

# ZMLUVA O KOMPLEXNOM NÁJME MAJETKU

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800182003/5600  
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **Trhoviská Ružinov, s.r.o.**  
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
identifikačné číslo: 53 342 291  
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 148014/B  
daňové identifikačné číslo: 2121341255  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2945095503/1100  
IBAN: SK91 1100 0000 0029 4509 5503  
konajúci prostredníctvom: Ing. Viktor Leščinský, konateľ

(ďalej len "nájomca" alebo spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ, ktorý je mestskou časťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, samostatne hospodári s vlastným majetkom, ako aj s majetkom, ktorý mu bol zverený do správy od hlavného mesta SR Bratislavy, a to v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len "**zákon o majetku obcí**"), Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako aj so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 1.2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov svojím uznesením č. 310/XVII/2020 zo dňa 15. 12. 2020 schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku zvereného do správy prenajímateľa, ako i v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý je špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy, v prospech nájomcu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo využití tohto majetku najmä v prospech plnenia úloh prenajímateľa (ako mestskej časti) vyplývajúcich mu ako subjektu územnej samosprávy z príslušných právnych predpisov (najmä bod 1.1 zmluvy) a zabezpečenia jeho prípadného zhodnotenia nájomcom, ktorý bol za týmto účelom založený.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je špecifikovaný v:
  - a) **Prílohe č. 1 - Nehnuteľný majetok-pozemky**, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej samostatne len ako "**nehnuteľný majetok**").
  - b) **Prílohe č. 2 - Hmotný investičný majetok-zaradený ako stavby (nehnuteľný majetok)** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy Mestskej časti Bratislavy-Ružinov (ďalej samostatne len ako "**nehnuteľný majetok**").
  - c) **Prílohe č. 3 - Hmotný investičný majetok-zaradený ako zariadenia (hnutelný majetok)** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej samostatne len ako "**hnutelný majetok**").
  - d) **Prílohe č. 4 - Drobný hmotný investičný majetok (hnutelný majetok)** vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej samostatne len ako "**hnutelný majetok**").
- 2.2. V záujme účinnejšieho využitia majetku špecifikovaného v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej spolu len ako "**majetok**" alebo ako "**predmet nájmu**") a zabezpečenia prostriedkov najmä na plnenie verejnoprospešného účelu, ktorý spočíva vo využití tohto majetku podľa bodu 1.2. tejto zmluvy, touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania majetok a nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímateľovi za prenájom predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že identifikácia predmetu nájmu v rozsahu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je pre potreby tejto zmluvy dostatočná a že obidvom zmluvným stranám je dostatočne zrejmé vymedzenie predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca prevezme predmet nájmu do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude spísaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
- 2.5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 2.6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a okrem platenia dohodnutého nájomného sa zároveň zaväzuje plniť všetky ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom vyhlasuje, že rozsah týchto jeho povinností je primeraný k výške dohodnutého nájomného a že od prenajímateľa nebude požadovať plnenie žiadnych povinností, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
- 2.7. Všetky záväzky uvedené v tejto zmluve boli dojednané s prihliadnutím na to, že prenajímateľ výlučne prenecháva majetok nájomcovi do užívania a nebude mať voči nájomcovi žiadne ďalšie povinnosti súvisiace s užívaním tohto majetku, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
- 2.8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť majetok späť prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na prípadné prenajímateľom odsúhlasené stavebné úpravy a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O vrátení majetku sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

## 3. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu.
- 3.2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať stav predmetu nájmu, pričom pri takejto kontrole je povinný rešpektovať oprávnené záujmy nájomcu a tretích osôb, ktoré budú oprávnenými užívateľmi predmetu nájmu.

