

#### **Dodatok č. 4**

k zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. Z/2020/1935/IV/RUK/OSN, uzatvorenej dňa 05. 10. 2020 (ďalej len „Dodatok č. 4“)

#### **Zmluvné strany:**

##### **Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. – prorektorka pre majetok  
a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

##### **Na strane nájomcu: Shooos s.r.o.**

Sídlo: Nábr. Ľ Svobodu 44, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Michal Mládek, konateľ

IČO: 31 342 965

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 4409/B

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

#### **dodatok č. 4**

#### **Čl. I**

#### **Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. Z/2020/1935/IV/RUK/OSN, uzatvorenej dňa 05. 10. 2020 (ďalej len „Zmluva“), Dodatku č. 1 ev.č. D/2021/1960/IV/RUK/RUK\_OSN zo dňa 17.09.2021, Dodatku č. 2 ev.č. D/2021/2622/XIV/RUK/OSN zo dňa 18.11.2021 a Dodatku č. 3 ev.č. D/2022/1089/XIV/RUK/OSN zo dňa 25.05.2022.

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 23 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 02.08.2022. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom Dodatku č. 4 k zmluve sú zmenené jednotlivé články Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 4 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

#### **1. Znenie čl. V Zmluvy Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa mení a znie:**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) vo výške 90,- €/mesiac plus DPH vo výške 18,- €/mesiac, spolu 108,- €/mesiac s DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka tepla a teplej vody
  - b) dodávka elektrickej energie
  - c) dodávka vody a stočné
  - e) odvoz smetí a likvidácia odpadu
  - f) upratovanie spoločných priestorov
- 3) Cenu za služby je nájomca povinný platiť zálohovo mesačne vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet podľa čl. IV ods. 3 vo výške 90,- € plus DPH. Zálohový list preddavkových platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 4) Skutočnú cenu, ktorá bude vyúčtovaná na základe odpisu z príslušných meračov, za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby platenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb. Ak sa v priebehu roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list preddavkových platieb a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
- 5) Nedoplatok za vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## **Čl. III**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.4 sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.

2. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda 01.10.2022.
5. Vo veciach neupravenými týmto Dodatkom č. 4 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,  
prorektorka pre majetok a investície

---

Mgr. Michal Mládek  
konateľ

Príloha č. 1: Uznesenie č. 23 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 02.08.2022

Príloha č. 2: Zálohový list preddavkových platieb od 1.10.2022