

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom obstarávania pre potreby verejného obstarávania je odstránenie havarijného stavu komínov a časti fasády na budove Okresného súdu Komárno

Budova Okresného súdu Komárno je zapísaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

### **1. Na opravu poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom sa určujú nasledovné podmienky:**

- a) Murované sekundárne komínové telesá nad strešným plášťom zachovať v plnom rozsahu, obnoviť (formou očistenia od depozitov a preškárovania sanačným pojivom) v existujúcom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať ako rezné murivo.
- b) Opravu štyroch sekundárnych komínových telies nad strešným plášťom s narušeným stavebnotechnickým stavom rozobrať po úroveň strešného plášťa a nanovo vymurovať totožným materiálom (pálená tehla) v pôvodnom rozsahu a výraze.
- c) Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom, nie je potrebné vykonať pamiatkové výskumy a inú prípravnú a projektovú dokumentáciu.

### **2. Na opravu poškodených častí omietkovej vrstvy s novým farebným náterom na budove Okresného súdu Komárno sa určujú nasledovné podmienky:**

- a) Pôvodné primárne omietkové vrstvy zachovať, poškodené časti pôvodnej omietky odstraňovať ručne. Opravu poškodených častí omietkových vrstiev realizovať s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou pôvodnou primárnou omietkovou úpravou na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami, ako hladkú omietku. Presný druh, zloženie a rozsah (technologický postup a materiálové riešenie) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
- b) Nový farebný náter v rozsahu opravenej časti omietky realizovať ako vápenný náter, resp. na minerálnej silikátovej báze určené na historické objekty. Farebnosť nového povrchového náteru realizovať podľa existujúcej farebnosti monochromatického náteru uličnej fasády. Presný odtieň farebnosti povrchového náteru podľa predloženého vzorkovníka určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

Zhodnotenie technického stavu:

**Komíny** sú v zlom technickom stave, majú narušený povrch, ktorý sa odlamuje a opadá na strešnú krytinu, čím je možnosť poškodenia strešnej krytiny. Zároveň hrozí spadnutie častí komína na príľahlý chodník, ktorý ohrozuje zdravie a život osôb nachádzajúcich sa na chodníku.

**Fasáda** opadá, sutiny dopadajúce na priľahlý chodník taktiež ohrozujú zdravie a život osôb nachádzajúcich sa na chodníku. Z tohto dôvodu je v súčasnosti chodník pred budovou ohradený.

### **Komplexná dodávka predmetu zákazky zahŕňa najmä:**

- a) Vyhotovenie komplexnej dokumentácie
  - Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr do 7 dní od skončenia prác tri vyhotovenia komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy, (technická správa na 2-3 strany s popisom stavu pred obnovou s 3 fotografiami, popis skutočného vyhotovenia po realizácii obnovy s 3 fotografiami, informáciu či boli dodržané podmienky stanovené zhotoviteľom
  
- b) Stavebné práce pozostávajú najmä z
  - oprava poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom
  - sanácia (všetkých ostatných) komínových telies nad strešným plášťom
  - oprava poškodených častí omietkovej vrstvy
  - nový farebný náter na 3. nadzemnom podlaží

v zmysle podmienok určených Krajským pamiatkovým úradom Nitra
  
- c) Vykonávanie prác
  - práce sa budú vykonávať na streche budovy a v prípade opravy fasády vo výške 3. nadzemného podlažia
  - práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky Okresného súdu Komárno,
  - práce je potrebné vykonávať len z vonkajšej strany objektu,
  - odvoz vybúraných hmôt na skládku oprávnenej osoby a prísun materiálu sa bude vykonávať vhodnými vozidlami s ohľadom na šírku vstupu a okružnej komunikácie
  - príručný mobilný sklad max. rozmeru 4,00 x 3,00 m je možné uložiť na priestor vedľa garáže Okresného súdu Komárno, prípadné ďalšie plochy pre krátkodobé uskladnenie na dennú potrebu budú riešené vopred minimálne jeden deň
  - za škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo vozidlách v objekte Okresného súdu Komárno zodpovedá zhotoviteľ
  - pri realizácii je potrebné dodržiavať technologické postupy v zmysle podmienok určených Krajským pamiatkovým úradom Nitra