

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2019-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Janka Sálusová – KOZMETICKÝ SALÓN /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Západ 1140/23, 028 01 Trstená
IBAN: SK74 5600 0000 0057 9556 3001
IČO: 35011998

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2019-INÉ zo dňa 12.06.2019 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.08.2022** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.07.2025** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov, označené ako priestor č. 1.16, v 1. PP uvedenej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	16,31 m ²
b/ spoločné priestory	14,10 m ²
a polovicu priestoru označeného ako priestor č. 1.15, v 1.PP uvedenej nehnuteľnosti nasledovne:	
a/ prevádzkové priestory	2,53 m ²
b/ spoločné priestory	2,18 m ²

Spolu	35,12 m²
--------------	----------------------------

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Tvrdosín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 17.03.2016 Uznesením č.9/2016 a schválenej Prílohy č.1 dňa 29.04.2019 Uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a) mesačná splátka nájomného	115,00 €
b) ročné nájomné	1.380,00 €

Celkové nájomné vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru predstavuje mesačne platbu 115,00 € slovom jednostonátnásť eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.07.2022

V Tvrdošíne dňa: 30. 09. 2022

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:


.....
Janka Sálusová