

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

(uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Makov

Makov 60, 023 56 Makov

IČO: 00314129

Štatutárny orgán – starosta obce – Martin Pavlík

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

K - Ten KOVO, s.r.o., IČO: 36 418 447, Vysoká nad Kysucou 1279, 023 55 Vysoká nad Kysucou,

Štatutárny orgán : konatelia: Ing. Lenka Pavlíková, Makov Čierne 195, 023 56 Makov

Marian Kubinec, Mierová 2147/8, 022 01 Čadca

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy spolu aspoň dvaja konatelia spoločne

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností je predaj a kúpa pozemkov v k. ú. Makov:

- **pozemok CKN 259/4**, záhrada o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN 5300 zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 1754 m² evidovaného na LV Obce Makov č.8991. Pozemok bol odčlenený ako diel č. 1 geometrickým plánom č. 37209035-22/2022 (ZPM č. 2317) – firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, úradne overený dňa 12.05.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 512/2022
- **pozemok CKN 259/5**, záhrada o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku EKN 5300 zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 1754 m² evidovaného na LV Obce Makov č.8991. Pozemok bol odčlenený ako diel č. 2 geometrickým plánom č. 37209035-22/2022 (ZPM č. 2317) – firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, úradne overený dňa 12.05.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 512/2022

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúca týmto odpredáva pozemky:

- CKN 259/4, záhrada o výmere 4 m²
 - CKN 259/5, záhrada o výmere 3 m²
- v k.ú. Makov kupujúcej

2. Kupujúca odkupuje od predávajúcej pozemky:

- CKN 259/4, záhrada o výmere 4 m²
- CKN 259/5, záhrada o výmere 3 m²

Predávajúca odovzdala predmet zmluvy a kupujúca prevzala predmet zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Odkúpenie uvedených nehnuteľností bolo schválené dňa 14.09.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 355/A/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemky pre Obec Makov trvale prebytočné, nevyužívané, nachádzajúce sa v oplotenom dvore prislúchajúcom k RD súp. č. 331 v susedstve ZpS Makov, ktoré v dobrej viere vlastníci užívali. Daná situácia nastala pri spracovaní GP v roku 2008, ktorý bol podkladom pre schválený odpredaj parcely CKN 259/3 pre súčasného žiadateľa a tento nezohľadnil celkový záber pôvodnej EKN 5300. Predložený návrh naprávi nezrovnalosť, v skutočnom užívaní, ktorý vznikol už v roku 2008.

Spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 348/2022, ktorým pod bodmi „B“ a „C“, zo dňa 22.06.2022

IV. Kúpna cena

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 355/B/2022 zo dňa 14.09.2022 bola kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti stanovená vo výške 11,75 €/ m².

Kupujúca zaplatí predávajúcej kúpnu cenu nasledovne:

- za pozemok CKN 259/4, záhrada o výmere 4 m², podiel 1/1 čo činí 47 €
- za pozemok CKN 259/5, záhrada o výmere 3 m², podiel 1/1 čo činí 35,25 €

Okrem toho kupujúca zaplatí predávajúcej náklady:

- za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100 €
- za vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 70 €
- poplatok za odkladovanie kúpnej zmluvy vo výške 66 €.

Celkom kúpna cena a náklady spojené s kúpou pozemkov predstavuje:

$$47 \text{ €} + 35,25 \text{ €} + 100 \text{ €} + 70 \text{ €} + 66 \text{ €} = \mathbf{318,25 \text{ €}}.$$

2 Kupujúca zaplatí kúpnu cenu pozemkov a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: SK27 0900 0000 0003 1185 5487, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., resp. v hotovosti do pokladne Obce Makov.

3 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny má predávajúca právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V. Prehlásenie predávajúceho a kupujúceho

Predávajúca vyhlasuje, že má dispozičné právo k predávaným nehnuteľnostiam, že tieto nikomu nescudzila, nijako ich nezaťažila a ich prevod nie je obmedzený. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie je na nich zriadené záložné právo.

Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámila obhliadkou na mieste samom, ich stav je jej dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúca týmto prehlasuje, že sú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov splnené všetky podmienky pre odpredaj uvedených nehnuteľností.

Zmluvné strany týmto žiadajú o zápis geometrického plánu č. 37209035-22/2022 (ZPM č. 2317) – firmy GEO REAL - Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, úradne overeného dňa 12.05.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 512/2022 do katastra nehnuteľností.

Uvedeným GP vzniká:

- pozemok CKN 259/4, záhrada o výmere 4 m², odčlenením z pozemku EKN 5300 zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 1754 m²
- pozemok CKN 259/5, záhrada o výmere 3 m², odčlenením z pozemku EKN 5300 zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 1754 m²

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca - katastrálnom odbore.

VII. Vyhotovenie zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre účely vkladového konania sa použijú dva rovnopisy zmluvy, tretí a štvrtý rovnopis ostane predávajúcej a kupujúcej.

VIII. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. V prípade nejasností týkajúcich sa výkladu pojmov alebo jednotlivých ustanovení sa ako prvotné interpretačné pravidlo použije vôľa zmluvných strán a v prípade potreby subsidiárne aj ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Kupujúca splnomocňuje predávajúcu Obec Makov výlučne na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Obec Makov splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Zároveň ju splnomocňuje k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, po previazaní k prelepeniu a k podpisu za kupujúcu.

V prípade, že by Okresný úrad v Čadci, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor pre katastrálne územie Makov zapísať na príslušný LV nasledovne:

Katastrálne územie Makov:

ALV:

pozemok CKN 259/4, záhrada o výmere 4 m²

BLV:

K - Ten KOVO, s.r.o., IČO: 36 418 447

Vysoká nad Kysucou 1279, 023 55 Vysoká nad Kysucou

pod B1

podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

ALV:

pozemok CKN 259/5, záhrada o výmere 3 m²

BLV:

K - Ten KOVO, s.r.o., IČO: 36 418 447

Vysoká nad Kysucou 1279, 023 55 Vysoká nad Kysucou

pod B1

podiel 1/1

CLV:

Bez zmeny

V, dňa

V, dňa

.....
predávajúca

Obec Makov

Martin Pavlík, starosta obce

.....
kupujúca

K - Ten KOVO, s.r.o.

Ing. Lenka Pavlíková, konateľ

.....
kupujúca

K - Ten KOVO, s.r.o.

Marian Kubinec, konateľ