

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME BYTU**

podľa ustanovenia § 719 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

**NÁJOMCA:**

**Názov:** Štátna filharmónia Košice, príspevková organizácia  
**Sídlo:** Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice, Slovenská republika  
**IČO:** 00164844  
**DIČ:** 2020762535  
**IČ DPH:** SK2020762535  
**Zriadený:** Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice zo dňa 23.08.2021, č.: MK-6559/2021-110/18563  
**Štatutárny orgán:** Mgr.Lucia Potokárová, generálna riaditeľka  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, rozpočtová organizácia  
**IBAN:** SK65 8180 0000 0070 0012 3803  
**SWIFT:** SPSRSKBAXXX  
**Kontaktná osoba:** Ing. Radoslav Vatrál  
**Telefónne číslo:** +421918802118  
**E-mailová adresa:** radoslav.vatral@sfk.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

**a**

**PODNÁJOMCA:**

**Meno a priezvisko:** Bagoly Dávid László  
**Dátum nar.:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalé bydlisko:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo OP:** [REDAKOVANÉ]  
**Štátna príslušnosť:** [REDAKOVANÉ]  
**E-mailová adresa:** [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**Podnájomca**“)

(ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme bytu číslo Z-167/2022 zo dňa 29.06.2022 v nasledovnom znení:

**Článok I**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku II. sa mení odsek 1, ktorého nové znenie je:

„Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt, vrátane zariadenia a vecí užívaných spolu s ním (ďalej len „**byt**“), do užívania Podnájomcovi, pričom Podnájomca si je vedomý, že byt v čase podpisu Dodatku č.1, užívajú už traja podnájomcovia, a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu podľa tejto Zmluvy riadne a včas.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa mení odsek 1, ktorého nové znenie je:

„Výška úhrady za podnájom a časť plnení spojených s užívaním bytu sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb vydaným Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13,042 19 Košice, Slovenská republika, IČO:44 518 684 (ďalej len „**Predpis**“). Výška úhrady za podnájom a časť plnení spojených s užívaním bytu uvedených v Predpise sa vypočíta ako podiel sumy uvedenej na Predpise a počtu podnájomcov, ktorí v danom mesiaci užívali byt, zvýšený o správnu réžiu, ktorá je príjmom Nájomcu. V čase uzatvorenia Dodatku č.1 je pomerná časť podľa Predpisu vo výške **48,20 €** (slovom: štyridsaťosemeur a dvadsať centov) ( $192,81 \text{ €} / 4 \text{ podnájomcovia} = 48,20 \text{ €}$ ). Predpis platný v čase uzatvorenia Zmluvy tvorí ako príloha neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny výšky úhrady podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy zo strany Bytového podniku mesta Košice, s.r.o., sa výška týchto úhrad odo dňa účinnosti nového Predpisu upraví bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve. Nový Predpis sa dňom jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Správna réžia Nájomcu je dohodnutá vo výške **12,00 €** vrátane DPH 20 %, z čoho je správna réžia 10,00 € (slovom: desať eur) a DPH 2,00 € (slovom: dve eurá). Správna réžia pokrýva aj koncesionárske poplatky za RTVS.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa mení odsek 2, ktorého nové znenie je:

„Výška úhrady za likvidáciu komunálneho odpadu sa riadi vždy aktuálnym ročným predpisom platieb vydaným dodávateľom tohto plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len „**Predpis na odpad**“). Výška úhrady za likvidáciu komunálneho odpadu sa vypočíta nasledovne: Suma uvedená na aktuálnom Predpise na odpad delené 12 mesiacov delené počet podnájomcov, ktorí v danom mesiaci užívali byt. V čase uzatvorenia Dodatku č.1 je pomerná časť podľa Predpisu na odpad vo výške **0,76 €** (slovom: sedemdesiatšesť centov) ( $36,40 \text{ €} / 12 \text{ mesiacov} / 4 \text{ podnájomcovia} = 0,76 \text{ €}$ ). Predpis na odpad platný v čase uzatvorenia Zmluvy tvorí ako príloha neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny výšky úhrady za likvidáciu komunálneho odpadu zo strany dodávateľa sa výška tejto úhrady odo dňa účinnosti nového Predpisu na odpad upraví bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve. Nový Predpis na odpad sa dňom jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa odsek 3 nemení a jeho znenie je:

„Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu neuvedené v Predpise a Predpise na odpad sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb vydaným dodávateľom plnenia spojeného s užívaním bytu. Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu neuvedené v Predpise a Predpise na odpad sa vypočíta ako podiel sumy uvedenej na aktuálnom zálohovom predpise platieb vydanom dodávateľom plnenia spojeného s užívaním bytu a počtu podnájomcov, ktorí v danom mesiaci užívali byt. V čase uzatvorenia Dodatku č.1 je pomerná mesačná zálohová platba súhrnne vo výške **4,41 €** (slovom: štyri eurá a štyridsaťjeden centov), z toho:

- a) za elektrickú energiu 3,16 € (slovom: tri eurá a šesnať centov) ( $12,65 \text{ €} / 4 \text{ podnájomcovia} = 3,16 \text{ €}$ ),
- b) za plyn 1,25 € (slovom: jedno euro a dvadsaťpäť centov) ( $5 \text{ €} / 4 \text{ podnájomcovia} = 1,25 \text{ €}$ ).

*Mesačné zálohové predpisy platné v čase uzatvorenia Zmluvy tvoria ako príloha neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny výšky úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy zo strany dodávateľov sa výška týchto úhrad odo dňa účinnosti nového predpisu upraví bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve. Nový predpis sa dňom jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.“*

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III sa mení odsek 5, ktorého nové znenie je:

*„Celkom je Podnájomca povinný mesačne Nájomcovi uhrádzať preddavkovo za podnájom a plnenia spojené s užívaním bytu a poistné sumu zodpovedajúcu súčtu súm podľa bodov 2 až 4 tohto článku Dodatku zaokrúhlenú na celé desiatky nahor, a to do 15-teho dňa v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa úhrady uhrádzajú. V čase uzatvorenia Dodatku je suma podľa tohto bodu tohto článku Dodatku č.1 **70,00 €** (slovom: sedemdesiat eur).“*

## **Článok II Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné časti Zmluvy o podnájme bytu číslo Z-167/2022 zo dňa 29.06.2022 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom originálnom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Košice, dňa:

**Nájomca:**

**Podnájomca:**

---

**Štátna filharmónia Košice,  
príspevková organizácia**  
Mgr. Lucia Potokárová,  
generálna riaditeľka

---

**Bagoly Dávid László**