## 4. Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a prenechávať ho ďalej do užívania tretím osobám (do podnájmu), okrem nasledovných hnutelných vecí uvedených v **Prílohe č. 3**:
  - Inventárne číslo 25 Parkovací systém
  - Inventárne číslo 022-432 Lisovací kontajner-MLK-10m<sup>3</sup>
  - Inventárne číslo 022-433 Lisovací kontajner-MLK-10m<sup>3</sup>
  - Inventárne číslo 85 Vianočné osvetlenie
  - Inventárne číslo 87 Búracie kladivo Lowvib benzínové BH65
  - Inventárne číslo 88 Rezačka špár BFS1345A
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený bez vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa dojednať s

takýmito tretími osobami nižšiu ako obvyklú výšku odplaty za užívanie predmetu nájmu, resp. ktorejkoľvek jeho časti. Pri porušení tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu, a to najmä ušlé nájomné.

- 4.3. Nájomca je povinný sa s primeranou odbornou starostlivosťou o predmet nájmu starať a udržiavať ho, resp. hospodáriť s ním v prospech prenajímateľa a obyvateľov mestskej časti Bratislava-Ružinov, tento majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Ak bola určitá časť predmetu nájmu odovzdaná nájomcovi v stave, ktorý nie je spôsobilý na dohodnutý účel užívania a zmluvné strany sa nedohodnú inak, bude nájomca povinný len udržiavať takúto časť predmetu nájmu v primeranom stave, aby sa zabránilo ďalšiemu zhoršovaniu stavu tohto majetku.
- 4.4. Nájomca je povinný viesť predmet nájmu v účtovníctve, v predpísanej evidencii a vykonávať jeho inventarizáciu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať odpisy z predmetu nájmu.
- 4.6. Nájomca nie je oprávnený nakladať s vlastníckym právom k majetku a ani ho zaťažovať žiadnymi ťarchami.
- 4.7. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa:
  - a) o využití majetku, o príjmoch, ktoré nájomca dosiahol z jeho užívania a jeho prenechávania do užívania tretím osobám (podnájmu) a o vykonanej údržbe a úpravách, a to vo forme písomnej správy predkladanej štvrťročne vždy do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa správa predkladá formou informatívneho materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva,
  - b) bezodkladne o potrebe vykonania opráv alebo údržby majetku, na náklady, ktoré má znášať prenajímateľ (bod 6.3. tejto zmluvy),
  - c) bezodkladne o potrebe poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť z jeho strany, bez ktorej nájomca nemôže riadne plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - d) v ním určených termínoch o akýchkoľvek ďalších skutočnostiach týkajúcich sa majetku.
- 4.8. Za účelom preverenia poskytovaných informácií je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi nahliadať do jeho účtovníctva a poskytovať mu pri tom všetku nevyhnutnú súčinnosť, vrátane doplňujúcich informácií a podkladov.
- 4.9. Ak v niektorom ustanovení tejto zmluvy nie je výslovne uvedené inak, nájomca nemá nárok na žiadne peňažné kompenzácie od prenajímateľa, ktoré by súviseli s plnením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že vložené finančné zdroje (investície) do zhodnotenia predmetu nájmu si bude nájomca v zmysle zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.595/2003 Z.z. o daniach z príjmu v znení neskorších predpisov uplatňovať formou odpisov.
- 4.11. Po ukončení zhodnotenia predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi dokladovať do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. vystavenia a podpísania preberacieho protokolu obstarávaciu cenu zhodnoteného majetku formou kalkulácie a preukázania zhodnotenia majetku.
- 4.12. V prípade, ak sa prenajatý majetok resp. jeho časť stane pre nájomcu v dobe nájmu podľa tejto zmluvy neupotrebitelným, alebo prebytočným, je povinný nájomca predložiť návrh na jeho vyradenie. Návrh na vyradenie takéhoto majetku predkladá nájomca na základe súhlasu vyraďovacej komisie starostovi mestskej časti.
- 4.13. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje v zostatkovej hodnote jednotlivéj veci:
  - a) do 3 500,- EUR starosta mestskej časti,
  - b) nad 3 500,- EUR miestne zastupiteľstvo.
- 4.14. Nájomca je povinný k rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti takéhoto majetku dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom v konkrétnom jednotlivom prípade naložilo.

