

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 1103/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

Nájomca: **Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n.o.**  
Právna forma: nezisková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy  
konajúci osobou: Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD., riaditeľka  
so sídlom: Gorkého 478/17, 811 01 Bratislava  
IČO: 54775868  
DIČ: 2121787118  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK60 7500 0000 0040 3091 2439  
(ďalej len „Nájomca“)

a  
Podnájomca: **FLUENT MÚZA, s.r.o.**  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Žilina, 70121/L, oddiel: Sro.  
konajúci osobou: Zuzana Buchlovičová, konateľka  
so sídlom: Turčiansky Peter 144, 038 41 Košťany nad Turcom  
IČO: 51690730  
DIČ: 2120762633  
IČ DPH: SK2120762633  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK6811000000002940056767  
(ďalej len „Podnájomca“)

Nájomca a Podnájomca (ďalej jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

### Článok I. Preambula

- 1.1. Nájomca je oprávneným užívateľom budovy Divadla P. O. Hviezdoslava so súpisným č. 478 situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého ul. č. 17 a Laurinskej ul. č. 19 v Bratislave, na pozemku par. č. 103/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1642 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656, pre k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava -Staré mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „DPOH“).
- 1.2. Nájomca je oprávnený prenechať DPOH alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje prenechať za odplatu Podnájomcovi nebytové priestory v DPOH v rozsahu zakreslenom v pôdoryse tvoriacom prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Predmet podnájmu“) na dočasné užívanie za podmienok uvedených

- v tejto Zmluve a Podnájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Nájomcovi dohodnuté nájomné.
- 2.2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať Podnájomcovi prevádzkové a technické služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu špecifikované v prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej len „**Služby**“), za čo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok III. Účel podnájmu**

- 3.1. Účelom podnájmu je príprava, organizovanie a zabezpečenie realizácie podujatia – **Premiéra divadelnej hry - OTEC, autor Florian Zeller** (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa uskutoční v DPOH.
- 3.2. Zmena účelu podnájmu je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán.

### **Článok IV. Odovzdanie Predmetu podnájmu**

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje prevziať Predmet podnájmu od Nájomcu dňa **10.10. 2022 o 8.00 hod.**
- 4.2. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu Podnájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania Zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie Služieb.
- 4.3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu podnájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu, ktorým Zmluvné strany (alebo nimi určení zástupcovia) potvrdia dátum, stav a kvalitu Predmetu podnájmu.
- 4.4. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu je stav Predmetu podnájmu známy z osobnej obhliadky a v deň podpisu tejto Zmluvy je Predmet podnájmu v stave spôsobilom pre účely dohodnutého užívania.

### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s podnájomom**

- 5.1. Za prenájom Predmetu podnájmu sa Podnájomca zaväzuje hradiť Nájomcovi:
- a) nájomné podľa ods. 5.2., a
  - b) cenu za Služby podľa ods. 5.3.
- Celková suma za prenechanie Predmetu podnájmu do užívania Podnájomcovi predstavuje súčet cien oboch uvedených položiek podľa predchádzajúcej vety.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1.500,- EUR** (slovom tisícpäťsto eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“). K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonnej výške ku dňu dodania služby. V Nájomnom je zahrnutá cena energií. Pod pojmom energie sa rozumie voda, plyn a elektrická energia.
- 5.3. Nájomné nezahŕňa cenu za Služby poskytované alebo zabezpečované Nájomcom v prospech Podnájomcu v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu Podnájomcom. Cena za poskytnutie Služieb je uvedená v prílohe č. 2 k Zmluve.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca za účelom rezervácie DPOH pre uskutočnenie Podujatia uhradí Nájomcovi zálohu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) (ďalej ako „**Záloha**“). Záloha bude uhradená na základe faktúry vystavenej Nájomcom do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy so splatnosťou 7 dní od vystavenia. Pokiaľ nedôjde k uskutočneniu Podujatia a Podnájomca oznámi túto skutočnosť Nájomcovi najmenej 10 dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia Podujatia, vráti Nájomca Podnájomcovi

celú poskytnutú Zálohu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade oznámenia o neuskutočnení Podujatia menej ako 10 dní pred plánovaným dátumom jeho uskutočnenia, vznikne Nájomcovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške uhradenej Zálohy. Nájomca je v takom prípade oprávnený započítať si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s nárokom Podnájomcu na vrátenie Zálohy.

