

č.j.

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená s odkazom na §663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igorom Vizslaiom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351 DIČ : 2020087982 IČ DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Odd. Pš, Vložka č. 155/S

na strane jednej ako **prenájomateľom**

a

### **Bystrická dopravná spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená: PhDr. Adrián Polony – predseda predstavenstva

Ing. Andrej Malachovský – člen predstavenstva

IČO: 36 041 777 DIČ: 2020093845 IČ DPH: SK2020093845

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 19.05.2000, Odd. Sa, Vložka č. 618/S

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **P r e d m e t z m l u v y**

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **sú nehnuteľnosti** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa evidované na **liste vlastníctva č. 70 v k.ú. Uhrovec:**

- stavba **SČ 740** na parcele **KN-C č. 794/24** ( IČ 2017380) – chata (Striebornica)
- stavba bez SČ na parcele **KN-C č. 794/25** – hospodárska budova

Prenajímané priestory, o celkovej podlahovej ploche 64 m<sup>2</sup>, nie sú napojené na inžinierske siete, sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu a tiež prístupné po pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, ktoré sú súčasťou oploteného poľovného revíru Zverník Striebornica. Situačné zobrazenie je na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zmluva č.j.:

## **II.** **Ú č e l   n á j m u**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu veci nehnuteľné tak, ako sú špecifikované v čl. I zmluvy na účely spojené s výkonom práva poľovníctva a so zabezpečením hospodárskej činnosti na príľahlých lesných pozemkoch.

## **III.** **D o b a   n á j m u**

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## **IV.** **V ý š k a   a   s p l a t n o s ť   c e n y   n á j m u**

- 1.) Cena za nájom nehnuteľného majetku tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. vo výške: **430,- €/rok + DPH** (12 954,18 Sk/rok).
- 2.) Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej OZ Trenčín, v rovnakých polročných splátkach (**215,- € + DPH**), a doručenej nájomcovi vždy najneskôr **do 31.1. a do 30.6.** príslušného kalendárneho roka. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na **účet OZ Trenčín č. účtu 2504-202/0200 VÚB Trenčín.**
- 3.) Nájomné v roku 2011 bude účtované v alikvotnej čiastke a bude uhradené nájomcom v jednej splátke na základe faktúry doručenej nájomcovi najneskôr **do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy** so splatnosťou podľa faktúry.
- 4.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy a pod. ) a úpravou cien pitnej vody a stočného, elektrickej energie a ceny za vývoz smetí písomným dodatkom k zmluve a jej neakceptovanie zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## **V.** **U k o n č e n i e   n á j o m n é h o   v z ť a h u**

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenájomcaovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## **VI. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a faktúrou stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Nehnutelnosti špecifikované v čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastný náklad ho bežne udržiavať.
- 4.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 5.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 6.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 7.) Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili riadnemu využívaniu.
- 8.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 9.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 10.) Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a požiarnej ochrany. V týchto oblastiach za dodržanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
- 11.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy prenajatých priestorov a nehnuteľností, v ktorých sa prenajaté priestory nachádzajú spôsobené v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbania bežnej údržby prenajatých priestorov.
- 12.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác, žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 13.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia proti násilnému vniknutiu do prenajímaných objektov.
- 14.) Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal, pri zohľadnení bežného opotrebenia vrátane legálneho

Zmluva č.j.:

zneškodnenia vzniknutých odpadov. V prípade, keď nájomca v priebehu trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu vykoná prenajímateľom odsúhlasené úpravy bude predmet nájmu po skončení nájomného vzťahu odovzdaný v stave dohodnutom zmluvnými stranami.

Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 15 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

- 15.) Nájomca bol oboznámený s Pokynmi pre uskutočňovanie separovaného zberu Lesov SR š.p. Banská Bystrica - OZ Trenčín a zaväzuje sa ich dodržiavať v prenajatých priestoroch. Ďalej sa zaväzuje, že nebude zriaďovať v prenajatých priestoroch žiadne skládky odpadov.
- 16.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

## **VIII.**

### **Z á v e r e č n é d o j e d n a n i a**

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vo vlastníctve nájomcu vnesené do predmetu nájmu.
- 3.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
- 4.) Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 exempláre prenajímateľ
  - 2 exempláre nájomca
- 5.) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 6.) Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
- 9.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa:

**Ing. Igor Vizlai**  
generálny riaditeľ

---

LESY SR, š.p., Banská Bystrica

Zmluva č.j.:

**PhDr. Adrián Polony**  
predseda predstavenstva

**Ing. Andrej Malachovský**  
člen predstavenstva

---

Bystrická dopravná spoločnosť a.s.