

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

/ ďalej len „zmluva“ /

spísaná v Nitre dňa 13. septembra 2022 medzi účastníkmi:

## Účastník v I. rade:

**Názov:** Obec Hruboňovo  
**IČO:** 00 308 013  
**Sídlo:** 951 25 Hruboňovo 153,  
**Konajúci:** Vladimír Fabo, starosta obce

a

## Účastník v II. rade:

**Meno:** Štefan  
**Priezvisko:** Knížat  
**Rodné priezvisko:** Knížat  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** 935 31 Horná Seč, Parková ulica 274/6  
**Štátna príslušnosť:** občan SR

t a k t o:

### I.

Účastník v I.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Hruboňovo, **kat.úz.Suľany**, zapísanej na **LV č.633 ako parc.č.503/1** – zast.pl. a nádvoría o výmere 8210 m<sup>2</sup> v celosti.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Účastník v II.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Hruboňovo, **kat.úz.Suľany**, zapísanej na **LV č.911 ako parc.č.778/12** – záhrady o výmere 1959 m<sup>2</sup> v celosti.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

### II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy boli geometrickým plánom č. 36/2016 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017 zamerané a boli zlúčené a znovurozdelené, pričom vznikli tieto parcely a to: parc.č.503/1 – zast.pl. a nádvoría o výmere 8145 m<sup>2</sup>, parc.č.503/21 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktoré sú v celosti vo výlučnom vlastníctve účastníka v I.rade a parc.č.778/12 – záhrady o výmere 1855 m<sup>2</sup> a parc.č.778/16 – ostatné plochy o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktoré sú v celosti vo výlučnom vlastníctve účastníka v II.rade.

### III.

Účastníci v I. a II. rade sa dohodli na zámene nehnuteľností citovaných v čl. II. tejto zmluvy nasledovne :

Účastník v I.rade prevádza účastníkovi v II. rade v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 36/2016

zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017 a to parc.č.503/21 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>, ďalej prevádza nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Hruboňovo, kat.úz.Suľany, zapísané na LV č.633 ako parc.č.503/3 – záhrady o výmere 25 m<sup>2</sup> a parc.č.503/19 – zast.pl. a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> v celosti a účastník v II.rade tieto nehnuteľnosti v celosti prijíma a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Účastník v II.rade prevádza účastníkovi v I.rade v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 36/2016 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017 a to parc.č.778/16 – ostatné plochy o výmere 104 m<sup>2</sup> v celosti a účastník v I.rade túto nehnuteľnosť v celosti prijíma a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bezodplatne.

#### IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konanie.

Zmluvné strany sú oboznámené so skutkovým, právnym stavom a hranicami zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave si nehnuteľnosti navzájom prevádzajú a prijímajú.

Zároveň účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní bezodkladne po zápise zmluvy do katastra nehnuteľností nahlásiť zmenu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností Obci Hruboňovo, ako príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

#### V.

Účastníci zmluvy splnomocňujú **JUDr.Máriu Jakubíkovú, advokátku so sídlom v Nitre, Fr.Mojtu 43** na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom zmluvy na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností elektronicky, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na zmenu Žiadosti o trvalom pobyte, tiež ju splnomocňujú na preberanie všetkej korešpondencie z Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, opravu príp. chýb, spísanie a podpísanie Dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby splnomocnená advokátka ustanovila za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka udelené splnomocnenie prijíma.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou očíslovanými dodatkami. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastník v I. rade: \_\_\_\_\_  
Obec Hruboňovo



Účastník v II. rade: \_\_\_\_\_  
Štefan Knížat

Prijímam plnomocenstvo.  
JUDr. Mária Jakubíková  
A d v o k á t

