

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súvislosti s aplikáciou zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany :

#### **Predávajúci č.1 a kupujúci č.1**

**Obec Veľké Bierovce**

IČO : 00 312 142

Sídlo: Veľké Bierovce č. 24, 91 11 Veľké Bierovce

zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka

č.úctu : SK69 0200 0000 0000 2242 5202

#### **Predávajúci č.2 a kupujúci č.2**

**Michal J**

narodený:

rodné číslo:

trvalo bytom :

štátny občan SR

č.úctu : SK14 7500 0000 0040 2606 4916

#### **Predávajúci č.3 a kupujúci č.3**

**Juraj Š**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

**Michaela Š**

narodená:

rodné číslo:

obaja trvalo bytom :

obaja štátni občania SR

č.úctu :SK48 0900 0000 0006 3349 6245

#### **Predávajúci č.4 a kupujúci č.4**

**Michal V**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

**Eva V**

narodená:

rodné číslo:

obaja trvalo bytom :

obaja štátni občania SR

č.úctu : SK02 1100 0000 0026 1772 2299

(ďalej len „predávajúci “ alebo „ kupujúci“ v príslušnom rade)  
( ďalej len spoločne „zmluvné strany“)

**uzatvárajú podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**

**neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu :**

**Článok I.  
PREDMET KÚPY**

1. Predávajúci č.1 je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Veľké Bierovce, katastrálne územie **Veľké Bierovce**, parcela registra „C“, parc.č. 431/5 orná pôda o výmere 1861m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva **č.1** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci č.2 je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Veľké Bierovce, katastrálne územie **Veľké Bierovce**, parcela registra „C“, parc.č. 165/4 orná pôda o výmere 540m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva **č.976** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci č.3 vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Veľké Bierovce, katastrálne územie **Veľké Bierovce**, parcela registra „C“, parc.č. 165/5 orná pôda o výmere 1000m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva **č.1016** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom,

4. Predávajúci č.4 vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť, pozemok nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Veľké Bierovce, katastrálne územie **Veľké Bierovce**, parcela registra „C“, parc.č. 165/2 orná pôda o výmere 1771m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva **č.1018** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom,

5. Geometrickým plánom č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5 vyhotoveným 24.3.2022 spoločnosťou Gerys plus, s.r.o, so sídlom Janka Matuška 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 455/22 dňa 04.04.2022 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku parcela CKN, parc. čís. 165/2 odčlenený:

- diel č.1 – orná pôda o výmere 983m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.1“),
- diel č.2 – orná pôda o výmere 384m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.2“),
- diel č.3 – orná pôda o výmere 401m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.3“),
- diel č.4 – orná pôda o výmere 3m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.4“),

6. Geometrickým plánom bol z pozemku parcela CKN, parc. čís. 165/4 odčlenený:

- diel č.5 – orná pôda o výmere 363m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.5“),
- diel č.6 – orná pôda o výmere 177m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.6“),

7. Geometrickým plánom bol z pozemku parcela CKN, parc. čís. 165/5 odčlenený:

- diel č.7 – orná pôda o výmere 211m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.7“),
- diel č.8 – orná pôda o výmere 372m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.8“),
- diel č.9 – orná pôda o výmere 417m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.9“),

8. Geometrickým plánom bol z pozemku parcela CKN, parc. čís. 431/5 odčlenený:

- diel č.10 – orná pôda o výmere 86m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.10“),
- diel č.11 – orná pôda o výmere 91m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.11“),
- diel č.12 – orná pôda o výmere 112m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.12“),
- diel č.13 – orná pôda o výmere 128m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.13“),
- diel č.14 – orná pôda o výmere 170m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.14“),
- diel č.15 – orná pôda o výmere 189m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.15“),
- diel č.16 – orná pôda o výmere 207m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.16“),
- diel č.17 – orná pôda o výmere 878m<sup>2</sup> (ďalej len „diel č.17“),

