

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 05**  
**v bytovom dome súpisné číslo 1616,**  
**na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**  
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Žarnovica**  
so sídlom: Námestie SNP 33  
966 81 Žarnovica, SR  
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta  
- štatutárny orgán  
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)  
fax: 045 / 681 21 52  
IČO: 00 321 117  
právna forma: právnická osoba – samostatný  
samosprávny územný celok SR podľa  
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajíateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Suchánová Katarína**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1616/66/5  
966 81 Žarnovica, SR  
telefonický kontakt:

**uzatvárajú**  
**túto**  
**dohodu o skončení nájmu bytu:**

**Článok II.**

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.6.2021 „Zmluvu č. 05 o nájme bytu č. 24 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **1-izbový byt č. 05**, nachádzajúca sa **na prízemí stavby súpisné číslo 1616**, Nájomného bytového domu - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:
- |                                                      |                     |                      |
|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| - chodby                                             | o podlahovej ploche | 9,30 m <sup>2</sup>  |
| - WC                                                 | o podlahovej ploche | 1,26 m <sup>2</sup>  |
| - sociálneho zariadenia – kúpeľne                    | o podlahovej ploche | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| - kuchyne                                            | o podlahovej ploche | 9,15 m <sup>2</sup>  |
| - obývacej izby                                      | o podlahovej ploche | 19,26 m <sup>2</sup> |
| Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je: |                     | 42,20 m <sup>2</sup> |

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, bytový dom – 35 BJ, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku zastavané plochy o výmere 337 m<sup>2</sup>.

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30.6.2024 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

### Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30.9.2022**.

### Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

### Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: ..... 30. 09. 2022 .....

Prenajímateľ:



.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta

Nájomca:

.....  
Suchánová Katarína