## **5. Prevádzka majetku**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky činnosti, ktoré sú potrebné pre bežnú prevádzku

nehnutelností a ich užívanie zo strany nájomcu alebo tretích osôb.

- 5.2. Všetky náklady na zabezpečenie prevádzky nehnuteľností znáša nájomca.
- 5.3. Medzi činnosti podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca, patrí najmä:
  - a) zabezpečenie všetkých služieb, poskytovanie ktorých je spravidla spojené s nájmom (najmä dodávka elektriny, plynu, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu),
  - b) nájomca preberá v rozsahu ním užívaných nehnuteľností na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj hygienické predpisy; akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená, v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi,
  - c) nájomca je tiež povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v súvislosti s užívaním nehnuteľností tak, aby nebola narušená jeho hygienická a ekologická nezávadnosť t. j. povinnosť nájomcu vykonať na vlastné náklady všetky potrebné a nevyhnutné dezinfekčné, dezinfekčné a ďalšie ekologické opatrenia za účelom zamedziť výskytu škodcov, parazitov, resp. škodlivín a škodlivých látok na nehnuteľnosti,
  - d) nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť na vlastné náklady výkon všetkých pravidelných revízií, odborných prehliadok a skúšok potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu nehnuteľností (vrátane všetkých technických zariadení), ak povinnosť ich zabezpečenia vyplýva pre vlastníka alebo jeho užívateľa z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zároveň sa ukladá povinnosť nájomcu vykonávať revízie elektrických inštalácií a rozvážačov v celom predmete nájmu,
  - e) nepretržité poistenie majetku proti všetkým bežným rizikám, ktorého rozsah je oprávnený určiť prenajímateľ.
- 5.4. Ak by v určitom prípade nemohol nájomca vo vlastnom mene zabezpečiť splnenie niektorých povinností podľa tohto článku, prenajímateľ mu na požiadanie udelí potrebné plnomocenstvo, aby ich nájomca mohol zabezpečiť v jeho mene. Náklady na splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety bude prenajímateľ následne nájomcovi refakturovať.

## **6. Opravy, údržba a stavebné úpravy**

- 6.1. Opravu a údržbu nehnuteľností v plnom rozsahu zabezpečuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady výlučne nájomca.
- 6.2. Nájomca je oprávnený vykonať opravu, údržbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu predmetu nájmu, ktorých hodnota presiahne sumu 3.500,- EUR a/alebo akékoľvek technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po prerokovaní a schválení výšky a rozsahu investície Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov a na vlastné náklady. Za daným účelom je nájomca povinný predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva spracovaný materiál na schválenie investície s kompletnými údajmi a dokladmi (špecifikácia rozsahu, charakteru a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien). Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na opravu, údržbu a technické zhodnotenie predmetu nájmu vynaložené nájomcom podľa tohto odseku odpisuje nájomca. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že režim uvedený v tomto odseku sa nebude vzťahovať na vzniknuté poruchy a havarijné stavy, ktoré si vyžadujú bezodkladné riešenie.
- 6.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 6.4. Pri zabezpečovaní prác súvisiacich s opravami, údržbou, rekonštrukciou alebo modernizáciou predmetu nájmu dodávateľským spôsobom je nájomca povinný konať so starostlivosťou riadneho hospodára a vyberať riešenia a ponuky kvalitatívne a cenovo najvýhodnejšie. Doklady súvisiace so zabezpečením prác podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uchovať počas celej doby nájmu a v prípade potreby preukázania splnenia povinnosti podľa tohto odseku na požiadanie predložiť prenajímateľovi.

