

57/2022

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

kupujúci:

1/ **Ján P a l o v ě í k**, rodený Palovčík

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko: :

ženatý, občan SR,

2/ **Dana P a l o v ě í k o v á**, rodená Izvorská

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko: :

vydatá, občianka SR

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hybe, obec Hybe, vytvorenému Geometrickým plánom č. 45718946-35/2022 zo dňa 13.06.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetické práce - Vrlík s. r. o., Prekážka 725/26, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil dňa 14.06.2022 Ing. Miroslav Sklenka, a ktorý úradne overil Ing. Jakub Petráš pod č. G1-703/2022 dňa 04.07.2022, a to:

- pozemok parc.č. C-KN 164/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od pozemku parc.č. C-KN 164/8 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1495 m² na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C-KN 164/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m² v celosti v k.ú. Hybe, obec Hybe, z ktorého bol geometrickým plánom vytvorený pozemok parc.č. C-KN 164/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m². Vlastníctvo predávajúceho k pozemku, z ktorého vznikol novovytvorený pozemok, je zapísané v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku bližšie opísanému v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy na kupujúcich 1/ a 2/ – do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci 1/ a 2/ sa zaväzujú predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 380,- €, slovom: Tristoosemdesiat Eur. Kupujúci 1/ a 2/ dohodnutú kúpnu cenu uhradili spoločne a nerozdielne do pokladne Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. C-KN 164/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.09.2021 uznesením č. 54, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III.

Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci 1/ a 2/ dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 164/33 zast. plocha a nádvorie o výmere 76 m²

v časti B-LV – vlastníci:

Ján Palovčík, rod. Palovčík

dátum narodenia:, rodné číslo:

trvalý pobyt:

a manželka **Dana Palovčíková, rod. Izvorská**

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalý pobyt:

spoluvlastnícky podiel: **BSM v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraní dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1/ a 2/.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 03. 10. 2022

Predávajúci:

.....
Obec Hybe, ~~zast.~~ Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce





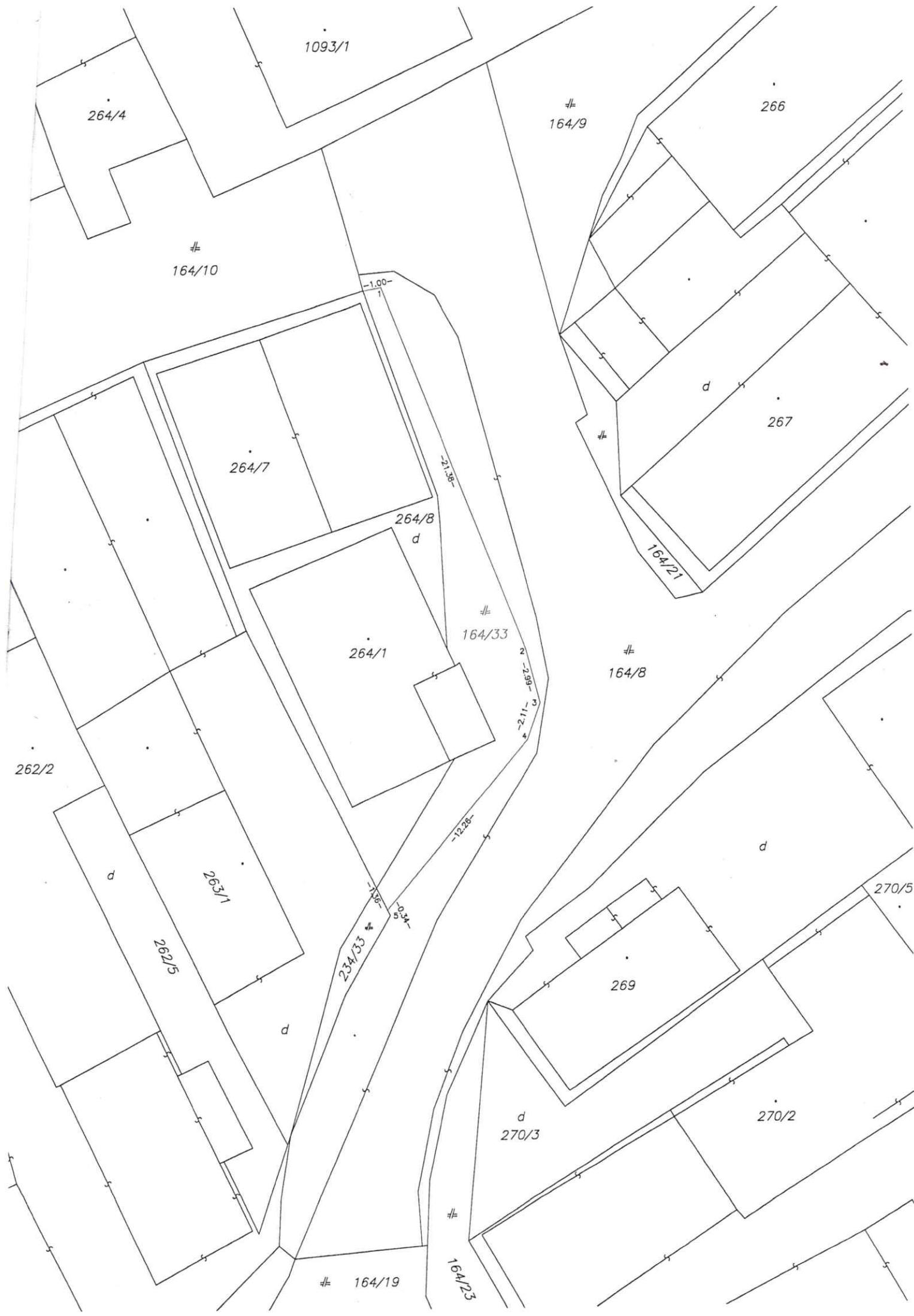
Kupujúci:

.....
Ján Palovčík

.....
Dana Palovčíková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 45718946-35/2022	Mapový list č. 19/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku č. 164/33				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: 13.06.2022	Meno: Ing. Ivan Vrlík	Dňa: 14.06.2022	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 04-07-2022 Číslo: 61-702/2022
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meráčský náčrt) č. 1271		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1093/1

264/4

164/9

266

164/10

-1.00-
1

264/7

264/8
d

d

267

164/21

264/1

164/33

164/8

262/2

2
-1.98-
3
-2.11-
4

d

263/1

262/5

-12.28-

d

234/33

-1.75-
-0.34-

269

270/5

d

d
270/3

270/2

164/19

164/23