- 5.5. Nájomca sa zaväzuje vystaviť Podnájomcovi faktúru za Nájomné a Služby, zníženú o zaplatenú Zálohu, do 3 dní od skončenia doby podnájmu. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Článok VI. Doba podnájmu**

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2. Doba podnájmu na základe dohody Zmluvných strán začína o **8.00 hod. dňa 10. 10. 2022** a končí dňa **10. 10. 2022** o **23.00 hod.**

## **Článok VII. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 7.1. Nájomca zabezpečí Služby a energie v súlade s touto Zmluvou a prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy od Podnájomcu. Na splnenie tejto povinnosti je Podnájomca povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi počas doby nájmu nerušene užívať Predmet podnájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.
- 7.4. Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za škodu na veciach prinesených Podnájomcom do Predmetu podnájmu.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti Podnájomcu**

- 8.1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve počas trvania tejto Zmluvy. Podnájomca sa zaväzuje Predmet podnájmu a prenechaný inventár užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením, alebo iným zneužívaním a udržiavať ho po celú dobu podnájmu v stave spôsobilom na bezchybné užívanie, v čistote a v poriadku a je povinný v maximálnej miere šetriť Predmet podnájmu.
- 8.2. Podnájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet podnájmu pre vady, ktoré včas Nájomcovi oznámil.
- 8.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 8.4. Podnájomca je povinný uhradiť Nájomné a poplatky za Služby riadne a včas.

- 8.5. V prípade, že Podnájomca prekročí maximálnu rezervovanú kapacitu elektrickej energie – limit pre DPOH je 180 kW – znáša s tým spojenú sankciu od dodávateľa elektrickej energie.
- 8.6. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz vnášania akéhokoľvek jedla a akýchkoľvek nápojov do priestorov divadelnej sály DPOH. V prípade nedodržania tohto zákazu, je Podnájomca povinný nahradiť Nájomcovi spôsobenú škodu.
- 8.7. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 8.8. Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že DPOH je zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11538/2, a preto sa Podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.9. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Predmete podnájmu. V prípade, ak Podnájomca túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti Podnájomcu, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto odseku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň Podnájomcovi nevznikne nárok na úhradu nákladov spojených s neoprávnené vykonanými zmenami v Predmete podnájmu od Nájomcu.
- 8.10. Podnájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať Predmet podnájmu alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u Nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu, inak toto právo zanikne.
- 8.11. Podnájomca zaväzuje, že nebude užívať Predmet podnájmu alebo jeho časť alebo ostatné priestory DPOH:
  - 8.11.1. na taký účel, ktorý je urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo ktorý spôsobuje škodu alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,
  - 8.11.2. na účely bývania alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by bol v rozpore s dohodnutým účelom užívania.
- 8.12. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami Podnájomcu, obchodnými partnermi Podnájomcu alebo ich zamestnancami, prípadne akýmikoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím Podnájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré Nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení Nájomcom Podnájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.
- 8.13. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v DPOH v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
- 8.14. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o akejkkoľvek škode, ku ktorej došlo v Predmete podnájmu.
- 8.15. Podnájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu, čo je 481 osôb.
- 8.16. Podnájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu do Predmetu podnájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomnosť týchto pracovníkov Nájomcu v Predmete podnájmu nenarúšala riadny priebeh Podujatia organizovaného Podnájomcom.

- 9.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca neodovzdal Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).
- 9.7. Podnájomca je povinný najneskôr v deň skončenia podnájmu vrátiť Nájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom ho od Nájomcu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 9.8. Podnájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy na Predmete podnájmu. V rovnakom rozsahu zodpovedá Nájomca za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný nahradiť akékoľvek poškodené, zničené alebo odcudzené vybavenie a/alebo zariadenie Nájomcu, ktoré bolo Podnájomcovi poskytnuté s Predmetom podnájmu, v peniazoch alebo dodaním vybavenia/zariadenia v porovnateľnej kvalite a hodnote ako pôvodné vybavenie/zariadenie.
- 9.9. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať písomne (e-mailom) najneskôr do 3 dní druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vyššej moci brániacej jej v splnení záväzku a preukázať ich náležitým spôsobom. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak uskutočnenie Podujatia nebude vzhľadom na platné opatrenia prijaté v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 v Slovenskej republike možné, Nájomca vráti Podnájomcovi zaplatenú Zálohu do 15 dní od oznámenia Podnájomcu Nájomcovi o nemožnosti uskutočnenia Podujatia z dôvodu uvedených platných opatrení.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „register“).
- 10.3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Zmluva bude zverejnená v registri.
- 10.4. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 10.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

- 10.6. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení Zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.
- 10.7. Dohoda o poskytnutí služieb tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 2 k Zmluve.
- 10.8. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 10.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

29.9.22

**Divadlo Pavla Országha**  
**Hviezdoslava n.o.**  
Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD.  
riadiateľka

FLUENT MÚZA, s.r.o.  
Turčiansky Peter 144  
038 41, Košťa  
IČO : 514  
DIČ : 2121

**FLUENT MUZA, s.r.o.**  
Mgr. Zuzana Buchlovičová,  
konateľka

**Divadlo Pavla Országha**  
**Hviezdoslava**  
Gorkét  
IČO: 5  
DIČ: 2  
dpoh@apoh.sk  
www.dpoh.sk



**Príloha č. 2 k Zmluve:**

**Dohoda o poskytnutí služieb**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi v súvislosti s podnájomom Predmetu podnájmu a organizáciou Podujatia nižšie špecifikované Služby.
2. Cena Služieb je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené Služby bude prebiehať v súlade s článkom V. Zmluvy.
4. Služba prevádzkára je v DPOH povinná. V prípade, ak bude z akýchkoľvek dôvodov nutné službu prevádzkára poskytovať po dlhšiu dobu ako je špecifikované v tabuľke nižšie, bude cena za službu prevádzkára dopyčovaná podľa skutočného stavu, a to na základe údajov v písomnom preberacom protokole podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena energií je zahrnutá v cene Nájomného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcovi v dňoch **10. 10. 2022** Služby špecifikované v tabuľke nižšie v celkovej hodnote **440,6,- EUR bez DPH**.

