

V súlade s ustanovením §-u 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 9 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení na základe Uznesenia MsZ č.317, bod 11/B zo dňa 30.8.2022 sa uzatvára táto

k ú p n a z m l u v a

č. 20220738

Čl. I.

Zmluvné strany.

Mesto MICHALOVCE, Nám. Osloboditeľov č.30

zastúpené: **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747, IČO: 325 490

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

: Ing. Milan Kmetony rod. Kmetony, nar

bytom Ul. J.Hollého 3513/111, 071 01 Michalovce, štátna príslušnosť

slovenská

a

Emília Kmetonyová rod. Gajdošová, nar.

bytom Ul. J.Hollého 3513/111, 071 01 Michalovce, štátna príslušnosť

slovenská

na strane druhej ako **kupujúci**

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku CK-N p.č. 3568, druh pozemku zast.pl. vo výmere 17 m², zapísanej na LV 5157 nachádzajúcej sa v k.ú. Michalovce , garážová lokalita Ul.okružná - Zekon, Michalovce

a

- pozemku CK-N p.č. 3728/1, druh pozemku zast.pl. o celkovej výmere 6845 m², zapísanej na LV 10048, medzigarážové priestory v garážovej lokalite Ul. okružná - Zekon, Michalovce

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k:

- pozemku CK-N p.č. 3568, druh pozemku zast.pl. vo výmere 17 m², zapísaného na LV 5157, nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce , garážová lokalita Ul.okružná - Zekon, Michalovce v podiele 1/1

a

- pozemku CK-N p.č. 3728/1, druh pozemku zast.pl. o celkovej výmere 6845 m², zapísaného na LV 10048, medzigarážové priestory v garážovej lokalite Ul. okružná - Zekon, Michalovce v podiele 1154/376250

na

: Ing. Milana Kmetonyho rod. Kmetonyho, nar.
bytom Ul. J.Hollého 3513/111, 071 01 Michalovce, štátna príslušnosť slovenská

a

Emíliu Kmetonyovú rod. Gajdošovú, nar.
bytom Ul. J.Hollého 3513/111, 071 01 Michalovce, štátna príslušnosť slovenská

Čl. III.

Účel predaja

Predmetná nehnuteľnosť sa odpredáva pre kupujúceho za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v lokalite Ul.okružnej - Zekon v Michalovciach.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uzn. MsZ č.317, zo dňa 30.8.2022 a to : pozemok pod garážou – zastav.plocha - 3,3193 €/ m²

Kúpna cena : pozemok C-KN, p.č. 3568 :	17 m ² x 3,3193 € = 56,43 €
Kúpna cena : pozemok C-KN, p.č. 3728/1 :	1154/376250 z 6845 = 20,99 m²
	20,99 x 0,0331 € = 0,69 €

Kúpna cena spolu : **57,12 €**

Poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí v lehote do 10 dní po podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami :

- kúpnu cenu vo výške **57,12 Eur** prevodom na účet MsÚ Michalovce v ČSOB , a.s., alebo priamo v pokladni Mesta Michalovce
- poplatok z návrhu na vklad vo výške **66 Eur** (kolková známka)

Čl. V.

Osobitné ustanovenia.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť vedenú v čl. II. tejto zmluvy a kupujúca strana túto

nehnutelnosť záväzne kupuje.

3. Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom predaja, nie je zaťažný žiadnym vecným bremenom na ťarchu predávajúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vlastníctvo, nebezpečie a úžitky predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom, kedy zmluva nadobudne právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany (dňom povolenia vkladu).

3. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálny odbor.

4. Poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých budú postúpené 2 Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 13.9.2022

.....
pečiatka a podpis predávajúceho
Viliam Zahorčák – primátor

.....
Ing. Kmetony Milan

.....
Emília Kmetonyová