

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

**Názov:** Obec Dúbrava  
**sídlo:** Dúbrava 191, 032 12  
**V zastúpení:** Vladimír Janičina, starosta obce  
**IČO:** 00315176  
**DIČ:** 2020581332  
**bankové spojenie:** VUB a.s.  
**IBAN:** SK23 0200 0000 0000 2602 4342

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Mráz Pavel  
**Trvalý pobyt:** Dúbrava 266, 032 12  
**Dátum narodenia:**

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C, parcelné č. 1308/8 s výmerou 68 m<sup>2</sup> (pôvodná parcela registra E č. 997 s celkovou výmerou 7649 m<sup>2</sup>), druh pozemku: trvalé trávne porasty, katastrálne územie Dúbrava, LV č. 1435, v podiele: 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra C, parcelné č. 1308/8 s výmerou 68 m<sup>2</sup> (pôvodná parcela registra E č. 997 s celkovou výmerou 7649 m<sup>2</sup>), druh pozemku: trvalé trávne porasty, katastrálne územie Dúbrava, LV č. 1435, v podiele: 1/1 (podľa grafického znázornenia Geometrického plánu č. 45347191-62/2022)
3. Účelom predmetu nájmu je vytvorenie úložiska na umiestnenie palivového dreva a náradia. Úložisko bude slúžiť pre potreby nájomcu – vlastníka susedného pozemku a stavby, parcely registra C 1308/3, 1308/4.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## Článok 2

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začne plynúť dňom **1.10.2022**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
  - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného do 6 mesiacov po márnej výzve na zaplatenie nájomného.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany **šesťmesačnú** výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Článok 3

### Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dúbrave, číslo uznesenia 30/2021 zo dňa 30.9.2021 vo výške 0,18 Eur/ m<sup>2</sup> (slovom: osemnásť eurocentov).
2. Ročné nájomné vo výške **12,24 Eur** (slovom dvanásť Eur, dvadsaťštyri centov ) sa nájomca zaväzuje uhradiť počnúc dňom plynutia nájmu tejto zmluvy, vždy do 31.októbra konkrétneho kalendárneho roka na účet prenajímateľa , vedený vo VUB a.s. IBAN: SK23 0200 0000 0000 2602 4342, VS: 4572021.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní plynutia nájmu.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné sa považuje za uhradené, dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## Článok 4

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov nájomcu – t.j nových vlastníkov susednej nehnuteľnosti (pozemku a stavby) - p.č. C/KN 1308/3, 1308/4 .
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky , najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.
4. Pokiaľ by odpadla právna prekážka podľa §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí, sa dojednáva, že ak sa počas doby nájmu prenajímateľ rozhodne pozemok, ktorý je predmetom nájmu odpredať, zaväzuje sa tento pozemok, ako prvému, ponúknuť na kúpu nájomcovi, alebo jeho právnenmu nástupcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

## **Článok 5**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dúbrava uznesením č. 30/2021 zo dňa 30.9.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**V Dúbrave dňa: 30.9.2022**

**V Dúbrave dňa: 30.9.2022**

.....  
**Prenajímateľ**  
**Vladimír Janičina**  
**Starosta obce**

.....  
**Nájomca**