	4	4715/3	129			4715/3	141	zast.pl.	Mitrenga Peter Hviezdoslavova 157/24 Liptovský Hrádok a Lenka Mitrengová Nová 194 Liptovský Ján	
					2			4715/2	12		15			
					4			4715/3	129		10			
					3			4715/2	21	4715/4	21	zast.pl.	detto	
					1			763/910	103	4715/5	103	t.t.p.	detto	
											7			
Spolu:			2112				265		265		2112			
Stav podľa registra C KN														
		4715/1	1070	t.t.p.						4715/1	967	t.t.p.	Doterajší	
										4715/5	103	t.t.p.	ako v stave právnom	
1430		4715/2	974	t.t.p.						4715/2	941	t.t.p.	Doterajší	
										4715/4	21	zast.pl.	ako v stave právnom	
											16			
											7			
1430		4715/3	129	zast.pl.						4715/3	141	zast.pl.	detto	
											15			
											10			
Spolu:			2173								2173			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž
 10 Rodinný dom

Poznámky:

Novonavrhanú parcelu č. 4715/4 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF o jeho odňatí z PPF.
 Novonavrhanú parcelu č. 4715/3 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF o odňatí časti z parcely č. 4715/2 o výmere 12 m² z PPF.