- 6.5. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom kvalifikovanej osoby kedykoľvek kontrolovať stav predmetu nájmu ako aj spôsob jeho obsluhy a údržby a túto kontrolu sa mu nájomca zaväzuje bez výhrad umožniť. Kontrolu predmetu nájmu prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne tri (3) pracovné dni pred plánovaným termínom jej vykonania. Postačujúcou formou oznámenia je zaslanie e-mailu.
- 6.6. Nájomca si po ukončení nájmu nebude voči prenajímateľovi nárokovat' refundáciu investície do predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených výdavkov či akéhokoľvek technického či iného zhodnotenia predmetu nájmu voči prenajímateľovi, bez ohľadu na to, či mu súhlas s výkonom takýchto činností voči predmetu nájmu bol prenajímateľom udelený alebo nie.

## **7. Nájomné a platobné podmienky**

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 500.000,- EUR ročne.
- 7.2. Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne - v štyroch nerovnomerných splátkach splatných v príslušnom kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné platí: vždy do 31. 3. vo výške 110.000,- EUR, do 30. 6. vo výške 145.000,- EUR, do 30. 9. vo výške 130.000,- EUR a do 15. 12. vo výške 115.000,- EUR; na základe tejto zmluvy ktorá je daňovým dokladom.
- 7.3. Nájomné (štvrťročné splátky nájomného) sa bude platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom-HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. K úprave nájomného dôjde prvý krát ku dňu **01.04.2022**. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením-zaslaním doporučenej zásielky nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.
- 7.5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch podľa tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zároveň týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.6. Rozdiel medzi výškou príjmov vybraných nájomcom z podnájmu predmetu nájmu a zaplateným nájomným podľa tejto zmluvy, bude predmetom osobitnej dohody o ročnom zúčtovaní finančného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom.

## **8. Trvanie zmluvy**

- 8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa 1. 1. 2021.
- 8.2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať. Vypovedná lehota je šesť mesiacov a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Popri zákonných dôvodoch na odstúpenie od zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v niektorom z nasledovných prípadov:
- a) ak nájomca užíva majetok spôsobom, ktorý ich neprimerane poškodzuje, alebo ak strpí takéto užívanie majetku tretími osobami,
  - b) ak nájomca alebo tretie osoby, ktoré sa zdržiavajú na alebo v nehnuteľnostiach so súhlasom alebo vedomím nájomcu, aj napriek predchádzajúcim upozorneniam prenajímateľa hrubo narušujú pokoj alebo poriadok,
  - c) ak nájomca vykoná podstatné stavebné úpravy nehnuteľností bez vopred daného súhlasu prenajímateľa,
  - d) ak je nájomca dlhšie ako dva mesiace v omeškani s platením nájomného, resp. ktorejkoľvek štvrťročnej splátky nájomného,
- 8.4. Dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 8.3. písm. a) a b) tejto zmluvy sa vzťahujú aj na konanie tretích osôb, ktoré odvodzujú svoje právo užívať príslušný majetok (podnájom) od

nájomcu.

- 8.5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný v lehote najneskôr do 90 dní od ukončenia nájmu predložiť prenajímateľovi:
- a) položkový zoznam prenajatého majetku s uvedením:
    - účtovnej (obstarávacej) ceny v čase prevzatia majetku,
    - hodnoty rekonštrukcie a modernizácie,
    - dátumu zaradenia rekonštrukcie a modernizácie,
    - výšku celkových oprávok a zostatkovej ceny ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.

- 8.6 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v posledný deň nájmu a prenajímateľ je povinný ho v tento deň prevziať a to v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ako aj na zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa a súčasne v technickom stave spôsobilom bezpečnej a spoľahlivej a efektívnej prevádzky, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
- 9.2. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021. V zmysle uvedených predpisov zmluvné strany udeľujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby-prenajímateľa.
- 9.3. Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 9.4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, sedem pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.
- 9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 a Príloha č. 4.

V Bratislave, dňa 18 -12- 2020

V Bratislave, dňa 18 -12- 2020