

# **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb  
(Obchodného zákonníka)  
číslo zmluvy: 01/09/2022

## **I.**

### **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ: Obec Soľníčka, Soľníčka 68, 07653  
Zastúpený: Mária Sajková  
Zástupca k rokovaniam vo veciach:  
a./ technických: Mária Sajková  
b./ zmluvných: Mária Sajková  
Ičo/ Rč: 00331937  
Bankové spojenie: VÚB Kráľovský Chlmec  
Č.ú. : SK14 0200 0000 0045 3162 4355
- 1.2 Zhotoviteľ: Vojtostav s.r.o  
Miesto podnikania: Veľký Horeš 202  
Bydlisko: Veľký Horeš 202  
Zástupca k rokovaniam vo veciach:  
a./ technických: Vojtech Pekárovič  
b./ zmluvných: Vojtech Pekárovič  
IČO/ DIČ: 45285501 /SK 2022921714  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Kráľovský Chlmec  
Č.ú. : 0553390790/0900

## **II.**

### **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.08.2022
- 2.2.1 Predmet zmluvy: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Soľníčka – oprava stropnej konštrukcie
- 2.2.2 Miesto stavby: Soľníčka č.49, 07653 Soľníčka
- 2.2.3 Investor: Obec Soľníčka
- 2.2.4 Termín výstavby:  
Začatie: 03.10.2022  
Dokončenie: 20.10.2022

## **III.**

### **PREDMET PLNENIA**

- 3.1.1 Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia stropnej konštrukcie kultúrneho domu v obci Soľníčka podľa cenovej ponuky zo dňa 06.09.2022.
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dohodnuté práce bez zmeny na základe tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné :  
začatie prác 03.10.2022 a ukončenie prác 20.10.2022
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **V. CENA**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z o cenách a je doložená rozpočtom ocenených súpisov prác a dodávok na vymedzenú mernú jednotku, vrátane jej množstva podľa objektovej skladby vo väzbe na klasifikáciu produkcie v zmysle výmenu MF SR č. R-3/1996, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je suma 4 125,42 € bez DPH k tomu 20% DPH: 825,08 €, čiže spolu : 4 950,50 € s DPH (slovom: štyritisícdeväťstopäťdesiat Eur a päťdesiat centov.)
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypratanie staveniska .
- 5.4 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia zmluvy.
- 5.5 Cenu diela je prípustné upraviť maximálne o preukázateľne zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri zmene diela – jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti PD vyvolanej obstarávateľom.
- 5.6 Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasia s navýšením ceny za dielo, ak si objednávateľ dodatočne objednáva práce navyše. Tieto sa vykonávajú len po uzavretí dodatku k zmluve o dielo.

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Platby za vykonané práce bude uhradená na základe faktúry, vystavenej podľa mluvy, spolu s príslušnom DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce, po dokončení diela.
- 6.1.1 Termín: po ukončení diela  
Čiastka: 4 950,50 € (vrátane DPH)
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu bez DPH + sadzba DPH a fakturovanú sumu spolu
  - predmet dodávky – označenie vykonaných prác
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - súpis vykonaných prác a dodávok v 3 výtlačkoch
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.



- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v čl. III tejto zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať písomnou reklamáciou a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť vady.
- 7.7 Zhotoviteľ pri zistení neopraviteľnej vady poskytne objednávateľovi zľavu na základe vzájomnej dohody.
- 7.8 Doba od uplynutia písomnej reklamácie vady až po jej odstránenie sa nezapočítava do plynutia záručnej doby.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoju zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb.
- 8.3 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí miesto a vzdialenosť skládky sute.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnením zásahom tretích osôb.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych vedení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v jednom vyhotovení najpozdejšie pri podpise zmluvy.
- 8.9 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 8.10 Zhotoviteľ bude v koordinácii a spolupráci so stavebným dozorom.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po zmluve dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny v bode 5.2 za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ bude v omeškaní s platbami podľa bodu 6.1 zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu č.III. tejto zmluvy.
- 10.3 Podstatným porušením tejto zmluvy je prekročenie termínov zhotoviteľa o viac ako 30 dní a neplatenie objednávateľa v dohodnutých termínoch o viac ako 30 dní.
- 10.4 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
- 10.5 Dodávateľ zabezpečí počas prevádzania prác bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom písomnou formou. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si každá zo zmluvných strán ponechajú po jednej.
- 11.6 Ak dohody uzavreté počas prác majú vplyv na predmet, musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny formou dodatku ku tejto zmluve.

Vo Veľkom Horeši dňa: 30.09.2022

V Soľníčke dňa: 30.09.2022

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: