

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/2022/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Sečovce**
Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
V zastúpení: PaedDr. Dominik Frajkor, primátora mesta
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Sečovské Sov(ičk)y, občianske združenie**
Plechotická 1039/39, 078 01 Sečovce
V zastúpení: Ing. Cyril Ihnát, štatutárny zástupca
IČO: 54 614 368
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK22 8330 0000 0026 0224 2268

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2724, a to:
 - budova športové zariadenie na ul Letná, so súpisným číslom 1083, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 2619/3,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2619/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 31134 m², ma ktorom sa nachádza futbalové ihrisko na ul. Letná.
2. Prenajíateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto zmluvy futbalové ihrisko, šatňu o výmere 25,00 m², miestnosť WC o výmere 2,00 m² a miestnosť č. 6 – sklad o výmere 17,50 m², nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach definovaných v bode 1 tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom športovej činnosti nájomcu – t.j. futbalových tréningov deti a mládeže mesta Sečovce.
Nájomca je oprávnený využívať futbalové ihrisko, šatňu a miestnosť WC výlučne v období od 1.10.2022 do 30.6.2023, v mesiacoch október 2022 – 8 dní, apríl 2023 – 8 dní, máj 2023 – 9 dní a jún 2023 – 9 dní, 2x do týždňa v dňoch utorok a štvrtok v čase od 16,00 hod do 19,00 hod. Spolu na 102 hodín.
Nájomca je oprávnený využívať miestnosť č. 6 – sklad výlučne v období od 1.10.2022 do 30.6.2023, v mesiacoch október 2022, apríl 2023, máj 2023 a jún 2023.
Nájomca berie na vedomie, že v ostatnom čase bude premet nájmu užívať prenajíateľ.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 3 článku II. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
6. Nájomca je podľa odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov občianske združenie v zmysle zákona č. 83/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú, a to na dobu od 01.10.2022 do 30.06.2023 v čase podľa bodu 3 článku II. tejto zmluvy.

IV. Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcej výške :

a) Nájomné

- futbalové ihrisko
- šatňa o výmere 25,00 m²,
- miestnosť WC o výmere 2,00 m²
- miestnosť č. 6 – sklad o výmere 17,50 m²

Nájomné spolu

10,00 € / mesačne

b) Služby

| | |
|---|------------------------|
| – paušálna platba za elektrickú energiu | 1,00 €/ mesačne |
| – paušálna platba za spotrebu plynu | 1,00 €/ mesačne |
| – paušálna platba za spotrebu vody | 2,00 €/ mesačne |
| – paušálna platba za stočné | 1,00 €/ mesačne |

Služby spolu

5,00 € / mesačne

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovaným rozpisom služieb podľa bodu 1. písm. b) článku IV. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy a pri prevzatí priestorov mu zároveň odovzdá aj jednu kompletnú sadu kľúčov od predmetu nájmu. Nájomca po skončení tejto zmluvy vráti kompletnú jednu sadu kľúčov od predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu v čase prenájmu na vykonanie kontroly dodržiavania podmienok prenájmu a v prípade nutnosti vykonať nevyhnutnú údržbu priestorov /napr. havária/ v sprievode s nájomcom. Nájomca sa zaväzuje v prípade poškodenia priestory dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy na predmete nájmu, ktorých potreba vznikla v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom alebo boli spôsobené osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu.

2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pokiaľ sa stali v čase určenom na nájom.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že môžu zmluvu písomne vypovedať z dôvodov ustanovených v zák. č. 116/1990 Z. z. v platnom znení, pričom si dojednali výpovednú dobu 1 mesiac, ktorá začne plynúť v 1. deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia dojednání v článku IV. tejto zmluvy nájomcom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou

nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach číslo 56/2022 zo dňa 21.9.2022 podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku športu detí a mládeže a predmet nájmu bude využívaný na futbalové tréningy detí a mládeže mesta Sečovce.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sečovciach dňa 30.09.2022

V Sečovciach dňa 30.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta

Ing. Cyril Ihnát
štatutárny zástupca OZ