

## ZMLUVA O DIELO č. ZOD\_043/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa zák. č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** mesto Topoľčany  
**Námestie M. R. Štefánika 1/1**  
**955 01 Topoľčany**

V zastúpení: JUDr. Alexandra Gieciová , primátorka mesta  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Topoľčany  
IBAN: SK 23 0200 0000 0000 0022 7192  
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach  
a) zmluvných: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta  
b) technických: Viliam Herda - referent územného plánu a investičnej činnosti  
t. č.: 038/5340 237  
e-mail: [viliam.herda@topolcany.sk](mailto:viliam.herda@topolcany.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

### A

**Zhotoviteľ:** Building s.r.o.  
**M.R. Štefánika 891**  
**956 33 Chynorany**

Zastúpený: Ing. Michal Kováčik  
IČO: 46 442 227  
DIČ: 2023389368  
IČ DPH: SK2023389368  
Bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.  
IBAN: SK80 5200 0000 0000 1670 7254  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 25471/R  
Kontakt (tel./e-mail): Ing. Michal Kováčik , [building@buildingsro.sk](mailto:building@buildingsro.sk), 0908092491  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác postupom verejnej súťaže na predmet zákazky: „**Rozšírenie nového cintorína v Topoľčanoch - I. etapa**“ vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

ktorého oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 193/2022 zo dňa 02.09.2022 pod značkou 39700 -WNP .

## Čl. 1 Východiskové údaje

Názov stavby: **Rozšírenie nového cintorína v Topoľčanoch - I. etapa**  
Investor stavby: mesto Topoľčany  
Miesto stavby: Nový cintorín Topoľčany , ul. Cintorínska , parc. č. 6076/5  
Zhotoviteľ stavby: Building s.r.o., M.R. Štefánika 891, 956 33 Chynorany

## Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je dodávka Diela, ktorým je stavba:  
**„Vybudovanie rozšírenia nového cintorína v Topoľčanoch – I. etapa“**(ďalej len „Dielo“)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o Dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“) a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami Objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch na základe ktorých bolo Dielo obstarané riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Dielo bude zrealizované v rozsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a požiadaviek Objednávateľa vo väzbe na stavebné povolenie.  
Práce v zmysle požiadaviek Objednávateľa a v zmysle projektovej dokumentácie, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami:
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení,
  - zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení,
  - nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení,
  - vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
  - vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení,
  - zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení,
  - vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela, v plnom rozsahu súhlasí a spĺňa podmienky príslušného verejného obstarávania a že disponuje takými

kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou potrebné.

### Čl. 3 KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. 2., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v celku. V prípade odovzdania len časti Diela je nevyhnutný predchádzajúci súhlas Objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie Diela týmito dokumentmi:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní
  - b) potvrdený porealizačný projekt so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie - projekt skutočného vyhotovenia,
  - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase realizácie, protokoly o skúškach zmontovaného zariadenia, protokoly o vykonaných revízných skúškach, v zmysle slovenských technických noriem, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané.
  - d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, prevádzkové poriadky...).
  - e) osvedčenia o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty).
  - f) kópie zo stavebného denníka.
  - g) vyplnený skúšobný a kontrolný plán, potvrdeným Zhotoviteľom, podľa § 13 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
  - h) doklady o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom Diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu.
  - i) v prípade nerecyklovania odpadového materiálu potvrdenia správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve.  
Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza.
  - j) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené).
  - k) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce.
  - l) fotodokumentácia z priebehu výstavby na CD nosiči.
  - n) POV – plán organizácie výstavby.
  - o) porealizačné geodetické zameranie stavby a právoplatne overené a zapísané príslušným katastrálnym úradom geometrický plán po realizácii stavby.

**Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady Diela a podstatné porušenie tejto zmluvy.**

## Čl. 4 CENA DIELA

- 4.1 Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:  
Cena Diela v celkovej výške **158 975,35 eur vrátane DPH**, slovom: stopäťdesiatosemtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur 35/100 centov.
- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy - Cenová kalkulácia – ocenený výkaz výmer.
- 4.3 Cena Diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné k prevzatíu stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto článku zohľadňuje práce a dodávky potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a podkladov z verejného obstarávania a to najmä:
- a) odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
  - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom Diela),
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu a v podkladoch z verejného obstarávania,
  - c) splnenie podmienok realizácie Diela, ktorými sú:
    - zhotovenie prípadnejšieho podrobnejšieho projektu (ak je realizácii Diela potrebný),
    - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
    - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
    - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
    - náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia
    - náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov
    - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov
    - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby (Diela) v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, projekty skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok od pôvodnej projektovej dokumentácie, ďalej certifikáty, atesty, vážne lístky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybúraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti,
    - náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom
    - náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
    - náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia ( vrátane colných a iných poplatkov ), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov
    - náklady na výkop a zabetónovanie zvislých dopravných značiek trvalých ako i dočasných značiek vrátane stĺpikov a ich kompletného osadenia,
    - náklady súvisiace so zriadením, prevádzkou a odstránením recyklačných centier

- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie Diela,
- náklady na colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v soboty príp. nedele
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií („rozkopávkové povolenie“, určenie trvalého a dočasného dopravného značenia)
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce a vypracovania projektu skutočného vyhotovenia
- náklady na vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí a ochranu týchto sietí počas výstavby
- náklady na zabezpečenie všetkých požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí uvedených v stavebnom povolení predmetnej stavby
- náklady na porealizačné geodetické zameranie stavby a právoplatne overené a zapísané príslušným katastrálnym úradom geometrický plán po realizácii stavby
- akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy

- 4.5 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia podkladov z verejného obstarávania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu,
  - e) nesúladu častí projektovej dokumentácie a výkazov výmer (Zhotoviteľ sa plne oboznámil s predmetnou dokumentáciou v procese verejného obstarávania)
- 4.6 Ako podklady pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené podklady k verejnému obstarávaniu.
- 4.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.8 Objednávateľ je vo výnimočných prípadoch na návrh Zhotoviteľa (nahradenie výrobku na trhu novším produktom, výnimočná a neprekonateľná nedostupnosť pôvodného výrobku) oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálu. Požiadavky na zámenný materiál, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, musia byť vykonané písomne formou dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. 5 ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s Projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.  
Začatie prác: po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska

- Ukončenie prác vrátane vypratania staveniska: najviac **do dvoch (2) mesiacov** od odovzdania staveniska.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani s plnením pracovných postupov v zmysle harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa uvedený v čl. I bod 1 písm. b) tejto zmluvy. Uvedie sa aj presný dôvod prerušenia vykonávania Diela.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia termínu realizácie v prípade objektívnych nepredvídateľných skutočností (napr. nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, krízový stav a pod.) alebo na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície a sťažnosti občanov) formou písomného dodatku k zmluve. Zmena zmluvy sa vykoná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní .

## **Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa Prílohy č.2 tejto zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry podľa bodu 6.1 tejto zmluvy bude súbor súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným dozorom a zaevidovaných v stavebnom denníku. Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela dohodnutú v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 6.3. tejto Zmluvy bude 14 dní od doručenia Objednávateľovi.
- 6.5 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
- Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov Diela,
  - obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO
  - obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO
  - číslo zmluvy,
  - predmet úhrady,
  - centrálné číslo zmluvy ZoD
  - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - deň zdaniteľného plnenia,
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
- 6.9 V prípade zastavenia prác z viny Objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy.
- 6.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo:  
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto ZoD.
- 6.11 Objednávateľ je po zaplatení ceny Diela oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom uvedeným v prílohe tejto zmluvy, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade ak Zhotoviteľ nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a uvedenú skutočnosť nepreukáže, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

## **Čl. 7 PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1 Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko s príslušným povolením stavebného úradu pre realizáciu stavby. Objednávateľ týždeň pred odovzdaním staveniska vyzve formou e-mailu Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska v stanovenej lehote. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr v stanovenej lehote. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Prevzatím staveniska

- Zhotoviteľom začína plynúť lehota plnenia.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u príslušných správcov sietí alebo použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery znáša Zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska alebo neprevzatie staveniska v lehote podľa bodu 7.1.1. Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný Zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Ak prácami budú prípadne dotknuté inžinierske siete, pri činnostiach v blízkosti týchto inžinierskych sietí je potrebné sa riadiť vyjadreniami dotknutých správcov sietí.

## **7.2 Povinnosti Objednávateľa**

- 7.2.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie, z toho jednu overenú v stavebnom konaní v tlačenej forme, ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v súťažných podkladoch a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
- 7.2.2 Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4 Objednávateľ uvedený v čl. 1, bod č.1, písm. a), b), a c) tejto zmluvy je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve o dielo, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Pre tento prípad dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- (slovom päťtisíc) eur, ktorú je Objednávateľ oprávnený uplatniť opakovane, ak nenastane náprava. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením zmluvy. Zmluvnú pokutu si Objednávateľ uplatní v zmysle čl. 6 bod 6.11.1.

## **7.3 Povinnosti Zhotoviteľa**

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska Objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník v zmysle vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydané Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch



zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov (vrátane subdodávateľov), počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenie prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci Zhotoviteľa vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené jednať v realizačných veciach Objednávateľa podľa čl. 1 písm. b) a c), alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela, v súlade s touto zmluvou.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác, alebo časti Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti Zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác resp. časti Diela.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č.513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.6 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu zmluvy. Zmena zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele až do času písomného odovzdania Diela Objednávateľovi. Počas realizácie Diela Zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a príľahlých plôch a komunikácií. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného Diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie stavebného Diela min. do výšky hodnoty Diela. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ preukáže poistenie.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.). Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša Zhotoviteľ.

