

**Zmluva č. 19/2022-773 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka
IČO: 35602651
Č. ú.: 262 773 9334/1100 – TATRA BANKA
Č. ú.: 262 673 9332 /1100 – TATRA BANKA

Nájomca : POMOC OHROZENÉMU DIEŤAŤU
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
IČO: 36 095 087
IBAN: SK76 0200 0000 00146 5672653

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - malú telocvičňu a šatňu č. dv. 286 o výmere 183 m² na prízemí budovy, v PONDELOK od 16.00 hod. do 18.30 hod.. 1h/9,50€.

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza.

Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

**Čl. 3
Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu **u r č i t ú** od 01.10.2022 do 30.06.2023.

**Čl. 4
Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia Mesta Piešťany. Výška nájmu vo veľkej telocvični sa stanovuje na :1h/9,50 €. Nájomca je povinný hrať prenajímateľovi aj skutočné náklady za poskytovanie služieb.

Neplatí sa v dňoch:

31.10., 26.12., 2.1., 20.2., 10.4., 1.5., 8.5.,

Z toho:

- nájomné vo výške **7,94 €/ hod** na účet č. : SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

80 hod x 7,94 € = 635,20 € : 9 mes. = **70,58 €/mesiac**

- náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **1,56 €/hod** na účet č.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA

80 hod x 1,56 € = 124,80 € : 9 mes. = **13,87 €/ mesiac**

Spolu 84,45 €/mesiac

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom mesačne do 10. dňa v mesiaci vopred. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do 10. dňa v mesiaci vopred.

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%

Výška ročného nájomného za 1 m² ja každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájomu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcaovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájomu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva č. 19/2022-773 je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostanú nájomca, prenajímateľ a vlastník po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.10.2022

V Piešťanoch 22.09.2022