



Naše číslo: KPUNR-2022/11372-2/41659/THT  
Vybavuje/kontakt: Tóth/+421 35 2452121  
Nitra 18. 05. 2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona, po preskúmaní predloženej žiadosti o rozhodnutie k zámeru obnovy pamiatky, podanej dňa 12. 05. 2022 Okresným súdom Komárno, správcom nehnuteľnosti, v zastúpení JUDr. Oľga Kováčová, Pohraničná ul. č. 6, 945 01 Komárno, ktorej vlastníkom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2535 Slovenská republika, zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 2147/1-2 ako národná kultúrna pamiatka (ďalej len „kultúrna pamiatka“) Súd a oplotenie, Pohraničná ul. č. 6, parc. č. 25 v k. ú. Komárno, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona dospel k záveru, že navrhovaný zámer obnovy pamiatky v rozsahu:

- **oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom PO Súd, č. v ÚZPF 2147/1,**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky:**

1. Všetky existujúce primárne murované komínové telesá pod strešným plášťom (situované v povalovom priestore) zachovať v plnom rozsahu obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite (s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou pôvodnou primárnou omietkovou úpravou na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami ako hladkú omietku s náterom farebnosti bielej).
2. Murované sekundárne komínové telesá nad strešným plášťom zachovať v plnom rozsahu, obnoviť (formou očistenia od depozitov a preškárovania sanačným pojivom) v existujúcom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať ako rezné murivo.
3. Opravu štyroch sekundárnych komínových telies nad strešným plášťom s narušeným stavebno-technickým stavom rozobrať po úroveň strešného pláštá a nanovo vymurovať totožným materiálom (pálená tehla) v pôvodnom rozsahu a výraze.
4. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom, nie je potrebné vykonať pamiatkové výskumy a inú prípravnú a projektovú dokumentáciu.

5. Začiatok realizácie prác a predpokladaný koniec vopred oznámiť preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Predmetné rozhodnutie sa vzťahuje iba k zámeru obnovy Súd a oplotenie, č. v ÚZPF 2147/1-2, Pohraničná ul. č. 6, parc. č. 25 v k. ú. Komárno, v rozsahu oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom PO Súd, č. v ÚZPF 2147/1, vymedzenom vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným úpravám a prácam na predmetnej kultúrnej pamiatke.

Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

#### **Odôvodnenie:**

Podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy pamiatky bola žiadosť Okresného súdu Komárno, vlastníka/správcu pamiatky, podaná dňa 12. 05. 2022 spolu so zámerom obnovy národnej kultúrnej pamiatky Súd a oplotenie, č. v ÚZPF 2147/1-2, Pohraničná ul. č. 6, parc. č. 25 v k. ú. Komárno, v rozsahu: oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom PO Súd, č. v ÚZPF 2147/1; výpis z listu vlastníctva č. 2535; informatívna kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 25 v k. ú. Komárno.

V zmysle § 27 ods. 1 pamiatkového zákona základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení, vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

V zmysle § 32 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o obnove pamiatky uvádza, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určuje podmienky vykonania obnovy, zároveň určuje, či zámer obnovy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Podľa pamiatkového zákona obnova kultúrnej pamiatky t.j. údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti je prípustná s cieľom zachovania jej pamiatkových hodnôt. Za prípustnú obnovu pamiatky je možné považovať iba takú, ktorá nespôsobí zničenie, poškodenie či zánik pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky. V rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu je potrebné zachovať existujúce pamiatkové hodnoty objektu a všetky stavebné zásahy a úpravy v rámci obnovy pamiatky je nutné vykonávať tak, aby neboli ohrozené zachované pamiatkové hodnoty.

Zámerom je obnova pamiatky v rozsahu: oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom PO Súd, č. v ÚZPF 2147/1. Objekt súdu, býv. justičného paláca je situovaný v pamiatkovej zóne mesta Komárno. Budova Justičného paláca bola postavená v rokoch 1895-96

v neorenesančnom slohovom výraze, podľa návrhu architekta Štefana Kissa. V súčasnosti v ňom sídli okresný súd. Budova sa zachovala v celom rozsahu v pôvodnom stave až do leta roku 2003, kedy počas prác na komplexnej obnove pamiatky v podkrovnom priestore severného krídla vypukol požiar, ktorý zničil strešnú konštrukciu, architektonické články a klampiarske prvky. Pravdepodobne príčinou požiaru bola realizovaná obnova komínových telies spôsobom, že časť pôvodných murovaných komínových telies (s pálených tehál, omietnuté farebnosti bielej) pod strešným plášťom v povalovom priestore sa zachovala a na tieto komínové telesá v úrovni nad strešným plášťom boli realizované nové murované komínové telesá vo výraze režného muriva ukončené betónovou kryciou platňou. V súčasnosti sú štyri komínové telesá nad strešným plášťom v narušenom - havarijnom stavebnotechnickom stave (staticky narušené). Z dôvodu, že sa jedná o sekundárne časti pôvodných komínových telies je ich rozobratie a nanovo vymurovanie prípustné.

Pri určovaní prípustnosti tohto zámeru Krajský pamiatkový úrad Nitra vzal do úvahy ochranu nehnuteľnosti ako kultúrnej pamiatky, nutnosť zachovania pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky, aktuálny stav dotknutej časti pamiatky, ako aj špecifikáciu predpokladaných zmien so svojím vplyvom na predmetnú pamiatku. Pri posudzovaní predloženého zámeru bolo prvoradé posúdenie vplyvu na objekt kultúrnej pamiatky z hľadiska princípov ochrany a prezentácie pamiatkových hodnôt.

Rešpektovaním podmienok stanovených v tomto rozhodnutí sa z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vytvoria predpoklady pre zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky Súd a plotenie. Z týchto dôvodov v rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je navrhovaný zámer obnovy pamiatky v rozsahu oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom, prípustný pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

#### **Doručuje sa**

Okresný súd Komárno, Pohraničná ul. č. 6, 945 01 Komárno (elektronicky)