Priestor	Jedn.	Mn.	Os.	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH		
Prenájom 10.10.2022	do 24h	1	n/a	1 500,00 €	1 500,00 €	600,00 €	2 100,00 €		
Služby spolu 10.10.2022	podujatie		6		440,60 €	58,12 €	498,72 €		
<b>PREM</b>									
Služba	Jedn.	Mn.	Os.	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	Čas [ od ]	Čas [ do ]
Prevádzkar (koordináčn é prevádzkové služby) 10.10.2022	hod	3	1	12,00 €	36,00 €	7,20 €	43,20 €	18:00	21:00
Toaletárky (upratovanie a dezinfekcia počas podujatia)	hod	0	0	6,00 €	- €	- €	- €		
Zdravotná služba 10.10.2022	hod	3	2	9,10 €	54,60 €	10,92 €	65,52 €	18:00	21:00
Hasiči	hod	0	0	10,00 €	- €	- €	- €		
Šatniarky	hod	0	0	8,00 €	- €	- €	- €		
Hostesky	hod	0	0	8,00 €	- €	- €	- €		
Upratovanie a dezinfekcia priestoru po akcii	podujatie	0	n/a	100,00 €	- €	- €	- €	n/a	n/a
Ladenie klavíru	paušál	0	n/a	80,00 €	- €	- €	- €	n/a	n/a
<b>Medzisúčet</b>			<b>3</b>		<b>90,60 €</b>	<b>18,12 €</b>	<b>108,72 €</b>		
<b>TECH</b>									
Služba	Jedn.	Mn.	Os. / Ks	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	Čas [ od ]	Čas [ do ]
Zvuková a osvetľovacia technika DPOH	súprava/deň	1	n/a	150,00 €	150,00 €		150,00 €	n/a	n/a
Plátno, projektor	súprava/deň	0	n/a	100,00 €	- €	- €	- €	n/a	n/a
Videoréžia, 2 x notebook, DVD player	súprava/deň	0	n/a	100,00 €	- €	- €	- €	n/a	n/a
Baletizol	súprava/deň	0	0	20,00 €	- €	- €	- €	n/a	n/a
Javiskový technik	hod		1	10,00 €	- €	- €	- €		
Osvetľovač 10.10.2022	hod	10	1	10,00 €	100,00 €	20,00 €	120,00 €	11:00	21:00
Pomocný technik osvetľovača	hod	0	0	8,00 €	- €	- €	- €		
Operátor projekčnej techniky	hod	0	0	14,00 €	- €	- €	- €		
Operátor zvukovej techniky 10.10.2022	hod	10	1	10,00 €	100,00 €	20,00 €	120,00 €	11:00	21:00
<b>Medzisúčet</b>			<b>3</b>		<b>350,00 €</b>	<b>40,00 €</b>	<b>390,00 €</b>		

- 8.17. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Podnájomca nedodrží maximálnu kapacitu Predmetu podnájmu, poruší zákaz fajčenia v DPOH, neodovzdá Predmet podnájmu v dohodnutom čase alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu na Podujatie, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie povinnosti Podnájomcu. Nájomca je oprávnený domáhať sa od Podnájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.18. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 8.19. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Splatnosť faktúry je 5 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcovi.
- 8.20. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas podnájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých domov.

## **Článok IX. Ukončenie podnájmu**

- 9.1. Táto Zmluva sa končí:
  - 9.1.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
  - 9.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - 9.1.3. odstúpením od Zmluvy;
  - 9.1.4. zničením Predmetu podnájmu alebo takým jeho poškodením, ktoré bráni užívaniu Predmetu podnájmu na dohodnutý účel.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je možné v prípadoch určených Zákomom o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že:
  - 9.3.1. Podnájomca nepodpíše preberací protokol podľa bodu 4.3. Zmluvy; v takom prípade je odstúpenie od Zmluvy účinné okamihom oznámenia tejto skutočnosti Podnájomcovi;
  - 9.3.2. Podnájomca porušuje ustanovenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, užíva Predmet podnájmu v rozpore s účelom Zmluvy alebo poškodzuje alebo inak znehodnocuje Predmet podnájmu alebo Podnájomca dá Predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe;
  - 9.3.3. v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní Predmetu podnájmu dohodnutým spôsobom;
  - 9.3.4. Podnájomca sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na povolenie reštrukturalizácie alebo iného konania voči Podnájomcovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že Podnájomca nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na Podnájomcov majetok) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý znamená, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu Podnájomcu z obchodného alebo iného príslušného registra.
- 9.4. V prípade, že Podnájomca poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom podľa ods. 9.3.1. Zmluvy, je Podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR (slovom osemtisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej Podnájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.