

Zmluva o dielo č. 204 / 2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Turčianske Teplice
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus – primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Alexander Chvojka
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

HELUS, s.r.o.
Obchodné meno: Na Skotni 422/2A, 013 02 Gbeľany
Miesto podnikania: 52447260
IČO: 2121031154
DIČ: SK2121031154
IČ DPH: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
Registrácia: súdu Žilina, vložka č. 72571/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

Osoba oprávnená konať v zmluvných : Jozef Múčka, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 **Názov diela/predmetu zákazky: Rekonštrukcia fasády Dom smútku Turčianske Teplice, zateplenie základovej konštrukcie pre zlepšenie vlastností stavby**
- 2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“), pričom predmetom zákazky sú stavebné práce na objekte Domu smútku Turčianske Teplice nachádzajúcom sa na parcele č. C-KN 1238/3 v k. ú. Turčianske Teplice
- 2.3 **Rozsah diela**
Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády v rozsahu odstránenia zvetraných častí fasády, soklovej časti muriva. Vyspravenie soklového muriva hydroizolačnou sanačnou omietkou zo zateplením. Nová fasádna omietka spevnená sieťkou. Oplechovanie

zvislých atikových múrov a pohľadovej čelnej strany - pôvodne brizolitová omietka a asfaltový šindel. Nátery oceľových konštrukcií a pôvodnej plechovej krytiny. Keramická dlažba stupňa pri vchode. Podrobný rozsah diela je vymedzený položkovým rozpočtom.

- 2.4 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je položkový rozpočet, ako výsledok verejného obstarania vyhláseného v elektronickom systéme verejného obstarania EVO, zverejneného pod číslom zákazky 447083, vyhodnotenom dňa 19.09.2022.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa riadne a včas zhotoviť dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa predloženej ponuky zhotoviteľa.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou diela a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.4 Objávateľ sa zaväzuje bezodkladne sprístupniť priestory pre montáž diela podľa požiadavky zhotoviteľa po predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- 3.5 Všetky zmeny, ako aj prípadné nezrovnalosti v rozsahu diela musia byť riešené výhradne písomnou formou, ináč nebude na vznesené nároky prihliadané.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a za odpratanie odpadu, ktorý vznikol pri realizácii diela.
- 3.7 Zhotoviteľ zabezpečí prístup do domu smútku, ako aj prerušenie prác v prípade konania smútočného obradu, vrátane vyčistenia prístupových a komunikačných trás potrebných k obradu.

Čl. IV. LEHOTA A SPÔSOB VYKONANIA DIELA, PREVZATIE A ODOVZDANIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
- 4.2 Miestom realizácie diela : mestský cintorín – dom smútku na parcele číslo C-KN 1238/3 v k. ú. Turčianske Teplice.
- 4.3 Termín dokončenia, odovzdania / prevzatia diela :
- | | |
|------------------|-------------------|
| zahájenie prác : | 30.09.2022 |
| ukončenie prác : | 31.10.2022 |
- 4.4 Termín realizácie môže byť zmenený na základe písomnej dohody pri nepredvídateľných skutočnostiach : poveternostné vplyvy, predĺžené termíny dodávky materiálov.
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví kompletne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dokončenia podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Objávateľ však nie je povinný

prevziať časť diela, resp. nekompletne zhotovené dielo.

- 4.6 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom *na základe preberacieho protokolu predloženého zhotoviteľom* do termínu podľa odseku 4.3 tohto článku zmluvy.

Čl. V.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvná cena za riadne a včas vykonané dielo je stanovená ako výsledok verejného obstarávania – na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.09.2022 (výsledok z elektronického systému EVO).

Cena diela 17 111,69 EUR bez DPH

DPH 20% 3 422,34 EUR

CENA DIELA SPOLU : 20 534,03 EUR s DPH

(slovom: dvadsaťtisícpäťstotridsaťštyri eur a tri centy).

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená na základe faktúry vystavenej najskôr v deň spísania preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán a prípadné vady diela uvedené v protokole nebudú brániť v užívaní diela.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ktoré musí byť ako číslo účtu zhotoviteľa uvedené aj vo faktúre.
- 5.4 Zádržné 10 % z ceny diela na dobu do odstránenia prípadných vád z preberacieho konania. Objednávateľ uplatní zádržné aj v prípade nedodania certifikátov použitých materiálov a potrebných atestov a skúšok únosnosti
- 5.5 Ak faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ faktúru vráti na jej opravu, prípadne doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov.
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. VII.
ZMLUVNÉ SANKCIE

- 7.1 V zmysle čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 31.10.2022. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela až do odovzdania diela podľa zmluvných podmienok. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa prvej vety sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 7.2 V zmysle čl. 5.ods. 3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal uhradiť predložené faktúry do 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby objednávateľom bude zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania až do uhradenia.
- 7.3 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 8.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 8.5 Ocenený výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 8.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv: www.crz.gov.sk.

V Turčianskych Tepliciach, dňa

V Gbeľanoch, dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor mesta

HELUS, s.r.o.
Jozef Múčka, konateľ