

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá medzi účastníkmi

Prenajíateľ:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Chminianske Jakubovany

Zastúpený: Mgr. Petrom Ferenčíkom – zborovým farárom

IČO: 31970281

(ďalej v texte uvádzaný ako prenajíateľ)

a

Nájomca: Základná škola Chminianske Jakubovany

Zastúpená: PaedDr. Katarínou Goffovou – riaditeľkou školy

(ďalej v texte uvádzaný ako nájomca)

IČO: 53872801

1.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ je vlastníkom objektu v obci Chminianske Jakubovany, súpisné číslo 137, vedenom na liste vlastníctva č. 754 pre katastrálne územie 820784 Chminianske Jakubovany.

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte o výmere 276 m² a pozemok k nemu priliehajúci pre potreby Základnej školy v obci Chminianske Jakubovany.

2.

Úhrada a výška nájomného

Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov a pozemku bude 4.000,-€ slovom štyritisíc.

Výška nájmu sa bude prehodnocovať každé dva roky.

Nad rámec ročného nájomného uhrádza nájomca náklady na vykurovanie, spotrebu elektriny, energie, vodné a stočné a iné služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca za prenajaté priestory a pozemok bude uhrádzať prenajímateľovi stanovenú sumu v štyroch splátkach a to vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. bežného roka na číslo účtu SK97 0900 0000 0000 9628 5695 vedený v Slovenskej sporiteľni.

3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať sám na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane vymalovania a náklady na drobné opravy,

- vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie,
- využívať prenajaté priestory len pre potreby školy, neprenajímať ich pre iné osoby a iné účely bez súhlasu prenajímateľa,
- hlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potreby väčších opráv, ktoré má vykonávať prenajímateľ podľa jeho finančných možností a po dohode s nájomcom.
- umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch a na pozemku len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- upratovať prenajaté priestory

Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody na nebytových priestoroch, ktoré vznikli v dôsledku živelných pohrôm.

4.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 9. 2022. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpoveď sa podáva vždy v decembri a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

5.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a jej obsah je v súlade s ich záujmami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch – po jednom vyhotovení pre obe strany.

Zmluva nadobúda platnosť od 1. 9. 2022. Akékoľvek zmeny alebo doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 1. septembra 2022

Prenajíateľ:

Mgr. Peter Ferenčík



Nájomca:

PaedDr. Katarína Goffová

