

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

objednávateľ:

Názov: Okresný súd Komárno
Sídlo: Pohraničná 6, 945 35 Komárno
IČO: 00165646
DIČ: 2021017812
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH
Zastúpený: JUDr. Oľga Kováčová, sudkyňa poverená plnením úloh predsedu Okresného súdu Komárno
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Kontakt: veronika.tothova@justice.sk ; 035 / 8842190
(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ:

Obchodné meno: TOPSTAV É&A s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Modrany 50, 946 33 Modrany
štatutárny orgán: Anton Édes
IČO: 46 528 741
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel sro, vl. 30837/N
DIČ: 2023407122
IČ DPH: SK2023407122
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:
Právna forma: SRO
Kontakt: info@topstavea.eu, +421 905 816 371
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej v zmluve len „zmluvné strany“) v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade s výsledkom verejného obstarávania na stavebné práce podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho

vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo „Odstránenie havarijného stavu komínov a časti fasády na budove Okresného súdu Komárno“ (ďalej len „dielo“), ktoré pozostáva z opravy a sanácie poškodených častí komínových telies nad strešným plášťom, opravy a nového farebného náteru poškodených častí omietkovej vrstvy fasády prednej časti budovy, to všetko v zmysle podmienok určených Krajským pamiatkovým úradom Nitra v rozhodnutiach č. KPUNR-2022/9130-2/32069/THT zo dňa 20. 04. 2022 a č. KPUNR-2022/11372-2/41659/THT zo dňa 18. 05. 2022 (prílohy č. 3 a č. 4 tejto zmluvy) a v súlade s cenovou ponukou (ďalej len „rozpočet diela“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a ostatnými prílohami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.
2. Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 1. sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to
 - a) zriadenie, prevádzkovanie, údržba a likvidácia zariadenia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
 - b) vedenie stavebného denníka,
 - c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, prípadne konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
 - e) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
 - f) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a obstaranie prípadných stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,

- g) byť poistený v zmysle Čl. IX. bod 4. tejto zmluvy na základe zmluvy o poistení zodpovednosti zhotoviteľa pre prípad, že pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy alebo súvislosti s ním, zavinil škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb, počas celého obdobia jeho zhotovovania a 2 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),
 - h) účasť na odovzdávaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri odovzdávaní diela,
 - i) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v Čl. II. bod 1., 2. tejto zmluvy sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a samotnou zmluvou o dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v zmluve, od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Čl. III.

Čas plnenia a miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v mieste zhotovenia diela: budova Okresného súdu Komárno, Pohraničná 6, 945 35 Komárno v lehote ohraničenej týmito termínmi:
- a) začatie zhotovovania diela: do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy a splnení podmienok podľa Čl. XII. bod 1. tejto zmluvy. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v Čl. VI. tejto zmluvy sa uskutoční v mieste zhotovovania diela v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je 5. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9:00 hod. v mieste zhotovovania diela,
 - b) ukončenie stavebných prác do 15.12.2022.
2. Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v Čl. VI. bod 2. až 4. tejto zmluvy a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v Čl. VI. bod 2. až 4. tejto zmluvy. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve a to najmä v Čl. VIII. bod 9. tejto zmluvy, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. dňa 15.12.2022 (termín uvedený v Čl. III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy).
4. Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela za súčasného splnenia podmienok upravených v Čl. VIII. tejto zmluvy.
5. Stavebné práce budú prebiehať v pracovné dni od 7:00 hod. do 16:00 hod..

Čl. IV. Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 24 678,44 € (slovom: Dvadsaťštyritisícšesťstosedemdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov) bez DPH, 29 614,13 € (slovom: Dvadsaťdeväťtisícšesťstoštrnásť eur a trinásť centov) s DPH v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Výška ceny za dielo uvedená v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy je určená na základe a v súlade so záväzným rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 2 zmluvy.
3. V cene uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy. Cena je dohodnutá ako pevná a konečná. K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy nemôže dôjsť.
4. Znížiť cenu uvedenú v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v Čl. IV. bod 1. sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že v rozpočte diela sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy a opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a vyplývajú z opisu predmetu zákazky alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Čl. V. Účtovanie a platenie ceny za dielo

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo. Po zhotovení a odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení diela na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v Čl. VIII. bod 7. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
2. Prílohou faktúry bude podľa jednotlivých položiek určený súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej forme, po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom a zápisnica o ukončení diela vyhotovená v zmysle Čl. VIII. bod 7. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade

s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi.

4. Ak budú voči objednávateľovi uplatnené pokuty a/alebo sankcie z titulu porušenia povinností zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním diela, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela zníženú o výšku týchto pokút a/alebo sankcií, pokiaľ neboli už zhotoviteľom uhradené skôr podľa Čl. IX. bod 3. tejto zmluvy.
5. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané.

Čl. VI.

Odobzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

1. Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
 - a) odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - b) zabezpečení výkonu technického dozoru počas celej doby zhotovovania diela.
2. K začatiu aktu odovzdanie a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzavretej v súlade s Čl. IX. bod 4. tejto zmluvy, alebo overenú fotokópiu takejto zmluvy.
3. V čase uvedenom v Čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy od 9:00 hod. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený ako stavenisko.
4. Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v Čl. VI. bod 2. sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.
5. Výkon technického dozoru zabezpečí objednávateľ prostredníctvom osoby oprávnenej objednávateľom vykonávaním technického dozoru, a to Ing. Milana Bilku. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť osobu oprávnenú objednávateľom vykonávaním technického dozoru.
6. Osoba oprávnená objednávateľom vykonávaním technického dozoru je oprávnená v rámci technického dozoru najmä:
 - a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - b) sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela,
 - c) vykonávať zápisy v stavebnom denníku,
 - d) podpisovať súpisy vykonaných prác a koordinovať činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. VII.

