

Z M L U V A
o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020.

I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Ul. Osvety 17
968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Ing. Jozef Koperdák
riaditeľ školy
IČO: 37956124
DIČ: 2021874415
Bankové spojenie :
č. účtu : SK31 8180 0000 0070 0040 4648

Vypožičiavateľ : Gymnázium Františka Švantnera

Bernoláková 9
968 01 Nová Baňa
v zastúpení : PaedDr.Renáta Juhásová
riaditeľka školy
IČO:00 160 725
Bankové spojenie:
č.účtu: SK95 8180 0000 0070 0039 0207

II.
Predmet a účel zmluvy.

Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v budove SOŠ obchodu a služieb, súpisné číslo 352, postavenej na parcele č. 91 vedenej na LV č.5908.

Podlahová plocha telocvične je 290 m². Súčasťou výpožičky sú spoločné priestory : chodba, WC, 2 šatne a 2 umyvárne. Celková vypožičaná plocha je 357m². Vypožičiavateľ požičiava nebytové priestory za účelom výučby telesnej výchovy, krúžkovú činnosť.

III.
Výpožičné

Výpožičné za nebytové priestory sa skladá z výpožičného za priestory a z úhrady za prevádzkové náklady na 1 hodinu súvisiace s užívaním nebytových priestorov.

Výška výpožičného za používanie nebytových priestorov je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK to vo výške **9.00€/1 hodinu**.

Výpožičné je splatné do dátumu uvedenom na faktúre na účet požičiavateľa. Ak sa zmenia podmienky rozhodné pre výšku výpožičného a prevádzkových nákladov, bude výška uvedených poplatkov upravená dodatkom k tejto zmluve.

Výpožičné za vypožičané priestory je stanovené v kalkulačnom liste, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

IV. Doba výpožičného.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 03.10.2022 do 30.04.2023 s obsadením podľa dohodnutého harmonogramu obsadenia telocvične v jednotlivých týždňoch.

V. Práva a povinnosti vypožičiavateľa.

Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet vypožičaného majetku riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aktuálne platné pokyny podľa COVID automatu.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané nebytové priestory tretím osobám do podnájmu alebo výpožičky.

Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo zničením.

Je povinný bezodkladne oznámiť vypožičiavateľovi potrebu opráv, umožniť mu ich vykonanie, inak požičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

Vypožičiavateľ je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie používaného majetku požičiavateľa, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Počas doby, na ktorú má vypožičiavateľ prenajaté priestory za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím požičiavateľa v uvedených priestoroch zodpovedá vypožičiavateľ.

Súčasne sa vypožičiavateľ zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom zmluvy bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a PO.

Vstupné priestory bude používať len ako prístupové komunikácie. Akékoľvek použitie priestorov, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve, bude požičiavateľ považovať za porušovanie zmluvy. V týchto priestoroch za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zodpovedá požičiavateľ.

Okrem toho vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu požičaných priestorov, zabezpečuje plnenie povinností na zaistenie PO v požičaných priestoroch.

VI. Práva a povinnosti požičiavateľa

Požičiavateľ je povinný udržiavať vypožičané priestory na vlastné náklady v stave spôsobilom na účely uvedené v zmluve.

Požičiavateľ je oprávnený vstupovať do požičaných priestorov po predchádzajúcej dohode za účelom kontroly, či sa plní účel výpožičky.

Otvorenie a zatvorenie vypožičaných priestorov zabezpečí požičiavateľ.

Požičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť vypožičiavateľovi v prípade nepredvídaných technických porúch (výpadok dodávok tepla, vody, elektrickej energie a pod.) súvisiacich s obsahom výpožičky.

VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 OZ a Zásadami o hospodárení s majetkom BBSK.

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

Uvedenú zmluvu je možné vypovedať mesačnou výpovednou lehotou jednou zo zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní dostanú po jednom vyhotovení požičiavateľ a vypožičiavateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma dohodnutými stranami.

V Novej Bani, dňa 30.09.2022

Požičiavateľ :

Strana odb

ochod

Orav

S

.....

Inž

ria

riac

Vypožičiavateľ :

Paed

riac

KALKULAČNÝ LIST

prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 3.10.2022

1. Výpožičné 0€/1hodinu

2. Prevádzkové náklady :

-Elektrická energia	1,49€/1 hodinu
-Vykurovanie a ohrev vody	3,40€/1hodinu
-Spotreba vody	0,90€/1 hodinu
-Čistenie a upratovanie	0,23€/1hodinu
-Opravy a udržiavanie	1,66€/1hodinu
-Opatrebenie zariadenia	0,32€/1hodinu
-Administratívne služby	1,00€/1hodinu

Spolu: 9,00€/1hodinu

V Novej Bani, dňa 30.09.2022

Stredná
Požičiavateľ
občianske združenie
O
968 0

.....
Ing. Jozef
riaditeľ školy

Vypožičiavateľ: Gymnázium
Katarína Švantnera

.....
Paed.
riaditeľka školy