

D o h o d a

o započítaní pohľadávok
uzatvorená v zmysle ust. § 364 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník), ďalej len „dohoda“

uzatvorená medzi

1. Zmluvné strany

MESTO Kolárovo

sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
v zast.: Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO :306 517
DIČ: 2021014776
bankové spojenie: SLSP a. s., Komárno, filiálka Kolárovo
číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098, var. symbol: 3522200084
(ďalej len „mesto“)

K2 Dental Clinic s.r.o.

so sídlom: Andovská 3671/77, 940 02 Nové Zámky
zastúp.: MDDr. Kristína Švecová, konateľ spoločnosti
sídlo ambulancie: Zdravotné stredisko Kolárovo, Brnenské nám. 4
stomatológia, dentálna hygiena
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: SK43 7500 0000 0040 2957 7637
IČO: 54142130
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet dohody

- 2.1. Spoločnosť K2 Dental Clinic, s.r.o. má na základe platnej nájomnej zmluvy č. 4691/2022 zo dňa 12.5.2022 v prenájme nebytové priestory v budove Zdravotného strediska Brnenskom nám. č. 4 v Kolárove, budova so súpisným č. 2232 postavená na parcele č. 1609/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kolárovo, mesto Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941, evidovanej Okresný úrad Komárno, odbor katastra (ďalej len nehnuteľnosť“). Mesačné nájomné je vo výške 439,41 €, čo predstavuje budúcu pohľadávku prenajímateľa voči nájomcovi splatnú každý mesiac.
- 2.2. Na základe súhlasu primátora mesta, nájomca na vyššie uvedenom prenajatom nebytovom priestore realizoval inštaláciu klimatického zariadenia v celkovej hodnote ... €. V zmysle súhlasu primátora mesta Kolárovo bol zároveň udelený aj súhlas na započítanie nákladov nájomcu za inštaláciu klimatického zariadenia vo výške 100 %, t.j. v celkovej sume ... € a to formou započítania s nájomným. Uvedené náklady vo výške € predstavujú pohľadávku nájomcu voči prenajímateľovi.
- 2.3. V zmysle ustanovenia § 580 ods. 1 a § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka a tiež v zmysle ustanovenia § 364 Obchodného zákonníka je dohodou veriteľa a dlžníka možné započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu, pokiaľ sa vzájomne kryjú.
- 2.4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že si vzájomne započítajú v budúcnosti splatné pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vzniknú z titulu podľa bodu 2.1. tohto

odseku, proti už existujúcej a splatnej pohľadávke nájomcu špecifikovanej v bode 2.2. tohto odseku.

- 2.5. K vzájomnému započítaniu dôjde okamihom stretu pohľadávok zmluvných strán, t.j. okamihom splatnosti každej z budúcich jednotlivých pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi za predpokladu, že v budúcnosti vzniknú z titulu podľa bodu 2.1. tohto odseku. Týmto okamihom každá budúca jednotlivá pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi a jej zodpovedajúca časť už splatnej pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi v rozsahu, v akom sa budú kryť, zaniknú. K ukončeniu započítania dôjde
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že k budúcim započítaniam v zmysle bodu 2.5. tohto odseku dôjde na základe tejto dohody, a že k tomu nebude potrebný žiadny ďalší jednostranný kompenzačný úkon účastníkov tohto záväzkového vzťahu ani ich ďalšia dohoda. Ak však k takémuto úkonu alebo dohode dôjde, nebude to v rozpore s touto dohodou.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 3.2. Túto dohodu je možné meniť len písomnými, číselne označenými dodatkami na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 3.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Kolárove, dňa

.....
Mesto Kolárovo
Árpád Horváth – primátor mesta
prenajímateľ

.....
K2 Dental Clinic, s.r.o.
MDDr. Kristína Švecová – konateľ
nájomca

Príloha:

- č. 1 – Súhlas primátora mesta Kolárovo č.**
č. 2 – Fa za inštaláciu klimatizácie