

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2022 1802/OB

ktorú v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zák. 274/2009Zb. v platnom znení, ako aj prísl. ust. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, uzavreli účastníci:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **OBEC Veľký Ďur**
Sídlo: **935 34 Veľký Ďur, Hlavná 529/80**
IČO: **00307645**
Zastúpený: **Ing. Peter Benko, starosta obce**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK84 5600 0000 0022 0723 6001**

/ďalej len „nájomca“/

a

2. Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo**
Sídlo: **Veľký Ďur, Tekovská 539, 935 34**
IČO: **00195341**
IČ DPH: **SK2020401416**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Dr., vložka č.132 N
Zastúpený: **Ing. Michal Peleš, predseda**
Ing. Marián Húdik, podpredseda

/ďalej len „prenajíateľ“/

za nasledovných podmienok takto:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov v **k. ú. DOLNÝ ĎUR, HORNÝ ĎUR, ROHOŽNICA**.
Identifikácia vlastníctva a vymedzenie vlastníctva na prenájom je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie t. j. nájom poľnohospodárskych pozemkov podľa bodu 1 tejto zmluvy **o celkovej užívanej výmere 39 1594,88 m²**.
Rozdiel medzi evidovanou výmerou na Liste vlastníctva a skutočne užívanou výmerou, je časť pozemku neužívaná nájomcom.
3. Prenajíateľ prenecháva uvedené poľnohospodárske pozemky podľa bodu 1.Čl. II, za odplatu nájomcovi za účelom jeho užívania na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
4. Na nájom poľnohospodárskych pozemkov sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia § 663 a nasl. OZ o nájme, Zák. 274/2009Zb. v platnom znení, ako aj zák. č. 504/2003 Z. z., pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku podľa bodu 1., Čl. II tejto zmluvy je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením.

Článok IV. Doba nájmu a výška nájomného

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je dohodnutá:

- na **5 rokov**, v trvaní od **01.10.2022** – do **30.9.2027**

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	nájomné za/1ha	Ročný nájom
Orná pôda	36 7253,88	150,00	5 508,81 €
Zastavaná plocha a nádvorie	2 4341,00	300,00	730,23 €
Spolu	39 1594,88		6 239,04 €

čo predstavuje nájomné za hospodársky rok vo výške = **6239,04 €**.

1. Rok na účely tejto zmluvy sa rozumie hospodársky rok t. j. od 01.10. príslušného roka do 30.09. nasledujúceho roka. Alikvotná časť kalendárneho roka sa použije pri vyplácaní nájomného, ak nájom vznikol, alebo zanikol počas kalendárneho roka.
2. Splatnosť nájomného je ročná, vždy ročne pozadu. Obvyklá splatnosť nájomného je do 30.9. príslušného roka, najneskôr však do 31.12. príslušného roka.
3. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

2

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca pozemku ponechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z nich úžitky.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú pôdu obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom stave. Po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po obrobení pôdy podľa podmienok vegetačného obdobia v čase skončenia nájmu.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka (prenajímateľa) a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu pozemku, alebo inú zmenu a pozemku.
4. Nájomca sa zaväzuje okrem určeného nájomného znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté pozemky nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a poskytovať nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť počas celej doby trvania nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom poľnohospodárskych pozemkov, sa môže skončiť zo strany oboch účastníkov, v zmysle tejto zmluvy, až po uplynutí doby nájmu. Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu musí byť doručená najneskôr jeden rok pred uplynutím doby nájmu.
2. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po zbere a obrobení pôdy, podľa podmienok v čase skončenia nájmu, v takom stave, v akom pozemok prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po skončení nájmu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Na právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zák. 274/2009 Zb., Zák. č. 504/2003 Z. z., ako aj Zák. č. 274/2009 Zb. v platnom znení.
2. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na - leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív v zmysle § 82 ods. 2 zák. č. 543/2002.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok VIII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom vzniku nájmu. Zmeny a doplnky tejto zmluvy zmluvné strany môžu vykonať formou písomných dodatkov.
 2. Prenajímateľ informuje nájomcu bezodkladne o zmenách v osobných, kontaktných a vlastníckych údajoch, z dôvodu aktuálnosti údajov v nájomnej zmluve.
 3. Písomnosti podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy doručujú osobne alebo poštou. Pre doručovanie je rozhodujúca adresa uvedená v príslušnom registri. Ak nebol adresát zastihnutý, uloží sa písomnosť na pošte. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.
 4. Zmluva sa vzťahuje aj na pozemky, ktoré v čase nájmu budú súčasťou pozemkových úprav a zmenia svoje identifikačné čísla, prípadne pôvodné parcely.
 5. Zmluvné strany plne akceptujú práva a povinnosti z tejto zmluvy a prehlasujú, že tie prechádzajú v plnom rozsahu aj na ich prípadných právnych nástupcov.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca, pričom každý z výtlačkov má platnosť originálu.
 7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne tak, že v budúcnosti nebude vzbudzovať žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť, obsahu tejto zmluvy porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.

Veľký Ďur, dňa 23.09.2022

Veľký Ďur, dňa 23.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Benko
starosta obce

Ing. Michal Peleš
predseda družstva

Ing. Marián Húdík
podpredseda družstva