9. Na základe geometrického plánu vznikli v k.ú. Veľké Bierovce následovné novovytvorené parcely:

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/2 orná pôda o výmere 1861m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.1 a dielu č.17 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/2“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/4 orná pôda o výmere 454m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.5 a dielu č.11 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/4“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 431/5 orná pôda o výmere 86m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.10 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 431/5“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/5 orná pôda o výmere 500m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.6 , dielu č.7 a dielu č.12 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/5“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/10 orná pôda o výmere 500m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.8 a dielu č.13 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/10“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/9 orná pôda o výmere 590m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.4, dielu č. 9 a dielu č.14 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/9“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/8 orná pôda o výmere 590m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.3 a dielu č.15 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/8“)

- novovytvorený pozemok, parcela CKN parc.čís. 165/7 orná pôda o výmere 591m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu zložený z dielu č.2 a dielu č.16 ( ďalej len „novovytvorená parcela č. 165/7“)

10. Predávajúci č.1 predáva a kupujúci č.2 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok novovytvorenú parcelu registra „C“, parc.čís. 431/5 o výmere 86m<sup>2</sup> vymedzenú v ods.9 tohto článku a diel č. 11 orná pôda o výmere 91m<sup>2</sup> vymedzený v ods.8 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

11. Predávajúci č.1 predáva a kupujúci č.3 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 diel č. 12 orná pôda o výmere 112m<sup>2</sup> vymedzený v ods.8 tohto článku a diel č. 13 orná pôda o výmere 128m<sup>2</sup> vymedzený v ods.8 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

12. Predávajúci č.2 predáva a kupujúci č.3 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 diel č. 6 orná pôda o výmere 177m<sup>2</sup> vymedzený v ods.6 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

13. Predávajúci č.1 predáva a kupujúci č.4 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 diel č. 14 orná pôda o výmere 170m<sup>2</sup> vymedzený v ods. 8, diel č. 15 orná pôda o výmere 189m<sup>2</sup> vymedzený v ods.8 a diel č.16 orná pôda o výmere 207m<sup>2</sup> vymedzený v ods.8 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

14. Predávajúci č.4 predávajú a kupujúci č.1 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 diel č. 1 orná pôda o výmere 983m<sup>2</sup> vymedzený v ods.5 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

15. Predávajúci č.3 predávajú a kupujúci č.4 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 diel č. 9 orná pôda o výmere 417m<sup>2</sup> vymedzený v ods.7 tohto článku za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci č.1 a kupujúci č.2 sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.10 čl.I. je 177,-€ (slovom jednostosedemdesiatsedem EURO), ktorá bude vyplatená predávajúcemu č.1 bankovým prevodom na číslo účtu vymedzené v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci č.1 a kupujúci č.3 sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.11 čl.I. je 240,-€ (slovom dvestoštaridsať EURO), ktorá bude vyplatená predávajúcemu č.1 bankovým prevodom na číslo účtu vymedzené v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci č.2 a kupujúci č.3 sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.12 čl.I. je 177,-€ (slovom jednostosedemdesiatsedem EURO), ktorá bude vyplatená predávajúcemu č.2 bankovým prevodom na číslo účtu vymedzené v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

5. Predávajúci č.1 a kupujúci č.4 sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.13 čl.I. je 566,-€ (slovom päťstošesťdesiatšesť EURO), ktorá bude vyplatená predávajúcemu č.1 bankovým prevodom na číslo účtu vymedzené v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

6. Predávajúci č.4 a kupujúci č.1 sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.14 čl.I. je 983,-€ (slovom deväťstoosemdesiattri EURO), ktorá bude vyplatená predávajúcim č.4 bankovým prevodom na číslo účtu vymedzené v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

7. Predávajúci č.3 a kupujúci č.4 sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu vymedzený v ods.15 čl.I. je 417,-€ (slovom štyristosedemnášť EURO), ktorá bude vyplatená predávajúcim č.3 bankovým prevodom na číslo účtu vymedzené v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overením podpisov na zmluve si hradí každá zmluvná strana tak, ako jej vzniknú. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci č.2 až č.4 pomerne.

