

DOHODA O REFAKTURÁCII NÁKLADOV

uzatvorená medzi

číslo Dohody: J-SD 7/2022

čl. I.

Strany dohody

1.1. Účastník 1 (hlavný odberateľ) - oprávnený refakturovať náklady

Názov: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
sídlo : Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO : 00169111
DIČ : 2020517741
IČ DPH: SK2020517741
Bank. spojenie: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu : 116572/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
zastúpené : Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva a
Ing. Jana Lešková, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len ako: „**účastník 1**“)

1.2. Účastník 2 (podružný odberateľ) - povinný hradiť refakturované náklady

Názov : **PKO – Čierny orol Prešov**
sídlo : Hlavná č. 50 , 080 01 Prešov
IČO : 187437
DIČ : 201225272
IČ DPH: Neplatca DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu : 730572/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
Zastúpené: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka

(ďalej len ako: „**účastník 2**“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo je spoluvlastníkom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 7071, postavenej na parc. KN-C č 2600/16, o výmere 1431, označenej ako nákupné stredisko, kat. územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov, priestor č. 1 -1 na prízemí, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1216/1981.

2.2. Mesto Prešov je spoluvlastníkom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 7071, postavenej na parc. KN-C č 2600/16, o výmere 1431, označenej ako nákupné stredisko, kat. územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov, priestor č. 6 – 2 na 1. pochodí, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 765/1981, ktorých správcou je PKO – Čierny orol Prešov, ako účastník 2 tejto dohody.

2.3. S ohľadom na skutočnosť, že účastník 1, ako spoluvlastník nehnuteľnosti je vlastníkom plynových kotlov s príslušenstvom a má platne uzatvorené zmluvy o pripojení a o odbere el. energie, plynu, vody, stočného a zrážkovej vody s príslušnými dodávateľmi uvedených médií, pristúpili účastníci tejto dohody k vzájomným rokovaniam, výsledkom ktorých je uzatvorenie tejto dohody o refakturácii podielu na uvedených odberoch a službách podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto dohody.

2.4. Účastník 1 pri rekonštrukcii NS, ktorú ukončil v júli 2022 vymenil rozvody kúrenia, vody kanalizácie a dažďových zvodov na 1 nadzemnou podlaží, k čomu účastníkovi 2 odovzdal sadu č. 4 Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Nákupného Strediska“ KOTOLŇA – Ú.K. , strojné vybavenie + ZDRAVOTECHNIKA, ktorú vypracoval projektant Ing. Anton Rinda.

čl. III.

Predmet dohody

3.1. Účastník 1, ktorý má s dodávateľom platne uzatvorenú zmluvu o pripojení plynu, bude účastníkovi 2 refakturovať všetky náklady podľa spotreby podružného plynomera (v čase podpisu plynomer výrobného číslo 12894216-045-21-I) so stavom 0 m³ na vykurovanie nebytových priestorov, vykonanie platných revízných skúšok a opravy súvisiace s vykurovaním na nasledujúcich kotloch

1. TERMOGAS EKO, 46 kW, rok výroby 2001, výrobné číslo 27627,
2. TERMOGAS EKO, 45 kW, rok výroby 2001, výrobné číslo 27628,
3. TERMOGAS EKO, 45 kW, rok výroby 2001, výrobné číslo 27629.

3.2. Účastník 1 na základe tejto dohody vystaví účastníkovi 2 mesačne zálohovú faktúru nákladov na vykurovanie. Na konci roka vystaví vyúčtovaciu faktúru a to na základe faktúry od dodávateľa a podľa platných cien.

3.3. Účastník 1, ktorý má s dodávateľmi platne uzatvorenú zmluvu na dodávku vody a so správcom kanalizačnej siete na stočné, bude účastníkovi 2 refakturovať náklady na spotrebu vody a stočné na základe faktúry od dodávateľa a podľa odpočtu podružných vodomero v čase podpisu dohody (1 ks vodomera), výrobné číslo 66252943 so stavom 66 m³.

3.4. Účastník 2 na kotloch uvedených v bode 3.1. má samostatný termostat a reguláciu vykurovania, ktorých obsluhu si zabezpečuje sám, bez zásahu účastníka 1.

3.5. Montáž meračov podružného merania si zabezpečí účastník 2 na vlastné náklady a umožní povereným zástupcom účastníka 1 prístup za účelom zaznamenania odpočtu stavov meračov.

3.6. V prípade, že dôjde k zmene počtu vodomero resp. k výmene merača účastník 2 je povinný o tejto skutočnosti informovať účastníka 1 najneskôr do 3 dní od uvedenej zmeny a predložiť účastníkovi 1 protokol o výmene vodomera s uvedením čísla merača a počiatočného stavu.

3.7. Účastník 2 berie na vedomie, že kotly značky BAXI, v počte 2 ks, výrobné čísla 182735344 a 182735307, kotly značky TERMOGAS EKO, výrobné čísla uvedené v bode 3.1 tejto Dohody v počte 3 ks, plynová a vodovodná prípojka sú majetkom COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo.

3.8. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že účastník 1 bude účastníkovi 2 refakturovať náklady súvisiace s opravou a údržbou vodovodnej a kanalizačnej siete, revízie plynovej prípojky a plynu, ako aj revízie bleskozvodu v podiele 38,62 % z celkových nákladov, čo predstavuje

765 m² z podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckom podiele k pozemku.

3.9. Účastník 1, ktorý má platne uzatvorenú zmluvu s VVS, a. s. na odvádzanie zrážkovej vody bude účastníkovi 2 refakturovať podiel na nákladoch nasledovne:

Rozdelenie plochy pre refakturáciu nákladov na zrážkovú vodu		
COOP Jednota Prešov, s.d.	1216 m ²	61,38 %
PKO – Čierny orol Prešov	765 m ²	38,62 %
SPOLU	1981 m ²	100 %

3.10. Účastník 1 na základe tejto dohody vystaví účastníkovi 2 faktúru na uvedený percentuálny podiel nákladov za zrážkovú vodu na základe faktúry od dodávateľa a podľa platných cien.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že všetky faktúry a písomnosti súvisiace s predmetom tejto dohody budú zasielané na adresu: PKO – Čierny orol Prešov, Hlavná 50, 080 01 Prešov.

4.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť vyhotovené písomnou formou a schválené podpisom oboch strán. Takéto dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody okamihom ich účinnosti.

4.3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jednom rovnopise.

4.5. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami avšak ak sa na jej účinnosť vyžaduje postup podľa § 47a Občianskeho zákonníka, stáva sa táto dohoda účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

4.6. Podpisom tejto Dohody, stráca platnosť Dohoda podpísaná dňa 23.2.2018.

V Prešove, dňa 28. 9. 2022