- 7.3.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby. Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša Zhotoviteľ.
- 7.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom Diela.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
- 7.3.13 Zhotoviteľ je povinný udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a ostatné veci, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije).
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). Akékoľvek škody a nároky poškodených znáša Zhotoviteľ.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo s odbornou starostlivosťou v zmysle projektovej dokumentácie, požiadaviek Objednávateľa podľa tejto zmluvy, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.17 Všetky náklady za realizáciu činností spadajúcich pod plán organizácie výstavby znáša Zhotoviteľ.
- 7.3.18 Zhotoviteľ je povinný si zrealizovať fotodokumentáciu počas výstavby Diela na CD nosič, pričom kópiu (CD) odovzdá zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela.
- 7.3.19 Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 7.3.20 Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečí koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie

prác na stavenisku, pričom všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene Diela.

- 7.3.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa kontrolného dňa stavby na základe pozvánky Objednávateľa.
- 7.3.22 Zhotoviteľ je povinný oznámiť miesto a názov legálnej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod. vrátane predloženia platného cenníka tejto skládky za uloženie odpadu.
- 7.3.23 Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.

## Čl. 8.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne doporučeným listom alebo e-mail najmenej **5 dní vopred**.
- 8.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle článku 3, bod 3.3 tejto zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v čl. 3 bod 3.3. tejto zmluvy **má Dielo vady**.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené dielo užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto vád a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez vád a nedorobkov prevziať.
- 8.5 Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela bez vád a nedorobkov.

## Čl. 9

### ZMENY ZMLUVY

- 9.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle stanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmluvu je možné meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup: Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu Diela a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa

doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

Výrobná réžia zo základne 2 + 3

Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy:

Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady:

Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV.....%

- VRN.....%

- Kompletizačná prirážka %

- zisk.....%

Objednávateľ v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny Diela alebo zmenu zamietne. Zmena zmluvy musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Diela, zmluvné strany uzavrú dodatok k zmluve v zmysle bodu 9.1. tohto článku.

9.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru za podmienok uvedených v článku 6 tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je povinný uhradiť vystavenú faktúru Zhotoviteľovi v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

9.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných Objednávateľom má vplyv na termín

výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby.

- 9.5 V prípade, že zmenu Diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa tohto článku zmluvy. Práce navyše, ktoré budú požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy formou dodatku ako je uvedené v bode 9.1. tohto článku zmluvy. Zmena zmluvy musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 9.6 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez písomného potvrdenia Objednávateľom, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- 9.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo, pre prípad nedostatočného finančného krytia spôsobeného nepredvídateľnými okolnosťami :
- 1/ nerealizovať stavebné práce
  - 2/ posunúť termín realizácie na najbližší kalendárny rok
- 9.8 V nadväznosti na bod 9.7 Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje o danej skutočnosti Zhotoviteľa informovať v lehote do piatich pracovných dní od momentu kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

## **ČI. 10 SANKCIE**

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá Dielo v rozsahu podľa čl. 2 Zmluvy v dohodnutých termínoch podľa čl. 5 tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej zmluvnej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady.
- 10.3 V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 11.9. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 500,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.4 Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur. Pri opakovanom porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.

## **ČI. 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. 2 a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela podľa čl. 8, bodu 8.2 tejto zmluvy
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 11.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby od odovzdania Diela Objednávateľovi v zmysle § 562, ods. 2, písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
- 11.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7 V prípade zabezpečenia subdodávok Zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania stavebného Diela Objednávateľovi.
- 11.8 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady Diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.8 tohto článku a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.8. tohto článku. Objednávateľ písomne schváli odhadovaný čas trvania odstránenia väd alebo požiadá o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter väd. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v objednávatelom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zníženie ceny Diela. Na nároky Objednávateľa z väd Diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.10 O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady, alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
- 11.11 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 11.12 Ustanovenie podľa bodu 11.9. tohto článku sa netýka väd v zmysle bodu 11.3. tohto článku.
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný vykonávať záručný servis a prehliadky jednotlivých technologických a vzduchotechnických dodávok a zariadení prostredníctvom ich dodávateľov.

## **ČI. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## **ČI. 13 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 13.1 Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny Diela podľa čl. 4 bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.

## **ČI. 14 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.2 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 14.3 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1 tohto článku.
- 14.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov

verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 14.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 14.6 Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy.
  - c) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
- 14.7 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

## **Čl. 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 15.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
- v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
  - v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2022.
- 15.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria – cenová ponuka  
Príloha č. 2 Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po podpise zhotoviteľ obdrží jedno(1) vyhotovenie a objednávateľ tri (3) vyhotovenia.
- 15.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.



15.7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Chynoranoch, dňa: 29.09.2022

Za zhotoviteľa:

v.r.

.....  
**Building s.r.o.**  
Ing. Michal Kováčik  
konateľ spoločnosti

V Topolčanoch, dňa: 30.09.2022

Za objednávateľa:

v.r.

.....  
**mesto Topolčany**  
JUDr. Alexandra Gieciová  
primátorka mesta