

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj** so
sídлом: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica číslo účtu
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Vladimír J** [redacted]
rodený: **J** [redacted]
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bydlisko:
(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **Ivan J** [redacted]
rodený: **J** [redacted]
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bydlisko:
(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

Meno a priezvisko: **Jana V** [redacted]
rodený: **J** [redacted]
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bydlisko:

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu IBAN: SK17 0900 0000 0002 5163 2926
(ďalej ako „kupujúci č. 3“)

Meno a priezvisko: **Jana O** [redacted]
rodený: **J** [redacted]
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bydlisko:
(ďalej ako „kupujúci č. 4“)

(kupujúci č. 1, 2, 3 a 4 ďalej spolu aj ako „kupujúci“) (predávajúci a kupujúci č.1,2, 3, 4 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Prietrž, katastrálne územie Prietrž, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 733 ako:
 - parcela registra „C“ parc. č. 32/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10308 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 27/2021 zo dňa 30.09.2021, vyhotoveného vyhotoviteľom Marián Mudroch M - GEO, Prietrž 175, 906 11, IČO: 51636352, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica pod č. G1 835/2021 bol od parcely reg. „C“ č. 32/1 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený pozemok :
 - parc. reg. „C“ parc. č. 32/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 76 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:
 - parc. reg. „C“ parc. č. 32/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 76 m².

(ďalej ako „Nehuteľnosť“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 796/2022/31 zo dňa 22.06.2022.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy nasledovne:
Kupujúci č. 1: Vladimír J., rod. J., v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina,
Kupujúci č. 2: Ivan J., rod. J., v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina,
Kupujúci č. 3 : Jana V., rod. J. v spoluvlastníckom podiele 13/20-ín,
Kupujúci č. 4 : Jana O., rod. J., v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podá kupujúci č. 3, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci č. 3 je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 102/2022, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom P., Senica, celkovo vo výške **820,00 €** (slovom: osemstodvadsať Eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci v zastúpení kupujúcim č. 3 uhradia predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **130,- €** (slovom stotridsať Eur).
3. Kupujúci sa zaväzujú v zastúpení kupujúcim č. 3 uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 820,- € (slovom osemstodvadsať Eur) spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130,- € (slovom stotridsať Eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutel'nosť od predávajúceho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutel'nosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutel'nosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúcich, uvedených v preambule tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v platnom znení.

3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a po jednom vyhotovení dostane každý kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 26.9.2022

V Prietrži, dňa 28.9.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....
J.Vladimír

J. Ivan

V. Jana

.....

.....
O. Jana