

Kúpna zmluva

číslo 090508

Predávajúci:

LENAWER, s. r. o., obchodná spoločnosť so sídlom Alžbetin Dvor 556/B, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 701 342, DIČ: 2023107878, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 67158/B, v mene ktorej je oprávnený samostatne konať jej konateľ, ktorým je Peter Štepanovský (ďalej sa táto obchodná spoločnosť označuje len ako „Predávajúci“)

a

kupujúci:

Mesto Michalovce, so sídlom Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, DIČ: 2020739039, v mene ktorého koná jeho primátor – Viliam Záhorčák (ďalej sa toto mesto (táto právnická osoba) označuje len ako „Kupujúci“)

spolu uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu číslo 090508 (ďalej len „Zmluva“):

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce, ktoré sú súčasťou stavby „Mimoareálové napojenie – Križovatka I/50 Sobranecká, ul. Sobranecká, Michalovce“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OCDPK-2021/009482-4 zo dňa 24.02.2021 vydaným Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a právoplatným odo dňa 15.03.2021:

1.1.1 SO-04 Cestná svetelná signalizácia,

1.1.2 SO-05 Verejné osvetlenie,

1.1.3 SO-10 NN prípojka a prepojenie radenia CSS,

a

1.1.4 SO-12 Odborné zariadenia pre verejné osvetlenie.

Stavebné objekty uvedené vyššie v bodoch 1.1.1 až 1.1.4 Zmluvy sa ďalej spolu označujú len ako „**Infraštruktúra križovatky**“.

1.2 Predávajúci a Kupujúci (ďalej sa spolu označujú ako „**Strany**“ a jednotlivo aj ako „**Strana**“) majú záujem zrealizovať odplatný prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre križovatky z Predávajúceho na Kupujúceho.

1.3 Odkúpenie Infraštruktúry križovatky Kupujúcim od Predávajúceho bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Michalovce č. 273 zo dňa 28.02.2022 (ďalej sa uvedené uznesenie označuje len ako „**Uznesenie**“) s podmienkou vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom v prospech Kupujúceho, a to

1.3.1 buď prevodom pozemkov, na ktorých sa Infraštruktúra križovatky nachádza,

1.3.2 alebo zriadením vecných bremien špecifikovaných v bode 8 Uznesenia.

1.4 Podmienka vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom v prospech Kupujúceho bola splnená zriadením vecných bremien spomenutých v bode 1.3.2 Zmluvy. Tieto vecné bremená

boli zriadené (a) Zmluvou o zriadení vecných bremien číslo 00090510 zo dňa 22.04.2022 a (b) Zmluvou o zriadení vecných bremien číslo 0120901 zo dňa 27.06.2022, ktoré boli uzatvorené medzi vlastníkami pozemkov špecifikovaných v bode 8 Uznesenia (ako povinnými z vecného bremena) na strane jednej a Kupujúcim (ako oprávneným z vecného bremena) na strane druhej.

