

KÚPNA ZMLUVA

č. 2022/1410/5345

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Právna forma: štátny podnik
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Hláčik**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Osloboditeľov 1402/35, 010 01 Žilina
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci má v správe majetok v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky - nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7387 v spoluvlastníckom podiele 28/125-in, a to:

- rodinný dom so súpisným číslom 1402, postavený na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 5541/60,
(ďalej len „stavba“)
- pozemok parcely registra CKN, parcelné číslo 5541/60, o výmere 126 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej len „pozemok 1“)
- pozemok parcely registra CKN, parcelné číslo 5541/44, vo výmere 676 m², druh pozemku: záhrady
(ďalej len „pozemok 2“)
(pozemok 1 a pozemok 2 ďalej spolu len „pozemky“)
(pozemky a stavba ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

- 2.2. Stavba uvedená v odseku 2.1. tohto článku tejto zmluvy je zaevidovaná v hmotnom investičnom majetku predávajúceho č. HIM 4034. Pozemky sú zaevidované v hmotnom investičnom majetku predávajúceho č. HIM 6020. Stavba bola skolaudovaná v roku 1997.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci nehnuteľnosti predáva a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v zmysle nasledovných zmluvných podmienok.
- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia SR č. Z-004946/1410/2022 zo dňa 17.8.2022.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za stavbu je **18.436,60 EUR** (slovom: osemnásťtisícštyristotridsaťšesť eur a šesťdesiat eurocentov). Prevod stavby je v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena za pozemky je **2.996,94 EUR s DPH** (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri eurocentov), z toho:
- kúpna cena za pozemok 1 pod stavbou je v zmysle ust. § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH a je dohodnutá vo výške **470,84 EUR** (slovom: štyristosedemdesiat eur a osemdesiatštyri eurocentov),
 - kúpna cena za pozemok 2 je dohodnutá vo výške **2.105,08 EUR** bez DPH (slovom: dvetisícstopäť eur a osem eurocentov) a bude k nej v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH vo výške **421,02 EUR** (slovom: štyristodvadsaťjeden eur a dva eurocenty), t.j. kúpna cena za pozemok 2 je dohodnutá celkovo vo výške **2.526,10 EUR s DPH** (slovom: dvetisícpäťstodvadsaťšesť eur a desať eurocentov).
- 4.3. Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu, je vo výške **21.433,54 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťjedentisícštyristotridsaťtri eur a päťdesiatštyri eurocentov).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra vystavená predávajúcim a preukázateľne doručená kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 14 dní od jej preukázateľného doručenia kupujúcemu v súlade s odsekom 5.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.4. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky v podieloch uvedených v čl. II. tejto zmluvy, v správe predávajúceho, nie sú zaťažené žiadnymi bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb, s výnimkou predkupného práva kupujúceho k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka, a že predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu preberá do užívania. Prebratím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na neho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne, najneskoršie však do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením čo i len časti dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúceho, a to po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmysle článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení kupujúcemu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si dovtedy plnili.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto

nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy v plnej výške, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí.
- 9.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 10.2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 10.3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval kupujúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s

dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vbb.sk. Kupujúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že on sám, resp. jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého predávajúcim oznámia príslušným orgánom verejnej moci.

- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa 29. SEP. 2022

v ŽILINE dňa 7. 9. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

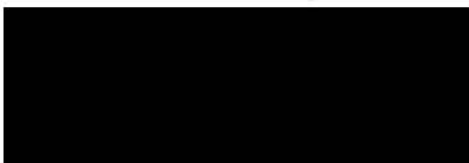
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

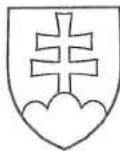


Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku



Miroslav Hláčik





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Kollár**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 866996/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 29.09.2022



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



