

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským
ďalej len predávajúci

a kupujúcimi: Jozef Sitárik rod. Sitárik
nar. [redacted]
rod. [redacted], 03802 Dražkovce
a
Anna Sitáriková rod. Štefanidesová
nar. [redacted]
rod. [redacted], 03802 Dražkovce
ďalej len kupujúci

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1686 – k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-C parcely č. 1533 – trvalý trávny porast – vo výmere 115 m².

Čl. 2

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva 1/1-ine KN-C parcelu č. 1533 – trvalý trávny porast vo výmere 115 m² zapísanej na LV č. 1686.

Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 35 €/m² - t . j. **4 025 €**. Cena je splatná do 4.10. 2022. Kúpnu cenu sú kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600, IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

Čl. 4

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanú nehnuteľnosť neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

Čl. 5

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci a predávajúci – 50% predávajúci a 50% kupujúci.

Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 1533 – trvalý trávny porast – vo výmere 115 m² bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 33 zo dňa 02. septembra 2022.

Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Čl.9

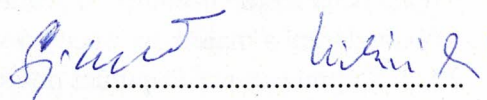
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Turčianskom Jasene, 30.9.2022.....



.....
predávajúci





.....
kupujúci