

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Pavlom Lukášom - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Mgr. Marek Komora, rod.

bytom

nar.:

rod. č.:

štátne občianstvo

a manželka

3. Ing. Agáta Komorová, rod.

bytom

nar.:

rod. č.:

štátne občianstvo

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe

Uznesenia č. 25/6/2022 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa 27.9.2022

uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 1074/1, druh: trvalý trávnatý porast, o výmere 1.816 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne**

územie **Prakovce**, obec : Prakovce, okres Gelnica.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosť:

novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce - parc. KN „C“ č. 1074/3, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 884 m² , odčlenený od pozemku parc. KN „C“ č. 1074/1 zapísanom na LV č.1 pre katastrálne územie Prakovce, a to Geometrickým plánom č. 34605045-15/2022 zo dňa 31.1.2022, vyhotoveným Rastislavom Spitzom – geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 9.2.2022 pod č.14/2022.

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 2 540, 00 € (slovom dvetisícpäťstoštyridsať eur), ktorá kúpna cena je výsledkom procesu verejnej obchodnej súťaže vedenej predávajúcim pod čj. OVS/3/2022, a pozostáva z nasledovných finančných čiastok :

- 2.200, 00 € - cena ponúknutá kupujúcimi v procese obchodnej verejnej súťaže (zábezpeka vo výške 148, 00 € uhradenej dňa 15.7.2022 na účet obce)
- 130,00 € - náklady na vypracovanie znaleckého posudku
- 210,00 € - náklady na inzerciu v regionálnej tlači

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli a súhlasia s tým, že súčasťou kúpnej ceny / okrem zrealizovanej cenovej ponuky zo strany kupujúcich v procese verejnej obchodnej súťaže/ sú i všetky náklady spojené s realizáciou verejnej obchodnej súťaže , tj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 130 € a náklady spojené s inzerciou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači v sume 210 €.

Článok IV

Doplatok Kúpnej ceny spolu v sume 2 392,00 €/po odrátaní zloženej zábezpeky 148,00 € uhradenej na účet obce dňa 15.7.2022/ zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci, najskôr prvý pracovný deň po úplnej úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich v lehote a spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach dňa 3.10.2022

V Košiciach, dňa 3.10.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa

V Prakovciach, dňa

.....
Obec Prakovce

Mgr. Pavol Lukáš - starosta obce

.....
Mgr. Marek Komora, rod.

.....
Ing. Agáta Komorová, rod.

