

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Svrčinovec
sídlo/adresa: Svrčinovec 858, 023 12 Svrčinovec
IČO: 00314323
Zastúpená: Mgr. Renátou Majchrákovou, starostka obce
e-mail: obec@svrcinovec.sk
tel. č.: +421 904 437 437
bank. účet: SK 31 5600 0000 0002 0495 5001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku predstavujúci parcelu registra „C“ číslo parcely 215, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1210 m², v katastrálnom území Svrčinovec, zapísanú na liste vlastníctva č. 1020 (ďalej len „parcela“).
- 1.2. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného a odplatného užívania predmet nájmu a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné (ďalej len „nájom“).
- 1.3. Predmetom nájmu je časť parcely uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy o výmere 2,68 m², s hranicami, ktoré sú graficky vyznačené na parcele v náčrtku, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu (ďalej len „ZBox“), slúžiaci k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „účel nájmu“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu k dohodnutému účelu a mať prístup k predmetu nájmu, vrátane prístupu verejnosti k predmetu nájmu, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na predmete nájmu alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250 € znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250 € podľa tejto vety znáša Nájomca.

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom Nájomné predstavujúce sumu vo výške **1,- € bez DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „Nájomné“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájmu

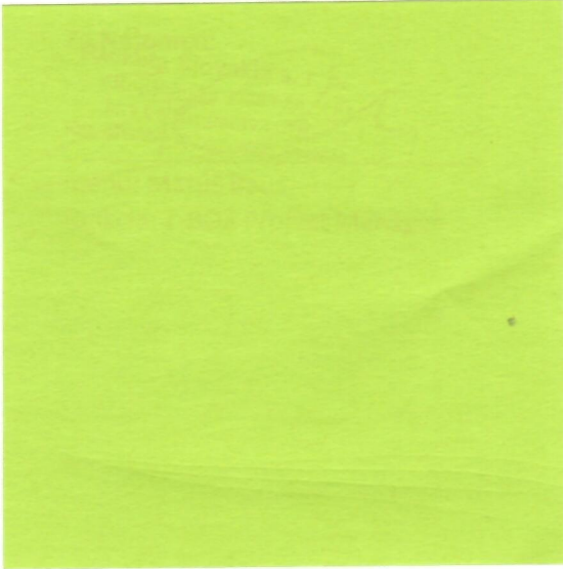
- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.2 Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí náčrtok podľa článku I. bodu 1.3. tejto zmluvy. Náčrtok musí byť označený ako príloha č. 1 tejto zmluvy a podpísaný zmluvnými stranami, inak zmluva nenadobudne právnu účinnosť.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpísaním zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke Prenajímateľa v zákonom určenej lehote, vzhľadom na skutočnosť, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu.

5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

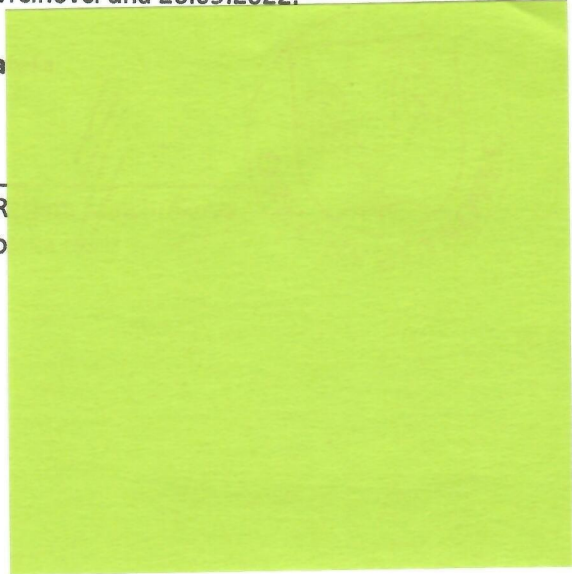
V Bratislave dňa 28.9.2022



Vo Svrčinovci dňa 26.09.2022.

Za Prenajíma

meno: Mgr. R
funkcia: staro



Príloha č. 1

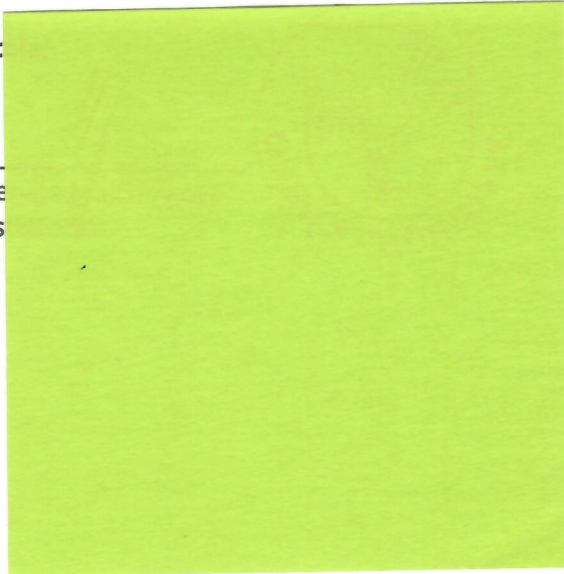


V Bratislave dňa 28.9.2022



Vo Svrčinovci dňa 26.09.2022.

Za Prenajímateľa



meno: Mgr. Re
funkcia: staros