



	Súčasný nájomca si zmluvné záväzky plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 23

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.

o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosti č. 305 o výmere 29,5 m ² a miestnosť č. 306 o výmere 11,7 m ² , ktoré sa nachádzajú na 3. podlaží v budove, Lodenice UK na Botanickej ul. č. 7, Bratislava, m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, číslo parcely 3141, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. stavby 6216.
Identifikácia nájomcu	Shoos s.r.o. Sídlo: Nábr. Ľ. Svobodu 44, 811 02 Bratislava IČO 31 342 965 Zapísaná: v Obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vl. č. 4409/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom zriadenia kancelárií.
Výška nájomného	Výška nájmu za nebytové priestory - 206,- €/mesiac – oslobodené od DPH.
Energie a služby	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka tepla a teplej vody b) dodávka elektrickej energie c) dodávka vody a stočné e) odvoz smetí a likvidácia odpadu f) upratovanie spoločných priestorov Cenu za poskytované služby navrhujeme zvýšiť na 90,-€/mesiac plus DPH 18,-€/ mesiac, spolu 108,-€/ mesiac z pôvodných 85,- €/ mesiac plus DPH 17,- €/ mesiac, spolu 102,- €/ mesiac pretože medzi služby spojené s užívaním predmetu nájmu navrhujeme doplniť aj upratovanie spoločných priestorov. Cena za služby je



	stanovená zálohovo za mesiac. Vyúčtovanie sa bude vykonávať 1x ročne k 31.5. nasledujúceho roku.
Doba nájmu	Nájom je uzatvorený na dobu určitú od 01.10.2021 do 30.09.2024, ktorú schválil Akademický senát UK uznesením č. 27/05.05.2021.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Súčasný nájomca užíva predmet zmluvy od 01.10.2020 a zmluvné záväzky si plní v lehote splatnosti.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie č. 24

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.

o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) nebytový priestor-nevykurovaný sklad o výmere 145 m ² , ktorý sa nachádza v objekte číslo súpisné 6311,(budova č.7), na ulici Staré Grunty 55, v obci Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava Katastrálny odbor, druh stavby – 7 garáže UK – Staré Grunty, číslo parcely 3017/10 o výmere 490m ² , na ktorej sa stavba nachádza b) časť pozemku-ostatná plocha o výmere 15 m ² , číslo parcely 3017/17, o výmere 24 498m ² , druh pozemku – ostatná plocha na ulici Staré Grunty 55, Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva. č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.
Identifikácia nájomcu	Verejnoprospešné služby Karlova Ves Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava Zastúpená: Anton Horínek, riaditeľ príspevkovej organizácie IČO: 50 422 057 DIČ: 2120324613 IBAN: SK1302000000003704800253 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Po Číslo vložky: 4479/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu: • podľa bodu 1 písm. a) za účelom jeho užívania ako sklad materiálu a predmet nájmu