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

1. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:
 - a) zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
 - b) písomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
 - c) predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a iných osôb, ako aj informácie o zamestnancoch a iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, pričom o každej zmene takejto osoby bude zhotoviteľ objednávateľa vopred písomne informovať.

2. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
 - a) viesť na stavbe stavebný denník,
 - b) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí, v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - c) zhotoviť dielo podľa opisu predmetu zákazky, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN a iných technických predpisov,
 - d) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v opise predmetu zákazky, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v opise predmetu zákazky,
 - e) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce opisu predmetu zákazky, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom, ktoré sú bez práv tretích osôb k nim, a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
 - f) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - g) zabezpečiť účasť svojich zamestnancov a iných osôb, ktoré plnia túto zmluvu pri výkone technického dozoru objednávateľa,
 - h) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo technickým dozorom,
 - i) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
 - j) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - k) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo ako aj o poistnej udalosti a poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri riešení takejto poistnej udalosti,
 - l) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktoré plnia túto zmluvu a nie sú uvedení v zozname podľa Čl. VII. bod 1. písm. c) tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom objednávateľom na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb na miesto zhotovovania diela, t.j. do budovy Okresného súdu Komárno, ako aj na príľahlé pozemky, resp. stavenisko,
 - m) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých menný zoznam oznámil objednávateľovi a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup na miesto zhotovovania diela, t.j. do budovy Okresného súdu Komárno, ako aj na príľahlé pozemky, resp. stavenisko.

3. Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá:
 - a) za ochranu zdravia a bezpečnosť svojich zamestnancov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,

- b) za správnosť a kvalitu diela,
 - c) za prípadné vady diela.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela. Týmto nie je dotknutý Čl. IV. bod 4. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čas plnenia uvedený v Čl. III. tejto zmluvy. Nedodržiavanie tohto času plnenia o viac ako 7 kalendárnych dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční v preberacom konaní v mieste zhotovenia diela, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v Čl. III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy.
2. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- a) kópie listov zo stavebného denníka,
 - b) doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu na skládkach,
 - j) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi, vrátane záručných listov,
 - c) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - d) súpis všetkých vykonaných prác podľa jednotlivých položiek a výkonov v písomnej forme,
 - e) komplexnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa opisu predmetu zákazky a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v Čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy.
4. Na účely ustálenia pojmov sa zmluvné strany dohodli, že vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, funkčnosti, rozsahu a/alebo parametroch diela stanovených v opise predmetu zákazky k dielu a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch. Nedorobkom diela sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve, vrátane prípadných dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.

5. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, po jeho riadnom dokončení vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
6. Objednávateľ je oprávnený:
 - a) neprevziať také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s Čl. VIII. bod 3. písm. a) tejto zmluvy,
 - b) nepokračovať v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredloží náležitosti uvedené v Čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy
7. Ak nastane situácia opísaná v Čl. VIII. bod 6. tejto zmluvy, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. Táto skutočnosť sa uvedie v zápisnici, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 10 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania.
8. Po ukončení preberacieho konania, po vypratání zariadenia staveniska, ako aj na základe výsledku z obhliadky vypratného a vyčisteného staveniska, podpíšu zmluvné strany zápisnicu, čo bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi ako aj finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 kalendárnych dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.
4. V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pre prípad poistnej udalosti, je zhotoviteľ povinný uzavrieť s poisťovňou ako poistiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu a zabezpečiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri

zhotovovaní diela alebo jej overenú fotokópiu odovzdá objednávateľovi v súlade s Čl. VI. bod 2 tejto zmluvy. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s Čl. VII. tejto zmluvy potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do 5 dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložiť úradne overenú kópiu poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu a doklad o zaplatení poistného za účelom overenia platnosti a účinnosti zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 2 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s platnými a účinnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. X. Záručná doba

1. Záručná doba je 6 rokov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi, po preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy. Výnimku tvoria súčasti diela s dlhšou záručnou dobou ako 6 rokov a to v prípade ich stanovenia výrobcom. V tomto prípade sa záručnou dobou rozumie výrobcom stanovená dlhšia záručná doba.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
3. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 kalendárnych dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
4. Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by vznikla z takéhoto právneho titulu.

Čl. XI. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania:
 - a) s riadnym dokončením diela, t.j. s úspešným ukončením preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy,
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska,

- c) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania v termíne a za podmienok uvedených v Čl. VIII. bod 9. tejto zmluvy,
 - d) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v Čl. VII. tejto zmluvy.
2. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa Čl. XI. bod 1. tejto zmluvy je 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
 3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli zavinením zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal.
 4. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prílohami k tejto zmluve sú:
 - a) príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - b) príloha č. 2 – Rozpočet diela
 - c) príloha č. 3 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2022/9130-2/32069/THT zo dňa 20. 04. 2022
 - d) príloha č. 4 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2022/11372-2/41659/THT zo dňa 18. 05. 2022.
3. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane dva exempláre rovnopisov tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Komárne dňa

v Komárne dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Oľga Kováčová
sudkyňa poverená plnením úloh predsedu
Okresného súdu Komárno

.....
Anton Édes
konateľ