

Dohoda o späťvzati výpovede zo dňa 12.7.2022
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3175 zo dňa 26.11.2019

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v
oddiel Sro, vložka č. 2847/P
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Obchodné meno: **jenvi s.r.o.**
S miestom podnikania: Víťaz 139, 082 38 Víťaz
IČO: 52 678 253
DIČ: 2121114622
IČ DPH: SK2121114622
Štatutárny orgán: Bc. Vilma Jenčová, konateľka
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v oddiel Sro,
vložka č. 39198/P
/ďalej len „nájomca“/

Článok II.
Späťvzatie výpovede

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3175 zo dňa 26.11.2019, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na ul. Námestie Kráľovnej pokoja č. 3, súp. č. 4791, nachádzajúce sa na I. NP, o výmere podlahovej plochy 215,13 m² s ročným nájomným 8 605,20 €, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3175 zo dňa 30.06.2020, na základe ktorej došlo k zníženiu prenajatej podlahovej plochy na 177 m² s ročným nájomným 7 080 € (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3175“).
2. Prenajímateľ doručil nájomcovi Výpoveď z nájmu zo dňa 12.7.2022 zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3175, ktorú nájomca prevzal dňa 05.08.2022. Nájom založený touto zmluvou mal skončiť uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty, a to dňom 30.09.2022.
3. Prenajímateľ týmto berie späť Výpoveď z nájmu zo dňa 12.7.2022 zo Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3175, súhlasí so zrušením účinkov výpovede zmluvy a súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3175.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca podpisom tejto dohody súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prenajímateľ prevezme jeden (1) rovnopis dohody a nájomca prevezme jeden (1) rovnopis dohody.
4. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, táto dohoda predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, dohoda nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
jenvi s.r.o.
Bc. Vilma Jenčová, konateľka