9. Predávajúcemu č.1 vznikli s prípravou podkladov pre kúpnu zmluvu náklady vo výške sumy 800,-€ (slovom osemsto EURO), ktorá predstavuje cenu za vypracovanie geometrického plánu. Účastníci sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať pomerne, pričom:

- kupujúci č.2 uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 predávajúcemu č.1 do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške 144,-€ (slovom jednostoštyridsaťštyri EURO),

- kupujúci č.3 uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 predávajúcemu č.1 do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške 195,-€ (slovom jednostodevätšesťdesiatpäť EURO),

- kupujúci č.4 uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 predávajúcemu č.1 do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške 460,-€ (slovom štyristošesťdesiat EURO).

**Článok III.**  
**Stav prevádzaných nehnuteľností**

1. Kupujúci č.1 až č.4 vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností ktoré kupujú.
2. Predávajúci č.1 až č.4 vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, že nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu nemajú právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb, čo je zrejmé z časti C na LV č.1, 976, 1016, 1018.

**Článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Na základe kúpy a predaja podľa tejto zmluva sa teda:
  - a) Kupujúci č. 1 stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 165/2;
  - b) Kupujúci č. 2 stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 431/5 a novovytvorenej parcely č. 165/4;
  - c) Kupujúci č. 3 stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 165/5 a novovytvorenej parcely č. 165/10;
  - d) Kupujúci č. 4 stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele 1/1 novovytvorenej parcely č. 165/7, novovytvorenej parcely č. 165/8 a novovytvorenej parcely č. 165/9.

**Článok V.**  
**Osobitý zreteľ**

1. Predaj a kúpa pozemkov podľa tejto zmluvy bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 45/2022 zo dňa 25.08.2022 . Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na internetovej stránke obce Veľké Bierovce dňa 07.09.2022.
2. Osobitný zreteľ prevodu pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy spočíva v scelení pozemkov vo vlastníctve jednotlivých účastníkov do ucelenej plochy vhodnej pre výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom obce Veľké Bierovce.

**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú

druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch z toho dva sú určené pre potreby vkladového konania.

7. Návrh na začatie katastrálneho konania na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru podajú zmluvné strany spoločne.

V ....., dňa .....

Predávajúci č.1 a kupujúci č. 1 :

V ....., dňa .....

Predávajúci č.2 a kupujúci č. 2 :

.....  
**Ing. Silvia Masárová**  
**starostka obce**  
**Veľké Bierovce**

.....  
**Michal J**

V ....., dňa .....

Predávajúci č.3 a kupujúci č. 3 :

V ....., dňa .....

Predávajúci č.4 a kupujúci č. 4 :

.....  
**Juraj Š**

.....  
**Michal V**

.....  
**Michaela Š**

.....  
**Eva V**

Príloha : Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva



**B) cenu predaja vo výške 1,00€/m<sup>2</sup>, teda za celý predmet predaja vo výške 983,00 €.**

**C) účel predaja je dôvod hodný osobitého zreteľa, ktorý spočíva v scelení pozemkov vo vlastníctve jednotlivých účastníkov kúpnej zmluvy do ucelenej plochy vhodnej pre výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom obce Veľké Bierovce. V každom prípade sa jedná o zvyškové pozemky malej výmery, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami jednotlivých kupujúcich. Obec kúpnu zmluvou nadobudne od manželov V. za totožnú kúpnu cenu za m<sup>2</sup> diel č. 1 vyznačený na geometrickom pláne vo výmere 983 m<sup>2</sup>, t.j. vo výmere totožnej s výmerou parcely č. 431/5 a dielov 11-16 predávaných obcou.**

3 za: Mgr. Roman Kadák, Bc. Peter Baco, Lukáš Vanko

0 proti

2 neprítomní: Jozef Kulich, Mgr. Zuzana Bírešová

**Ing. Silvia Masárová  
starostka obce**