- 1.5 Vklady vecných bremien uvedených v bode 1.3.2 Zmluvy do katastra nehnuteľností boli povolené rozhodnutiami Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru vydanými pod č. V-2224/2022 a V-3074/2022.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci týmto v súlade s Uznesením za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.4 Zmluvy prevádza výlučné vlastnícke právo k Infraštruktúre križovatky na Kupujúceho a Kupujúci toto vlastnícke právo za uvedenú kúpnu cenu prijíma, tzn., že Predávajúci za uvedenú kúpnu cenu predáva Infraštruktúru križovatky (v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku) Kupujúcemu a Kupujúci za takú kúpnu cenu Infraštruktúru križovatky (v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku) od Predávajúceho kupuje.
- 2.2 Predávajúci Infraštruktúru križovatky Zmluvou prevádza a prenecháva Kupujúcemu a Kupujúci ju od Predávajúceho nadobúda a preberá v stave, v akom sa Infraštruktúry križovatky nachádza a v stave „ako stojí a leží“.
- 2.3 Kupujúci na základe Zmluvy nadobudne Infraštruktúru križovatky do svojho výlučného vlastníctva. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k Infraštruktúre križovatky v zmysle predošlej vety dôjde okamihom, keď Zmluva nadobudne účinnosť.
- 2.4 Strany sa dohodli, že celková kúpna cena, za ktorú Predávajúci Zmluvou prevádza výlučné vlastnícke právo k Infraštruktúre križovatky na Kupujúceho, predstavuje 4,00 EUR (slovom štyri eurá) [ďalej len „Kúpna cena“], a to vrátane prípadnej DPH.
- 2.5 Strany sa dohodli, že Kúpna cena pozostáva z nasledovných súčastí (čiastkových kúpnych cien):
- 2.5.1 zo sumy 1,00 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu stavebného objektu uvedeného v bode 1.1.1 (vrátane prípadnej DPH),
 - 2.5.2 zo sumy 1,00 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu stavebného objektu uvedeného v bode 1.1.2 (vrátane prípadnej DPH),
 - 2.5.3 zo sumy 1,00 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu stavebného objektu uvedeného v bode 1.1.3 (vrátane prípadnej DPH),
 - a
 - 2.5.4 zo sumy 1,00 EUR, ktorá predstavuje kúpnu cenu stavebného objektu uvedeného v bode 1.1.4 (vrátane prípadnej DPH).
- 2.6 Kupujúci sa zaväzuje celú Kúpnu cenu zaplatiť Predávajúcemu prevodom alebo vkladom na bankový účet číslo (IBAN): SK36 8330 0000 0025 0061 5019, vedený vo Fio banke, a.s., pobočke zahraničnej banky, BIC: FIOZSKBAXXX, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa, keď Zmluva nadobudne účinnosť.
- 2.7 Za zaplatenú zo strany Kupujúceho Predávajúcemu sa Kúpna cena sa bude považovať okamihom pripísania príslušnej sumy na bankový účet uvedený v bode 2.6 Zmluvy.

3. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY STRÁN

- 3.1 Každá zo Strán sama za seba vyhlasuje, že je oprávnená Zmluvu platne a účinne uzatvoriť a že je oprávnená, schopná a pripravená všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy riadne a včas splniť.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzavretia Zmluvy sú pravdivé všetky nasledovné vyhlásenia:
 - 3.2.1 Predávajúci je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry križovatky.
 - 3.2.2 Predávajúci je oprávnený nakladať s Infraštruktúrou križovatky spôsobom predpokladaným Zmluvou, t. j. je oprávnený previesť Infraštruktúru križovatky do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
 - 3.2.3 Infraštruktúra križovatka ani žiadna jej časť nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomom či iným užívacím alebo iným právom tretej osoby.
 - 3.2.4 Infraštruktúra križovatka ani žiadna jej časť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského či exekučného konania.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Infraštruktúry križovatky je oboznámený.

4. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU A ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako Zmluva nadobudne účinnosť, protokolárne odovzdať Infraštruktúru križovatky Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje ju protokolárne od Predávajúceho prevziať. Spolu s Infraštruktúrou križovatky Predávajúci Kupujúcemu odovzdá aj doklady vzťahujúce sa na Infraštruktúru križovatky, ktorými Predávajúci disponuje.
- 4.2 Kupujúci bude zabezpečovať prevádzku a údržbu Infraštruktúry križovatky od okamihu, keď ju od Predávajúceho protokolárne prevezme, najneskôr však od uplynutia siedmeho (7.) dňa od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

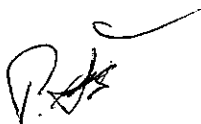
- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých si každá Strana ponechá dve (2).
- 5.3 Pokiaľ zákon neustanovuje inak, Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými v písomnej forme.
- 5.4 Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- 5.5 Všetky prípadné spory, ktoré zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s ktorýmkoľvek Vecným bremenom medzi Stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 5.6 V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a každá Strana bude povinná na výzvu druhej Strany uzavrieť s ňou, novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného

Stranami pri uzatváraní Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.

- 5.7 Každá zo Strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Strany Zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V Bratislave dňa 16.09.2022



.....
LENAWER, s. r. o.
Peter Štepanovský, konateľ

Kupujúci:

V Michalovciach dňa

.....
Mesto Michalovce
Viliam Zahorčák, primátor