

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

---

Č.3/2022/OUM/NZ

**Prenajíateľ:** Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1,  
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,  
IČO 00313581  
DIČ: 2021121311  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Banská Bystrica  
IBAN SK 555600000001334137001  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Roman Privrel  
  
976 96 Medzibrod  
(ďalej len „nájomca“)

## I. Predmet nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník parcely KNC č.1184/1, v katastrálnom území obce Medzibrod, vedené na liste vlastníctva č. 1097, prenecháva nájomcovi na užívanie časť tejto parcely o výmere 74 m<sup>2</sup> (zelený pás medzi parcelou KNC č.1015 a miestnou komunikáciou Nová ulica).

## II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy užívať za účelom prístupu k pozemku KNC č.1015.

## III. Výška nájomného

**Ročné** nájomné za nebytový priestor: Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné za :

- Užívanie časti parcely KNC č.1184/1 o výmere 74 m<sup>2</sup>  
plocha 74 m<sup>2</sup> x 4 €/m<sup>2</sup> = 296 €/rok

Za nájom bude nájomca platiť prenajímateľovi 296 € za rok. Platba bude vykonávaná v štyroch splátkach na účet obce Medzibrod IBAN SK5556000000001334137001, vedený v Prima banke Banská Bystrica alebo v hotovosti do pokladne OÚ :

- 74 € v termíne do 31.3. bežného roka,
- 74 € v termíne do 30.6. bežného roka.
- 74 € v termíne do 30.9. bežného roka,
- 74 € v termíne do 31.12. bežného roka,

Za nedodržanie termínov prenajímateľ účtuje nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu nájomného z dôvodu indexu rastu cien na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Prenajímateľ uzná nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za služby poskytované s užívaním priestoru, ak nájomca preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu.

## VI. Spôsob užívania

**Nájomca** bude udržiavať pozemok v stave spôsobilom k užívaniu a pokiaľ bude vykonávať na parcele terénne úpravy, je povinný požiadať o súhlas obce. Nájomca nie je oprávnený dať uvedené priestory do podnájmu inej osobe.

## VII. Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod schválilo túto nájomnú zmluvu na svojom zasadnutí dňa 28.9.2022 uznesením č. 7R – 11/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prístup z miestnej komunikácie k pozemku vlastníka.

Nájomca sa so stavom pozemku a dňom **1.10.2022** ho preberá do svojho užívania. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy vo webovom sídle obce Medzibrod.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrode, 29.9.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca