

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.**

Zmluvné strany:

MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.

So sídlom: 930 41 Kvetoslavov, Konrádova ulica 210/3

IČO: 43 956 921

DIČ: 2022572090

Zápis v OR: Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 21530/T

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK62 1100 0000 0029 4600 5303

Štatutárny orgán: Ing. Milan Kašša, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Základná škola Kvetoslavov 266

930 41 Kvetoslavov , Školská ulica 266/3

IČO: 52250270

Zastúpená:

ThLic. Marek Heczei , PhD. – riaditeľ školy

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov , uzavretej medzi zmluvnými stranami, dňa 02.09.2021 (ďalej len „**Dodatok č.1 k Zmluve**“) za nasledovných právnych a obchodných podmienok:

A .Zmluvné strany sa dohodli, na doplnení Čl.I o bod 1.5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, pričom tento bod má nasledovné nové znenie:

1.5. Budova disponuje ďalšími nebytovými priestormi:

č.	názov miestnosti	výmera v m2
2.8	učebňa	56,57
2.9	učebňa	76,89
	Spolu vo výmere	133,46

(ďalej len „ **Nebytové priestory** “)

B. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia bodu 2.1 a bodu 2.2 Čl. II , pričom tieto body majú nasledovné nové znenie:

- 2.1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok tejto Zmluvy, Nebytové priestory a priestory dvora, uvedené v bode 1.4 a 1.5 tejto Zmluvy (ďalej len "**Predmet nájmu**"). Predmet nájmu uvedený v bode 1.4 a 1.5 je vyznačený na výkresoch skutočného vyhotovenia nebytových priestorov a situačnom pláne budovy a pozemku, pričom tieto tvoria Prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy
- 2.2. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu na účely dočasných učební Základnej školy Kvetoslavov 266 v rozsahu 5 tried s plánovanou maximálnou kapacitou 145 žiakov . (ďalej len „**Účel nájmu**“).

C. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia bodu 4.1 Čl. IV , pričom tento bod má nasledovné nové znenie.

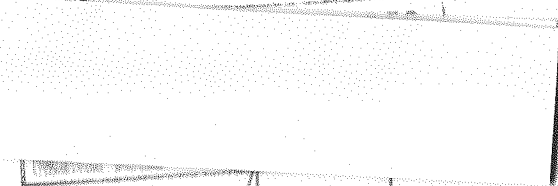
- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu nasledovne – nájom Nebytových priestorov je vo výške 7,77,- EUR bez DPH /m²/mesačne, t.j. spolu 5.044,44,- EUR bez DPH (slovom päťtisícštyridsaťštyri eur a štyridsaťštyri centov bez DPH) mesačne (ďalej len „**Nájomné**“). Nájom dvora vo výmere 567m² je bezodplatný. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná zo strany Nájomcu automaticky o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 38 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, nájom je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

D. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

E. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa, a 2 (dva) rovnopisy pre Nájomcu

V Kvetoslavove dňa 02.09.2022

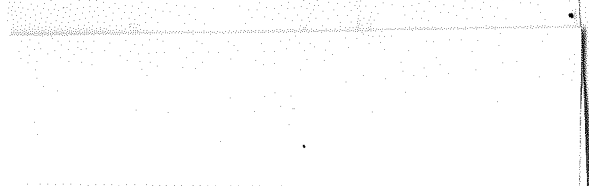
Prenajímateľ:



MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.

Ing. Milan Kašša
konateľ spoločnosti

Nájomca:



Základná škola Kvetoslavov 266

ThLic. Marek Heczei , PhD.
riaditeľ školy